

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz .142 i poz.146, nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 1, ust 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651-j.t., nr 106 poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197, poz. 1307, nr 200, poz 1323) oraz §12 ust. 4, §13 ust. 2, §15 i § 16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722) Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul.Pocztowa 13/11,
- 2) ul.Pocztowa 13/6,
- 3) ul.Pocztowa 13/2,
- 4) ul.Pocztowa 9/6,
- 5) ul.Pocztowa 9/16,
- 6) ul.Pocztowa 11/4,
- 7) ul.Pocztowa 11/5,
- 8) ul.Pocztowa 34/26,
- 9) ul.Bolesława Krzywoustego 22/6,
- 10) ul.Piotra Ściegiennego 9/10,
- 11) Al.Bohaterów Warszawy 106/4,
- 12) ul.Bolesława Śmiałego 21/9,
- 13) Al.Bohaterów Warszawy 102/2a,
- 14) ul.Łubinowa 52/4,
- 15) ul.Twarda 2a/2,
- 16) ul.Twarda 2a/3,
- 17) ul.Bogurodzicy 2/4,

- 18) ul.Przodowników Pracy 101/6,
- 19) ul.Przodowników Pracy 101/7,
- 20) ul.Kołowska 14b/1,
- 21) ul.Kołowska 14b/2,
- 22) ul.Kołowska 14b/3,
- 23) ul.Ks. Hugona Kołłątaja 27/8,
- 24) ul.Elizy Orzeszkowej 9/6,
- 25) ul.Niemcewicza 9 - oficyna /14,
- 26) ul.Bogumiły 7/3
- 27) ul.Stanisława Brzozowskiego 23/10,
- 28) ul.Klemensa Janickiego 19/21,
- 29) ul.Klemensa Janickiego 21/18
- 30) ul.Adama Mickiewicza 38/3,
- 31) ul.Adama Mickiewicza 170/5,
- 32) ul.Stanisława Noakowskiego 24/4,
- 33) Al.Piastów 53-oficyna/19,
- 34) Al. Piastów 57-oficyna/29,
- 35) ul.Księcia Józefa Poniatowskiego 2/4,
- 36) ul.Karola Huberta Rostworowskiego 14/11,
- 37) ul.Władysława Szafera 26/9,
- 38) ul.Komuny Paryskiej 16a/13,
- 39) ul. Ks. Biskupa Władysława Bandurskiego 24/4,
- 40) ul.Księcia Bogusława X 43/7,
- 41) ul. Bolesława Krzywoustego 67-oficyna/21.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

- 1) ul.Stepowa 1,
- 2) ul.Stepowa 1a,
- 3) ul.Gryfińska 119/1,
- 4) ul. Gryfińska 119/2,

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie dodatkowej bonifikaty w wysokości 10 % od należności do zapłaty z tytułu posiadania uprawnień kombatananta albo pioniera przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy niżej wymienionych adresach:

- 1) ul.Emilii Plater 96/27,
- 2) ul.Emilii Plater 96/45.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

- 1) ul.Bolesława Śmiałego 8/3,

2) ul. Budziszewska 10/11.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Czorsztyńskiej 20/1.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielny lokalem mieszkalnym położonego przy:

- 1) Al. Bohaterów Warszawy 104/6a,
- 2) ul. Mazurska 24/U2.

§ 7. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców położonych w Szczecinie przy niżej wymienionych adresach:

- 1) ul. Gabierla Narutowicza 7/4,
- 2) ul. Gabriela Narutowicza 10/7.

§ 8. Dla dotychczasowych najemców wskazanych niżej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin położonych w Szczecinie przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu:

- 1) ul. Krzemienna - garaż nr 17 położony w zespole garażowym usytuowanym na działce nr 27/10, obr. 126 Dąbie
- 2) ul. Bagienna 15 - garaż nr G-1 położony w budynku mieszkalnym,
- 3) ul. Kadłubka 24 - garaż oznaczony nr 24 usytuowany na działce nr 20/13, obr. 3205,
- 4) ul. Wielkopolska 29/U2,
- 5) ul. Małkowskiego 21/U1,
- 6) ul. Monte Cassino 11/U2,
- 7) ul. Śląska 19/U2,
- 8) ul. Wielkopolska 21/U1.

§ 9. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami), z wyłączeniem jej § 7,8,9,20 i 26.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne i użytkowe przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców. Najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Czynność ta dokonywana jest w formie uchwały. Wskazane w § 1- 8 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami) z wyłączeniem § 7,8,9,20 i 26, tj. do których Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie stwierdził nieważność w wyroku z dnia 3 marca 2010 r. Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Cenę lokali użytkowych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty nie mniejsze niż ich wartości rynkowe określone w operatach szacunkowych. Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 50%, 70%, 80%, 95%, 97% i 10 %, której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §12 ust. 4, §13 ust. 2 i § 16 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). W paragrafie 6 niniejszej uchwały wskazano lokale, co do których Rada Miasta nie posiada kompetencji w sprawie ustalania ceny i udzielania pomniejszeń, gdyż zostanie ona ustalona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.)