

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienia przez Gminę Miasto Szczecin do Spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Miasto Szczecin do Spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

2. Przystąpienie nastąpi poprzez zawarcie przez Gminę Miasto Szczecin z Ministrem Skarbu Państwa umowy nieodpłatnego przeniesienia praw z udziałów w Spółce Żegluga Szczecińska Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

3. Przedmiotem umowy będzie 74.000 udziałów Spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., o wartości nominalnej 50,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 3.700.000 zł, co stanowi 100 % ogółu udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin na podstawie art. 4b ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji, w dniu 31 maja 2010 roku złożyła do Ministra Skarbu Państwa wnioski o nieodpłatne przekazanie na jej rzecz udziałów Skarbu Państwa w spółce Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. Spełnione zostały wszystkie ustawowe wymogi niezbędne do złożenia wniosku, a przedmiot działalności spółki jest związany z realizacją zadań własnych Gminy Miasto Szczecin. Spółka Żegluga Szczecińska Sp. z o. o. powstała w wyniku komercjalizacji Przedsiębiorstwa Państwowego Żegluga Szczecińska dnia 07 listopada 2007 roku. Jedynym wspólnikiem spółki jest Skarb Państwa. Kapitał zakładowy Spółki Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. wynosi obecnie 3.700.000,00 zł. Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. świadczy m.in. następujące usługi: - obsługa śródlądowych i morskich statków pasażerskich i towarowych, - wynajem nabrzeża oraz terenów przyległych pod działalność handlowo - gastronomiczną, - organizacja imprez związanych z wodą, - wynajem magazynów i pomieszczeń biurowych.

W maju 1998 r. Spółka Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. objęła udziały w Polsteam Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. (49%) wnosząc aportem m.in. działki przy ul. Jana z Kolna 7 o numerach 10/6 i 10/8. Z uwagi na niez uzyskanie uprzedniej zgody Ministra Skarbu Państwa, czynność wniesienia działek jest prawnie nieskuteczna. Niemniej jednak w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (działki 10/6 oraz 10/8 tj. nabrzeże Wieleckie i Bulwar Chrobrego) jako użytkownik wieczysty wpisana jest spółka Polsteam Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., zaś Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. wykonuje uprawnienia mniejszościowego wspólnika w spółce Polsatem Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. GMS zwróciła się z prośbą do Ministra Skarbu Państwa o uregulowanie stanu prawnego ww. działek przed zawarciem umowy nieodpłatnego nabycia udziałów, jednakże Minister stwierdził, że działania w tym zakresie nie leżą w jego gestii. Potencjalnym niebezpieczeństwem takiego stanu faktycznego i prawnego jest wystąpienie roszczeń wzajemnych pomiędzy Polsteam Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. a Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., nie mniej jednak ryzyko wystąpienia tych roszczeń wydaje się być niewielkie. Zdaniem rady prawnej GMS, roszczenia obu podmiotów z dużym prawdopodobieństwem mogą ulec wzajemnemu przedawnieniu. Spółka Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. posiada też 96,94% udziałów w Port – Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. (tj. 4.408.000,00 zł).

Związek przedmiotu działalności spółki z zadaniami GMS Gmina Miasto Szczecin, nabywając udziały w spółce Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., będzie realizowała zadania własne z zakresu: 1. lokalnego transportu zbiorowego (art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym). Bazując na majątku spółki oraz wyposażając ją w kolejne składniki majątkowe, spółka wykonywałaby zadania w zakresie transportu zbiorowego. Powstałaby sieć „przystanków” dla „tramwaju wodnego”, który dla Szczecina jest jedną z alternatyw odciążenia dotąd istniejącej sieci lądowego transportu zbiorowego. 2. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym). Bulwary są jednym z charakterystycznych elementów szczecińskiego krajobrazu i spełniają funkcję rekreacyjną i wykorzystywane są na imprezy masowe. Gospodarowanie nabrzeżami, w szczególności bulwarami bezpośrednio łączy się z zadaniami w zakresie turystyki. 3. kultury i promocji (art. 7 ust. 1 pkt 9 i 18 ustawy o samorządzie gminnym). Imprezy masowe organizowane na bulwarach, mają również za cel zapewnienie spełnienia potrzeb w zakresie kultury, a także wraz ze sprawnie działającą infrastrukturą przybrzeżną, stanowiącą charakterystyczny dla Szczecina krajobraz, spełniają funkcje promocyjne w kraju i za granicą. 4. współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw (art. 7 ust. 1 pkt 20 ustawy o samorządzie gminnym). Współpraca w ramach struktury Euroregion Pomerania koncentruje się m.in. na działaniach w zakresie promocji, turystyki głównie wodnej, kultury a także szeroko pojętej integracji społeczności lokalnych. W ramach współpracy przeprowadzane są projekty związane z wykorzystaniem nabrzeży zlokalizowanych w rejonie terenów, którymi władza Żegluga Szczecińska Sp. z o.o.; 5. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej (art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym). Gmina Miasto Szczecin,

proceedi działania mające na celu rewitalizację i modernizację architektoniczno-urbanistyczną. Istotnym elementem pozwalającym na realizację ww. działań będzie należyte zagospodarowanie Wałów Chrobrego i nabrzeża przy ul. Jana z Kolna – obszaru niezwykle atrakcyjnego i prestiżowego z punktu widzenia rozwoju Miasta. 6. zadania o charakterze ponadlokalnym (art. 4 ust. 1 pkt 6 ustawy o samorządzie powiatowym). Gmina Miasto Szczecin na mocy art. 91 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592 tekst jedn. z póź. zm.) o samorządzie powiatowym wykonuje również zadania powiatu. W szczególności sprawy transportu zbiorowego i dróg publicznych, sprawy kultury fizycznej i turystyki, jak i promocja powiatu. W tym kontekście warto wziąć pod uwagę także zadania metropolitalne.

Współpraca z podmiotami zewnętrznymi. Dnia 31 sierpnia 2011r. podpisany został List intencyjny, którego stronami są: Gmina Miasto Szczecin, Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A., Polsteam Żegluga Szczecińska Sp. z o.o., Polska Żegluga Morska P.P. oraz Akademia Morska w Szczecinie. Wszystkie strony zgodnie zadeklarowały, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń co do planowanej komunalizacji oraz zadeklarowały, że będą współdziałać we wszelkich dopuszczalnych prawem formach i wzajemnie się wspierać w działaniach mających na celu aktywizację Obszarów Nabrzeży pod względem gospodarczym, społecznym, kulturalnym, edukacyjnym oraz sportowo-rekreacyjnym. Fakt podpisania ww. listu intencyjnego świadczy o silnej potrzebie aktywizacji obszarów nabrzeży na terenie Gminy Miasto Szczecin, które dzięki współpracy wielu zainteresowanych podmiotów staną się bardziej skuteczne i efektywne.

Po nabyciu udziałów przez Gminę Miasto Szczecin zarządzanie Spółką będzie odbywało się na poziomie komunalnym, a zatem umożliwi Spółce dostęp do środków samorządowych, co przełoży się na jej rozwój. Łatwiejsze także będzie pozyskiwanie ewentualnych sponsorów. Podsumowując, objęcie działalnością Spółki realizacji zadań własnych Gminy Miasto Szczecin umożliwi jej funkcjonowanie adekwatne do potrzeb komunalnych (czy też szerzej: aglomeracyjnych) oraz pozwoli w pełni wykorzystać jej potencjał.