

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Szczecin**  
**z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 1, ust 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651- j.t., Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 ) oraz §12 ust. 4, §13 ust. 2, §15 i §16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Księcia Bogusława X 32/3,
2. ul. Tadeusza Czackiego 4/5,
3. Plac Zawiszy Czarnego 4/3,
4. ul. Kaszubska 36/7,
5. ul. Łubinowa 52/4,
6. ul. Twarda 2a/2,
7. ul. Twarda 2a/3,
8. Aleja Piastów 5/4,
9. ul. Herbowia 31/4,
10. ul. 5 Lipca 11c/1,
11. ul. Jana Żupańskiego 18/11-oficyna,
12. Aleja Piastów 4/7,
13. Aleja Bohaterów Warszawy 111/6,
14. ul. Sportowa 3/11,
15. ul. Sportowa 2/7,
16. ul. Bolesława Śmiałego 45/1,
17. ul. Wielkopolska 22/1,
18. ul. 5 Lipca 11d/9,
19. ul. Jagiellońska 74/21,
20. ul. Jagiellońska 74/25,

21. ul. Bolesława Śmiałego 8/3,
22. ul. Piotra Ściegiennego 10/7,
23. ul. Pocztowa 19/6,
24. ul. Księcia Barnima III Wielkiego 19/5,
25. ul. Juliusza Słowackiego 5/2,
26. ul. Teofila Lenartowicza 5/13,
27. ul. Zakopiańska 8/6,
28. ul. Zaciszna 3a/5,
29. Aleja Wyzwolenia 60/1,
30. ul. Jana Żupańskiego 1/9,
31. Aleja Piastów 5/17,
32. ul. 5 Lipca 11/9,
33. ul. Królowej Korony Polskiej 11/3,
34. Aleja Bohaterów Warszawy 116/1,
35. ul. Pocztowa 39/1,
36. ul. Jana Żupańskiego 15/23-oficyna,
37. ul. Pocztowa 2/18 – oficyna,
38. ul. Mazurska 18/13,
39. Plac Grunwaldzki 4/23,
40. Aleja Papieża Jana Pawła II 6/10,
41. ul. Bazarowa 12/8,
42. ul. Felczaka 31/3,
43. ul. Wielkopolska 29/4,
44. ul. Mazurska 24/3,
45. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 36/4,
46. ul. Adama Mickiewicza 36-oficyna II, 38-oficyna II/33
47. ul. Władysława Łokietka 21/7,
48. ul. Bogumiły 1 / 2,
49. ul. Jana Kazimierza 8/7,
50. ul. Jana Kazimierza 10/8,
51. ul. Jana Kazimierza 10/9,
52. ul. Jana Kazimierza 12/4,
53. ul. Robotnicza 11/11,
54. ul. Księżnej Dąbrówki 16/1,
55. ul. Światowida 90/2,
56. ul. Boguchwały 26/1,
57. ul. Karpińskiego 1/7,
58. ul. Boguchwały 4/5,
59. ul. Heleny 1/12,
60. ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31/3,
61. ul. Heleny 15/1,
62. ul. Elizy Orzeszkowej 9/6,
63. ul. Mikołaja Reja 21/9,
64. ul. Niemcewicza 35/5,

65. ul. Poznańska 5/1,
66. ul. Szpitalna 16/12,
67. ul. Xawerego Dunikowskiego 23/6,
68. ul. Xawerego Dunikowskiego 48/40,
69. ul. Xawerego Dunikowskiego 48/66,
70. ul. Włociańska 41/15,
71. ul. Budziszynska 22a/8,
72. ul. Budziszynska 10/11,
73. ul. Boryny 7a/6,
74. ul. Włociańska 55/1,
75. ul. Milczańska 14/13,
76. ul. Xawerego Dunikowskiego 23/5,
77. ul. Milczańska 14/15,
78. ul. Milczańska 10/61,
79. ul. Xawerego Dunikowskiego 48/31,
80. ul. Xawerego Dunikowskiego 40/7,
81. ul. Xawerego Dunikowskiego 5/4,
82. ul. Xawerego Dunikowskiego 15/9,
83. ul. Budziszynska 6/29,
84. ul. Xawerego Dunikowskiego 36/67,
85. ul. Karola Miarki 9/16,
86. ul. Budziszynska 5/49,
87. ul. Xawerego Dunikowskiego 11/10,
88. ul. Xawerego Dunikowskiego 36/6,
89. ul. Włociańska 53/15,
90. ul. Włociańska 25/3,

**§ 2.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Szczecinie przy:

1. ul. Zajęcza 9/1,
2. ul. Zajęcza 9/2,
3. Aleja Papieża Jana Pawła II 34/2,
4. ul. Stołczyńska 167/1,
5. ul. Stołczyńska 167/2,
6. ul. Stołczyńska 167/3,
7. ul. Sokoła 8/2.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie dodatkowej bonifikaty w wysokości 10 % od należności do zapłaty z tytułu posiadania uprawnień kombatanta przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Komuny Paryskiej 16a/13.

**§ 4.** Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

1. ul. Monte Cassino 29/1a,

2. Jagiellońska 2/7,

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielny lokalem mieszkalnym położonego przy:

1. ul. Jana Żupańskiego 16/14 – oficyna.

§ 6. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców położonych w Szczecinie przy:

1. Aleja Piastów 5/4,
2. ul. Heleny 19/3.
3. ul. Gabriela Narutowicza 8/4,
4. ul. Gabriela Narutowicza 9/5,
5. ul. Gabriela Narutowicza 10/8a,
6. ul. Gabriela Narutowicza 9/3,
7. ul. Gabriela Narutowicza 8/8,
8. ul. Gabriela Narutowicza 8/6,
9. ul. Gabriela Narutowicza 22/6,
10. ul. Gabriela Narutowicza 7/4,
11. Plac Zawiszy Czarnego 4/8,
12. ul. Niemcewicz 23/15,
13. ul. Niemcewicz 22/60,
14. ul. Niemcewicz 23/1,
15. ul. Niemcewicz 23/35,
16. ul. Niemcewicz 22/52,
17. ul. Niemcewicz 23/51,

§ 7. Dla dotychczasowych najemców wskazanych niżej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin położonych w Szczecinie przyznaje się pierwszeństwo w ich nabyciu:

1. ul. Adama Mickiewicza – garaż oznaczony jako nr 3/G2 usytuowany na działce nr 125 z obrębu ewidencyjnego 1024,
2. ul. Karola Huberta Rostworowskiego- garaż oznaczony jako nr 131 usytuowany na działce nr 131, obręb ewidencyjny 2066,
3. Aleja Wyzwolenia 63 pomieszczenie gospodarcze nr 4,
4. Aleja Wyzwolenia 63 pomieszczenie gospodarcze nr 6,
5. Aleja Wyzwolenia 63 pomieszczenie gospodarcze nr 7,
6. Aleja Wyzwolenia 63 pomieszczenie gospodarcze nr 8,
7. Aleja Wyzwolenia 63 pomieszczenie gospodarcze nr 9,
8. Aleja Wyzwolenia 35/U2,
9. ul. Monte Cassino 20/11,

- 10. Aleja Piastów 1/U6,
- 11. ul. Dworcowa 19/U5,
- 12. ul. Staromiejska 11/U3,
- 13. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33/U1,
- 14. ul. Kazimierza Pułaskiego 9/U1.

**§ 8.** Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami), z wyłączeniem jej § 7,8,9,20 i 26.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne i użytkowe przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Czynność ta dokonywana jest w formie uchwały.

Wskazane w § 1- 7 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami) z wyłączeniem § 7,8,9,20 i 26, tj. do których Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie stwierdził nieważność w wyroku z dnia 3 marca 2010 r.

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Cenę lokali użytkowych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty nie mniejsze niż ich wartości rynkowe określone w operatach szacunkowych.

Prezydent Miasta, jako właściwy organ zgodnie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może udzielić bonifikaty za zgodą Rady Miasta.

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 50%, 80%, 95%, 97% i 10 %, której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecina w §12 ust. 4, §13 ust. 2 i § 16 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami). W paragrafie 6 niniejszej uchwały wskazano w punkcie 1 i 2 lokale mieszkalne, które zostaną zbyte za cenę równą kwocie określonej w operacie szacunkowym bez bonifikaty. W przypadku tych lokali podstawą takiego działania jest § 15 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta. W przypadku pozostałych lokali wskazanych w § 6 Rada Miasta nie posiada kompetencji w sprawie ustalania ceny i udzielania pomniejszeń, gdyż zostanie ona ustalona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 ze zm.)