

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej bezprzetargowego wydzierżawienia na okres trzydziestu lat, nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 244 w Szczecinie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz.230), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr XLIV/1125/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej przy al. Wojska Polskiego 244, stanowiącej część działki nr 5/5 z obrębu 2028 Pogodno, o powierzchni 5146,00 m², na okres trzydziestu lat Spółce z o.o. SPORT CLUB z siedzibą w Szczecinie przy ul. 26 Kwietnia 91, z przeznaczeniem na budowę hali sportowo – tenisowej z zapleczem socjalnym, technicznym i gastronomicznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 01 marca 2010 r. Rada Miasta Szczecin podjęła Uchwałę Nr XVI/1125/10 w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres trzydziestu lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej część działki nr 5/5 z obrębu 2028 Pogodno, położonej przy al. Wojska Polskiego 244, o powierzchni 5146,00 m², z przeznaczeniem na budowę hali sportowo – tenisowej z zapleczem socjalnym, technicznym i gastronomicznym, na rzecz Spółki z o.o. SPORT CLUB z siedzibą w Szczecinie przy ul. 26 Kwietnia 91. Przygotowany został projekt umowy dzierżawy, w celu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Pomimo wezwań CLUB SPORT Spółka z o.o. nie wskazała kancelarii notarialnej, w celu sfinalizowania sprawy. Działanie to zostało uznane za odstąpienie CLUB SPORT od realizacji planowanej inwestycji i podpisania umowy. Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest uchylene ww. uchwały i przygotowanie nieruchomości położonej przy al. Wojska Polskiego 244 do zbycia w drodze przetargu, w celu zagospodarowania zgodnie z planem.