

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.: z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r.: Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r.: Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 44 poz. 834, Nr 84 poz. 1540, Nr 90 poz. 1774 z 2005 r. Nr 55 poz. 1268, z 2006 r. Nr 60 poz. 1108, Nr 90 poz. 1679, z 2007 r. Nr 90 poz. 1555) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Wysokość stawek, o których mowa w ust. 1 ustalana jest co roku przez Prezydenta Miasta”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

W oparciu o Uchwałę Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) podstawowa stawka czynszu obowiązująca za najem 1m² powierzchni użytkowej komunalnych lokali użytkowych ustalana była corocznie przez Radę Miasta Szczecin w formie uchwały. Zasady gospodarowania mieniem gminy określa rada gminy ale w zakresie ustalania konkretnych form nawiązywania umów najmu czy określania stawek czynszu może ona upoważnić prezydenta. Jednym z podstawowych celów gospodarowania komunalnym zasobem użytkowym jest pozyskiwanie przychodów na utrzymanie w należyтым stanie technicznym budynków komunalnych a także budynków stanowiących przedmiot współwłasności z udziałem Miasta Szczecin oraz tworzenie stabilnych warunków najmu dla podmiotów prowadzących na obszarze Gminy działalność gospodarczą i społecznie użyteczną. Ustalone i funkcjonujące do chwili obecnej zasady gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi nie rozróżniają stawek podstawowych wg rodzaju działalności jaka jest prowadzona w lokalach, w tym nie uwzględniają zróżnicowania na działalność non profit i działalność komercyjną. Uwzględniając wnioski w tej sprawie przedstawione podczas dyskusji na komisjach rady oraz sesji rady w dniu 18 kwietnia 2011 r., należy wskazać na konieczność dokonania zmian w dotychczas obowiązujących przepisach. Wobec powyższego w celu usprawnienia procedury, skrócenia czasu podejmowanych decyzji a także zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów użytkowych miasta zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały. Prezydent dokona szczegółowych regulacji w zakresie stawek podstawowych w formie zarządzeń.