

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Pszczelnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r., Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r. , Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r. , Uchwałą Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r. , Uchwałą Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.): Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Jana Stecia, w obrębie ewidencyjnym 3098 (Nad - Odrą 98), oznaczonej numerem działki 60/5 o powierzchni 0,3761 ha z przeznaczeniem pod usługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasto Szczecin, z obrębu ewidencyjnego nr 3098 (Nad – Odrą 98), oznaczona numerem działki 60/5 o powierzchni 0,3761 ha położona w Szczecinie w rejonie ulicy: Jana Stecia leży na terenie posiadającym uchwalony Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Niebuszewo” uchwalony Uchwałą Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008r. i usytuowana jest w terenie elementarnym o symbolu P.B.1149.U z przeznaczeniem pod usługi. Dopuszczalny zakres usług: administracja publiczna, kultura, edukacja, gastronomia, obsługa bankowa, obsługa firm i klientów, handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. ze zmianami, określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Jana Stecia w Szczecinie, oznaczonej numerem działki nr 60/5 z obrębu ewidencyjnego nr 3098 (Nad – Odrą 98), z przeznaczeniem pod usługi

Zabezpieczeniem realizacji inwestycji będzie wpisanie w umowie sprzedaży prawa odkupu i kar umownych. Przedmiotowe środki zostaną wpisane w księgę wieczystą prowadzoną dla zbywanej nieruchomości.

Rada Osiedla "Niebuszewo" pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta w roku 2011.

