

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej Miasta Szczecin położonej w Szczecinie przy ul. Pszczelnej, na rzecz Skarbu Państwa – Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie, z przeznaczeniem na rozbudowę siedziby PIP w Szczecinie oraz parking, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 – j.t., Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa – Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, nieposiadającej urzędzonej księgi wieczystej, oznaczonej jako działka nr 60/2 o powierzchni 0,1524 ha, położona w Szczecinie przy ul. Pszczelnej w obrębie ewidencji gruntów i budynków 3098 (Nad Odrą 98), z przeznaczeniem na rozbudowę siedziby Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie oraz parking - za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, tj. za kwotę 1 zł (słownie: jeden zł) powiększoną o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Szczecin wpłynął wniosek Państwowej Inspekcji Pracy o dokonanie zamiany budynku położonego przy ul. Pszczelnej 7 w Szczecinie – siedziby PIP (działka 44/2 z obr. 3098, będąca własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy na inny większy budynek, lub alternatywnie możliwość pozyskania gruntu dla rozbudowy budynku i budowę parkingu, co wiązałoby się z koniecznością nabycia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie, należącego do Miasta Szczecin (części działki nr 60 z obr. 3098 przy ul. Pszczelnej). W tym celu PIP wystąpił z wnioskiem o wydzielenie na rzecz Państwowej Inspekcji Pracy, części ww. działki Miasta Szczecin. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 sierpnia 2009 r. znak: BGM/I/IF/7415/II/263/09 UNP 45301/BGM/-I/09, działka nr 60 z obr. 3098 będąca własnością Miasta Szczecin, uległa podziałowi na działki nr 60/1, 60/2 i 60/3. Działka nr 60/2 o powierzchni 0,1524 ha wydzielona została z przeznaczeniem na dołączenie do sąsiedniej działki nr 44/2 z obr. 3098, będącej własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy. Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin pn. „Niebuszewo” (Uchwała Nr XXIII/597/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 czerwca 2008 r.), nieruchomość Miasta Szczecin oznaczona jako działka nr 60/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków 3098 (Nad Odrą 98), zawiera się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem P.N.1140.U przeznaczonym pod usługi: administracja publiczna, kultura, edukacja, gastronomia, obsługa bankowa, obsługa firm i klientów, handel detaliczny z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych, zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>, z dopuszczalnym zakresem zagospodarowania tymczasowego: parking dla samochodów osobowych, obiekty wystawowe, urządzenia sportu i rekreacji, zaplecza budowy związane z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych. Komisja Budownictwa na posiedzeniu w dniu 24 maja 2011 r. pozytywnie zaopiniowała propozycję sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Stosownie zaś do treści art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), ww. nieruchomość stanowiąca przedmiot własności Miasta Szczecin może być sprzedana Skarbowi Państwa za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, po uzyskaniu zgody Rady Miasta Szczecin. Zatem do zawarcia umowy sprzedaży, koniecznym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

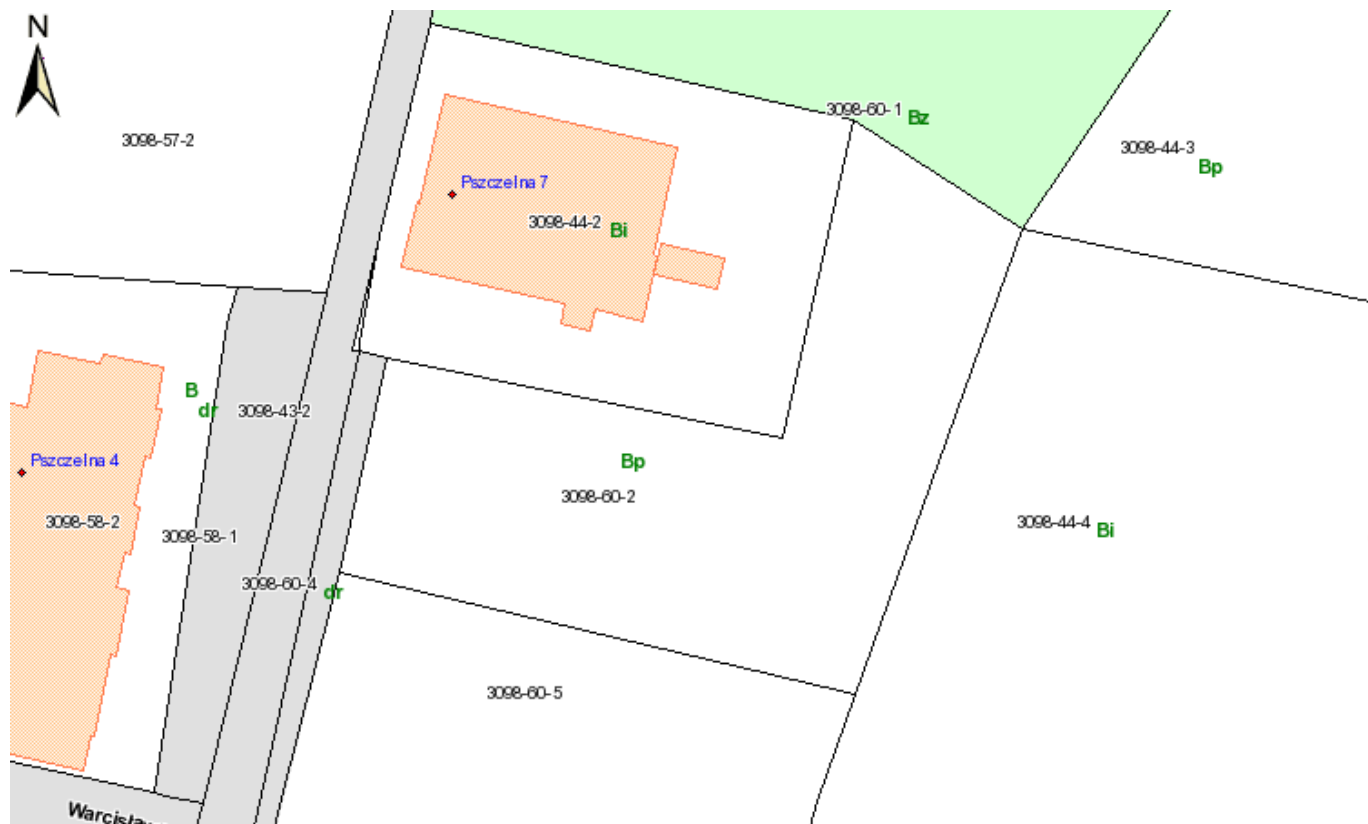
Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2011 r.

## Tytuł

LOKALIZACJA DZIAŁKI MIASTA SZCZECIN NR 60/2 O POWIERZCHNI 0,1524 HA OBRĘB  
3098 (NAD ODRA 98)



reści