

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230) oraz na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - j.t., Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz §12 ust. 4, §13 ust. 2 pkt. 1, §15 i § 16 załącznika do uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 18, poz. 342, Nr 90, poz. 1777, z 2005 r. Nr 71, poz. 1531, z 2006 r. Nr 12, poz. 250, Nr 14, poz. 264, Nr 64, poz. 1170, Nr 106, poz. 2005, z 2007 r. Nr 95, poz. 1676 i z 2008 r. Nr 78, poz. 1722); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, położonych w Szczecinie przy niżej wskazanych adresach:

1. ul. Batalionów Chłopskich 121/3,
2. ul. Pabianicka 11 (dom jednorodzinny)
3. ul. Śląska 33/14,
4. ul. Śląska 31/14,
5. ul. Jana Matejki 12/3,
6. ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34/1,
7. ul. Bazarowa 22/5,
8. ul. Mazurska 26/8,
9. Aleja Wyzwolenia 97/6,
10. Aleja Wyzwolenia 59/4,
11. ul. Santocka 27/4,
12. ul. Adama Mickiewicza 38-oficyna I/20,
13. Aleja Piastów 44/15,
14. ul. Bolesława Krzywoustego 49/7,
15. ul. Jagiellońska 34/7A,
16. ul. Władysława Sikorskiego 8-oficyna/27,
17. ul. Szwoleżerów 20/7,
18. ul. Bolesława Krzywoustego 26/9,
19. Aleja Wyzwolenia 84/10,
20. ul. Mikołaja Reja 15/5,

21. ul. Bł. Wincentego Kadłubka 9/5,
22. ul. Bł. Wincentego Kadłubka 9/6,
23. ul. Boguchwały 18/7,
24. ul. Heleny 22/4,
25. ul. Księcia Bogusława X 35a/22,
26. ul. Mikołaja Kopernika 13/7,
27. ul. Bolesława Krzywoustego 15/8e,
28. ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 4/11,
29. ul. Kaszubska 44/6,
30. ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego 24/9,
31. ul. Andrzeja Małkowskiego 28/13,
32. ul. Władysława Jagiełły 4a/9,
33. ul. Księcia Ziemowita 1/14,
34. ul. Księcia Ziemowita 2a/1,
35. ul. Żelazna 10/5,
36. ul. Strzałowska 3/12,
37. ul. Strzałowska 5/20,
38. ul. Strzałowska 42/4,
39. ul. Montwiłła 4/12,
40. ul. Małopolska 50/14,
41. ul. Małopolska 57/19,
42. ul. Małopolska 57/21,
43. ul. Studzienna 9b/1,
44. ul. Swaróżyca 10/5,
45. ul. Szosa Polska 88/1a,
46. ul. Ludowa 1/6,
47. ul. Policka 28/1,
48. ul. Kapitańska 8b/4,
49. ul. Jarowita 4a/4,
50. ul. Jarowita 4a/21,
51. ul. Gościława 25/8,
52. ul. Grzywińska 23/7,
53. ul. Grzywińska 23/11,
54. ul. Grzywińska 23/16,
55. ul. Olchowa 15/1,
56. ul. Olchowa 15/2,
57. ul. Światowida 68/2a,
58. ul. Światowida 68/4a,
59. ul. Księżnej Dąbrówki 47/2,
60. ul. Księżnej Dąbrówki 47/4,
61. ul. Księżnej Dąbrówki 49/2,
62. ul. Księżnej Dąbrówki 49/3,
63. ul. Księżnej Dąbrówki 49/4,
64. ul. Komuny Paryskiej 10b/2,
65. ul. Komuny Paryskiej 16a/3,
66. ul. Komuny Paryskiej 16a/11,
67. ul. Komuny Paryskiej 16a/14,
68. ul. Komuny Paryskiej 16/1,
69. ul. Komuny Paryskiej 16/8,
70. ul. Komuny Paryskiej 12/9,

71. ul. Komuny Paryskiej 12/11,
72. ul. Rugiańska 52a/5,
73. ul. Grażyny 4b/21,
74. ul. Parkowa 9/5,
75. ul. Parkowa 46/7,
76. ul. Parkowa 44/11a,
77. ul. Parkowa 28/9,
78. ul. Stanisława Dubois 24/13,
79. ul. Hoża 16/1,
80. ul. Hoża 17/1,
81. ul. Hoża 17/3,
82. ul. Hoża 17/4,
83. ul. Zagłoby 6/2,
84. ul. Zagłoby 33/1,
85. ul. Emilii Plater 10/1,
86. ul. Emilii Plater 10/9,
87. ul. Emilii Plater 95/11,
88. ul. Emilii Plater 90/18,
89. ul. Emilii Plater 96/65,
90. ul. Emilii Plater 8/1,
91. ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 4/11,
92. ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 30/6,
93. ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 6/9,
94. ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego 36/8,
95. ul. Sławomira 3/17,
96. ul. Sławomira 13-14/25,
97. ul. Sławomira 20/18,
98. ul. Sławomira 17/18,
99. ul. Sławomira 11/9,
100. ul. Sławomira 3/15,
101. ul. Sokoła 9/2,
102. ul. Sokoła 8/2,
103. ul. Firlika 38/2,
104. ul. Miedziana 18/5,
105. ul. Obotrycka 20/2,
106. ul. Obotrycka 18/5,
107. ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 24/1,
108. ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 24/2,
109. ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego 7/2,
110. ul. Pocztowa 13/8,
111. ul. Jagiellońska 75/10,
112. ul. Stanisława Żółkiewskiego 16/17b/10,
113. ul. Pocztowa 30/8b,
114. Aleja Bohaterów Warszawy 120/1,
115. Aleja Bohaterów Warszawy 120/3,
116. ul. Adama Mickiewicza 3/1,
117. Aleja Bohaterów Warszawy 110/6,
118. ul. Franciszka Tarczyńskiego 6/4,
119. ul. Ks. Piotra Skargi 2/8,
120. ul. Jana Żupańskiego 7/7,

121. ul. 5 Lipca 47/12,
122. ul. Juliusza Słowackiego 10/13,
123. ul. Niemierzyńska 28/7,
124. ul. Zaciszna 4/7,
125. ul. Pocztowa 39/13,
126. ul. Monte Cassino 33/15,
127. ul. Zygmunta Krasińskiego 99/4,
128. ul. Niemierzyńska 14/15,
129. ul. Niemierzyńska 20/12,
130. ul. Zdrojowa 19/6,
131. ul. Teofila Lenartowicza 5/19,
132. ul. Zaciszna 3a/4,
133. ul. Karola Szymanowskiego 16/6a,
134. ul. Jana Żupańskiego 2/8,
135. ul. Włociańska 51/13,
136. ul. Adama Mickiewicza 38/7,
137. ul. Wąska 1a/20,
138. ul. Wąska 5/3,
139. ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 41/11,
140. ul. Aleja Papieża Jana Pawła II 34/2,
141. ul. Mazurska 26/4,
142. ul. Spółdzielcza 17/5,
143. ul. Heleny 19/3,
144. ul. Mikołaja Reja 17/2,
145. ul. Franciszka Karpińskiego 1/7,
146. ul. Elizy Orzeszkowej 9/6,
147. ul. Boguchwały 4/5,
148. ul. Heleny 1/12,
149. Ks. Hugona Kołłątaja 31/3,
150. Heleny 15/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w Szczecinie przy:

1. ul. Romualda Traugutta 130/1,
2. ul. Ks. Piotra Skargi 28/1.

§ 3. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie dodatkowej bonifikaty w wysokości 10 % od należności do zapłaty z tytułu posiadania uprawnień pioniera przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy:

1. ul. Klemensa Janickiego 20/1.

§ 4. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % przy sprzedaży na rzecz najemcy części lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy:

1. ul. Pawła Jasienicy 3/4.

§ 5. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % przy sprzedaży na cele mieszkalne pomieszczenia nie będącego samodzielny lokalem mieszkalnym położonego przy:

1. ul. Hoża 19/5-6.

§ 6. Sprzedaż z zastosowaniem niniejszej uchwały następuje przy spełnieniu przez wskazane wyżej lokale i ich najemców warunków określonych w przepisach załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami), z wyłączeniem jej § 7, 8, 9, 20 i 26.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne przygotowane są do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Najemcy poszczególnych lokali mieszkalnych zajmują je na podstawie umów najmu (decyzji) zawartych na czas nieoznaczony, co uprawnia ich do nabycia zajmowanych lokali w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wskazane w § 1-5 lokale spełniają warunki określone w załączniku do Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami) z wyłączeniem § 7, 8, 9, 20 i 26, tj. do których Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie stwierdził nieważność w wyroku z dnia 3 marca 2010 r.

Zgodnie z trybem postępowania przy przygotowaniu dokumentacji do sprzedaży lokali, ustalonym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 161/07 Prezydenta Miasta Szczecina z dnia 2 kwietnia 2007 r. (ze zmianami) w sprawie wykonania Uchwały Nr XVI/316/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, została zgromadzona dokumentacja dotycząca poszczególnych lokali oraz ich najemców. Na jej podstawie stwierdza się, że poszczególne lokale spełniają warunki określone w powołanej wyżej uchwale. Cenę lokali mieszkalnych wyszczególnionych w projekcie niniejszej uchwały wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowią kwoty równe ich wartości rynkowej, wartości udziału w częściach wspólnych budynku oraz wartości udziału w gruncie, określone przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego i udziału w częściach wspólnych budynku, najemcy uprawnieni są do bonifikaty w wysokości 10%, 80%, 95%, 97%, której wysokość odpowiednio jest określona przez Radę Miasta Szczecina w § 12 ust. 4, § 13 ust. 2 pkt. 1 i § 16 ust. 1 i ust. 1 i 2 załącznika do Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z § 16 ust. 10 Uchwały Nr XVI/316/04 z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (z późniejszymi zmianami) ww. bonifikaty udzielane są po uzyskaniu zgody Rady Miasta Szczecin.