

**UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Załom - Kasztanowe" w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXIII/469/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Załom - Kasztanowe" w Szczecinie, § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Plan dotyczy północnego fragmentu Osiedla Załom w Dzielnicy Prawobrzeże, zawierającego tereny mieszkaniowe, usługowe, leśne, ogrody działkowe oraz część linii kolejowej relacji Szczecin – Świnoujście. Granice obszaru objętego planem stanowią: od zachodu - teren spółki handlowej „Tele-Fonika Kable S.A” i teren leśny, od północy – granica administracyjna miasta Szczecina, od półn.-wsch. – linia kolejowa wzdłuż granicy administracyjnej miasta, od południa – teren leśny położony na południe od linii kolejowej do przejazdu kolejowego na ul. Kablowej.”.

§ 2. W załączniku do Uchwały Nr XXIII/469/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Załom - Kasztanowe" w Szczecinie zmienia się granice obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

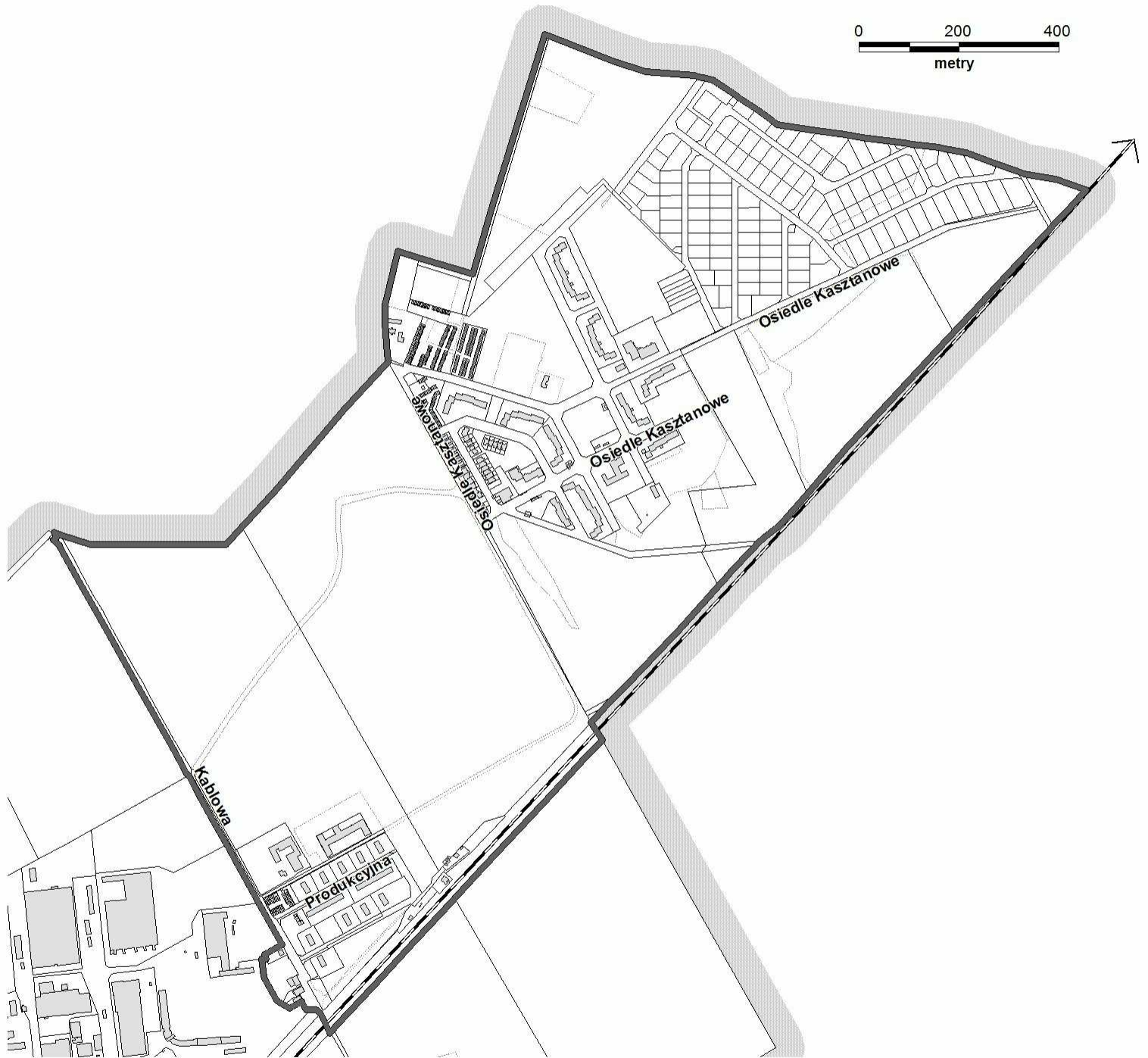
## UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Rady Miasta Szczecina w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Załom – Kasztanowe” polega na powiększeniu obszaru przyszłego planu o tereny kolejowe znajdujące się w granicach miasta Szczecina.

Ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 20 lipca 2010 r.) umożliwiła sporządzenie planu miejscowego dla terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu, co było wcześniej niedozwolone. Do obszaru sporządzanego planu zostaną więc włączone grunty będące w wieczystym użytkowaniu PKP S.A. Część tych gruntów posiada status terenów zamkniętych, a część została wyłączona z ewidencji terenów zamkniętych decyzją Nr 38 Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2007 r. (fragment linii kolejowej wraz z budynkiem dworca).

Ponadto poszerzenie obszaru sporządzanego planu umożliwi doprecyzowanie przebiegu ulicy Kablowej, której fragment znajduje się w obowiązującym planie „Załom – Fabryka” i ustalenie dla niej przejazdu przez tory kolejowe.

Załącznik  
do Uchwały Nr ..... /2011 Rady Miasta Szczecin  
z dn. .... 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Załom - Kasztanowe" w Szczecinie



- granica obszaru objętego planem
- - - granica administracyjna miasta