

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675)

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc:

1. uchwała Nr XXXI/617/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2005 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina.
2. uchwała Nr XLIII/818/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarach miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina Nr XXXI/617/05 z dnia 10.01.2005 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* dotyczy rewitalizacji zdegradowanych obszarów mieszkaniowych. *Program* określa m.in. Projekt Zintegrowany, tj. grupę projektów inwestycyjnych i nieinwestycyjnych, planowanych na wydzielonym obszarze w centrum Szczecina, których realizacja może przyczynić się do ożywienia społeczno-gospodarczego tego obszaru. Część projektów zaplanowano z myślą o pozyskaniu środków pomocowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ) na lata 2007-2013. W związku z tym projekt *Programu* opracowano na podstawie „Wytycznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji” RPO WZ, które samorząd województwa przyjął w listopadzie 2009 roku. Zgodność LPR z „Wytycznymi” jest warunkiem aplikowania o wsparcie ze środków unijnych przeznaczonych na rewitalizację dla projektów wskazanych w LPR. W naszym regionie wsparcie to udzielane będzie w dwóch formach:

- **system bezzwrotny – dotacje** przyznawane przez Urząd Marszałkowski w drodze konkursów na nabór wniosków o dofinansowanie projektów ze środków RPO WZ (tylko na projekty stanowiące element Projektu Zintegrowanego, łączna kwota dotacji dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego: ok. 64,5 mln zł, w tym na mieszkalnictwo: ok. 10,5 mln zł, maksymalny poziom dofinansowania: 50% kosztów kwalifikowanych);
- **system zwrotny – preferencyjne kredyty, gwarancje, wejścia kapitałowe** udzielane przez Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich. Fundusz ten zostanie wkrótce utworzony w ramach wdrożenia w regionie Inicjatywy JESSICA (aktualna kwota Funduszu planowanego dla SOM: ok. 77 mln zł).

Przewidziano dwa etapy wyboru projektów do dofinansowania:

- etap pierwszy – wybór w drodze konkursu programów rewitalizacji zgłoszonych przez gminy (termin zgłoszenia LPR do konkursu: do 30 września br.),
- etap drugi - nabór wniosków o dotacje do projektów wskazanych w programach rewitalizacji zakwalifikowanych do etapu drugiego.

Przyjęcie *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* i uzyskanie pozytywnej oceny w konkursie na LPR-y umożliwi różnym beneficjentom aplikowanie o środki RPO WZ dla planowanych działań rewitalizacyjnych.

Ze względu na odmienną specyfikę problemu zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojkowych, program rewitalizacji tych obszarów jest przedmiotem odrębnego opracowania, które wkrótce zostanie przedłożone Radzie Miasta do akceptacji.