

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica - Wędrowna" w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śmierdnica - Wędrowna" w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

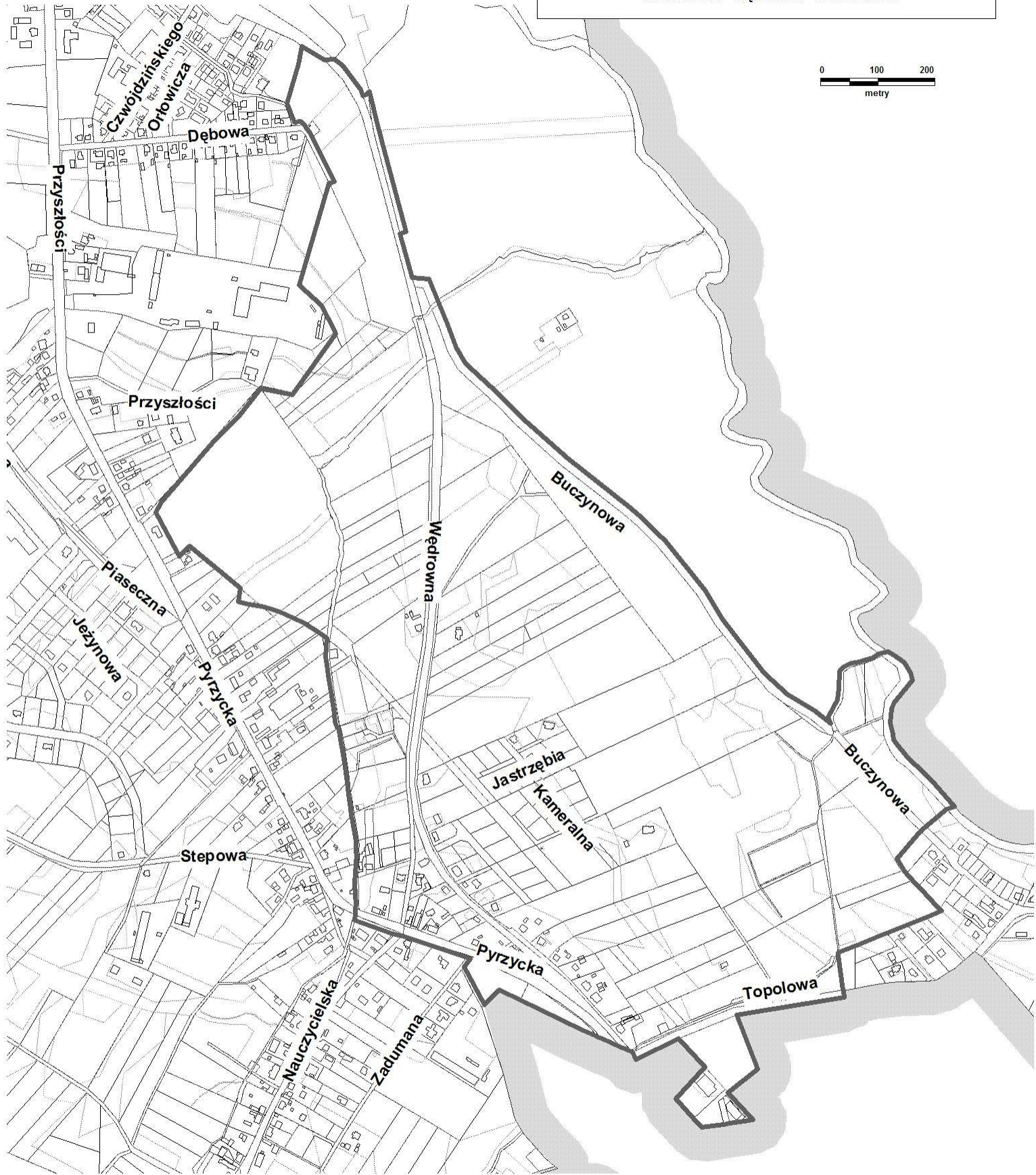
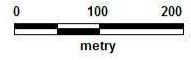
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śmierdnica - Wędrawna” obejmuje wchodnią część osiedla Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce położoną na północ od ulicy Pyrzyckiej do drogi przebiegającej przez teren leśny (na przedłużeniu ul. Buczynowej. W granicach planu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Pyrzyckiej, Wędrawnej, Kameralnej i Topolowej, rozległy obszar gruntów rolnych na zapleczu tej zabudowy, osiedlowe boisko sportowe przy ul. Topolowej, tereny leśne. Powierzchnia planu to ok. 101,40 ha.

Do sporządzenia planu przystępuje się na podstawie m.in. wniosków właścicieli gruntów prywatnych, które dotyczą zaprojektowania nowego układu drogowego, który zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną zabudowie mieszkaniowej (istniejącej i planowanej) oraz innym funkcjom i prowadzenie sieci inżynierskich w oparciu o układ drogowy.

Obecnie inwestowanie w obszarze planu odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy (dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej) i decyzje celu publicznego (dla sieci gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej). Dla inwestycji lokalizowanych na działkach nie przylegających do dróg publicznych ustalane są służebności gruntowe, które dotyczą znacznych odległości.

Głównym celem sporządzenia planu jest więc uzyskanie regulacji planistycznych umożliwiających inwestowanie w terenach porolniczych osiedla z zachowaniem ładu przestrzennego, z ochroną wartościowych elementów środowiska przyrodniczego oraz w sposób umożliwiający prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno – ściekowej. W planie zostaną wyznaczone tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i tereny rekreacyjno – sportowe wykorzystujące bezpośrednio sąsiedztwo lasu wraz z niezbędną infrastrukturą inżynierską.

Załącznik
do Uchwały Nr /2011 Rady Miasta Szczecin
z dn. 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Śmierdnica - Wędrówna" w Szczecinie



— granica obszaru objętego planem
■ granica administracyjna miasta