

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2011 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia do 13 stycznia 2026 roku dodatkowej powierzchni obiektu należącego do nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 13/2 z obrębu 2063, położonej przy ul. Ostrawickiej róg al. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na obiekt gastronomiczny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651; zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323); Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie p. Dariuszowi Przybylskiemu na okres do 13.01.2026 r. dodatkowej powierzchni 10 m² obiektu należącego do nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 13/2 z obrębu 2063, położonej przy ul. Ostrawickiej róg al. Wojska Polskiego. Dodatkowa powierzchnia zostanie przeznaczona na cele obiektu gastronomicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Dariusz Przybylski złożył wniosek o wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni 10m² po zlikwidowanym zespole reduktorów w budynku posadowionym na części działki nr 13/2 z obrębu 2063 położonej przy ul. Ostrawickiej róg al. Woj. Polskiego. Pozostała część tego budynku stanowi pomieszczenie po nieczynnym szalecie publicznym. Z Panem Dariuszem Przybylskim zawarto umowę na dzierżawę pomieszczenia po nieczynnym szalecie miejskim na okres 15 lat na cele obiektu gastronomicznego. Pomieszczenie, o które obecnie wnioskuje Pan Przybylski nie jest wykorzystywane, należy do bryły budynku i zasadnym jest włączyć go do głównej umowy. Dzierżawca zobowiązał się do wykonania prac remontowych w zakresie poszycia dachowego na całym obiekcie oraz odnowienie całej elewacji. Włączenie pomieszczenia do jednej umowy i wykorzystanie go na cele obiektu gastronomicznego jest zasadne. Pozwoli to na utrzymanie obiektu w należytych stanie technicznym jak również poprawi ogólna estetykę miejsca.