

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bartniczej 42, 44, 46, 48, 50 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601; z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412; z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335, Nr 42 poz. 340, Nr 98 poz. 817); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bartniczej 42, 44, 46, 48, 50 sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczyści nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Bartniczej 42, 44, 46, 48, 50 - działki nr ew. 31/9 z obrębu 34 Pogodno, o pow. 2 600 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00147188/5, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na ich rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest w udziale na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali oraz w udziale na rzecz osób fizycznych.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ww. ustawy przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Na podstawie art. 69 ww. ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkowników wieczystych, zaliczana jest kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz spółdzielni mieszkaniowej w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz na rzecz osób fizycznych w celu realizacji celów mieszkaniowych **Prezydent Miasta za zgodą Rady Miasta** może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. Oznacza to, że przepis art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty konkretnemu nabywcy i w określonej wysokości. Przedmiotowa zgoda powinna być uzyskana w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy, oraz powinna obejmować także zakres udzielanej bonifikaty.

Zatem od ceny netto nieruchomości gruntowej proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 93%. Stawkę procentową bonifikaty ustalono w takiej wysokości, by cena netto sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosiła około 2 % wartości nieruchomości gruntowej, ale nie mniej niż 2 %.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Lp.	Wieczysci uzytkownicy nieruchomosci gruntowej polozonej przy ul. Bartniczej 42, 44, 46, 48, 50 dz. 31/9 z obr. 34 Pogodno, o pow. 2 600 m ² , KW SZ1S/00147188/5 wg udzialow	Cena netto udzialu w nieruchomosci gruntowej (prawa wlasnosci)	Wartosc udzialu w prawie uzytkowania wieczystego	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej pomniejszona o kwote rowna wartosci prawa uzytkowania wieczystego	Wysokosc bonifikaty	Bonifikata od ceny netto udzialu w nieruchomosci gruntowej	Cena netto sprzedazy udzialu w nieruchomosci gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	udzial 252640/311570 Spoldzielni Mieszkaniowej „Wspolny Dom”	853 836,77 zł	593 388,18 zł	260 448,59 zł	93%	242 217,20 zł	18 231,40 zł
2.	udzial 6220/311570 ziazany z wlasnoscia lokalu nr 5 w budynku nr 48	21 021,47 zł	14 609,22 zł	6 412,25 zł	93%	5 963,39 zł	448,86 zł
3.	3/4 z udzialu 7260/311570 ziazanego z wlasnoscia lokalu nr 3 w budynku nr 42	18 402,24 zł	12 788,94 zł	5 613,30 zł	93%	5 220,36 zł	392,94 zł
	1/4 z udzialu 7260/311570 ziazanego z wlasnoscia lokalu nr 3 w budynku nr 42	6 134,08 zł	4 262,98 zł	1 871,10 zł		1 740,12 zł	130,98 zł
4.	udzial 7050/311570 ziazany z wlasnoscia lokalu nr 5 w budynku nr 50	23 826,59 zł	16 558,69 zł	7 267,90 zł	93%	6 759,15 zł	508,75 zł
5.	udzial 6300/311570 ziazany z wlasnoscia lokalu nr 10 w budynku nr 42	21 291,84 zł	14 797,12 zł	6 494,72 zł	93%	6 040,09 zł	454,63 zł
6.	udzial 5280/311570 ziazany z wlasnoscia lokalu nr 8 w budynku nr 48	17 844,59 zł	12 401,40 zł	5 443,19 zł	93%	5 062,17 zł	381,02 zł
7.	udzial 6300/311570 ziazany z wlasnoscia lokalu nr 9 w budynku nr 44	21 291,84 zł	14 797,12 zł	6 494,72 zł	93%	6 040,09 zł	454,63 zł
8.	udzial 6250/311570 ziazany z wlasnoscia lokalu nr 9 w budynku nr 46	21 122,86 zł	14 679,69 zł	6 443,17 zł	93%	5 992,15 zł	451,02 zł
9.	udzial 7220/311570 ziazany z wlasnoscia lokalu nr 10 w budynku nr 44	24 401,13 zł	16 957,97 zł	7 443,16 zł	93%	6 922,13 zł	521,02 zł

10.	udział 7050/311570 związany z własnością lokalu nr 3 w budynku nr 50	23 826,59 zł	16 558,69 zł	7 267,90 zł	93%	6 759,15 zł	508,75 zł
-----	---	--------------	--------------	-------------	-----	-------------	-----------