

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LII/1377/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie, w § 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 o treści:

„3. regulacja zapisów funkcjonalnych, formy zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Wojska Polskiego i ul. Unii Lubelskiej (teren elementarny Z.Z.1092.UC i Z.Z.1127.P,U – dawne zakłady Polmo).”

§ 2. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały Nr LII/1377/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica 4” w Szczecinie. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

Uzasadnienie

Zmiana uchwały polega na poszerzeniu obszaru opracowania o teren przy al. Wojska Polskiego i wynika z wniosku właściciela, który wpłynął po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu „Zawadzkiego – Klonowica 4”.

ad. 3) teren dawnych zakładów „Polmo” przy al. Wojska Polskiego

- właściciel terenu złożył wniosek rozszerzający obecne przeznaczenie terenu Z.Z.1092.UC. Obowiązujący plan dla terenu Z.Z.1092.UC dopuszcza usługi handlu detalicznego o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² w ograniczonym zakresie, obejmujące branżę budowlaną, wyposażenie wnętrz i ogrodów, AGD itp. z wyłączeniem branży spożywczej. Właściciel terenu wnioskuje zapis o dopuszczeniu usług w zakresie handlu detalicznego bez wyszczególniania branż.
- dla terenu Z.Z.1127.P,U w obowiązującym planie przewiduje się zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług, z wyłączeniem handlu detalicznego. Właściciel terenu wnioskuje zapis o dopuszczeniu handlu detalicznego o pow. sprzedaży do 2000 m², powiązanej z funkcją terenu sąsiedniego. Pozostałe zagadnienia obejmują podniesienie maksymalnej wysokości zabudowy z 12 m do 16 m, oraz korektę regulacji dotyczących lokalizowania miejsc postojowych.

Zmiana planu umożliwi lokalizację usług handlowych branży spożywczej, likwidację zabudowy produkcyjnej i dopuszczenie funkcji usługowych, co pozwoliłoby na realizację centrum handlowego na całym obszarze po byłych zakładach „Polmo”.

Proponowana zmiana planu w obszarze dawnych zakładów „Polmo” wymaga zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, zawierającego następujące zapisy funkcjonalne:

- lokalizacja obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² branży „dom i ogród”,
- przemysł nieuciążliwy.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały

Zalacznik1.jpg