

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, położonych w Szczecinie, w obrębie 1011 Śródmieście, stanowiących działki : nr 26/2 przy ul. Lubomirskiego 9 oraz nr 26/3 przy ul. Ofiar Oświęcimia7.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106, poz.675; z 2010 r. Nr 40, poz.230) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie, w obrębie 1011 Śródmieście, stanowiących działki: nr 26/2 o powierzchni 1293 m<sup>2</sup> przy ul. Lubomirskiego 9 oraz nr 26/3 o powierzchni 10 027 m<sup>2</sup> przy ul. Ofiar Oświęcimia 7; z przeznaczeniem na cele usług.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dwie zabudowane nieruchomości położone: przy ul. Lubomirskiego 9 (działka nr 26/2 z obrębu 1011 Śródmieście, o powierzchni 1293 m<sup>2</sup>) i przy ul. Ofiar Oświęcimia 7 (działka nr 26/3 z obrębu 1011 Śródmieście, o powierzchni 10 027 m<sup>2</sup>) w Szczecinie stanowiące część terenu po byłym Szpitalu Miejskim, są własnością Miasta Szczecin. Rada Osiedla pozytywnie zaopiniowała zbycie powyższych nieruchomości.

Działki nr 26/2 i 26/3 z obrębu 1011 Śródmieście wchodzi w skład terenów objętych uchwałą Nr XXXVIII/942/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Ofiar Oświęcimia” w Szczecinie.

Zgodnie z ww. projektem planu, działki nr 26/2 i 26/3 z obrębu 1011 znajdują się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem S.P.4005.U, posiadającym zapisy w formie ustaleń szczegółowych oraz ogólnych. W ustaleniach funkcjonalnych teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową, zakazuje się lokalizacji sklepów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu określają: maksymalną powierzchnię zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%, wysokość zabudowy od 4 do 6 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 27 m; budynki kryte dachami płaskimi.

Dla tego terenu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin ( Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dn. 24.11.2008 r.), obszar należy do jednostki planistycznej o symbolu S.P.15; funkcja dominująca: usługi, w tym usługi publiczne.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art.2 ust.11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. ze zmianami, określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wyżej wymienione nieruchomości, z przeznaczeniem na cele usług. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą mogły stanowić jeden z elementów zabezpieczenia wykonania budżetu Miasta.