

Petycja mieszkańców

W sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej SZC1170 - maszt, przez
Maszt ma powstać na działce 2/23 w obrębie 1049. Na
mocy decyzji na pozwolenie na budowę wydaną przez wydział Urbanistyki i Administracji
Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin. Decyzja 1350/21 z dnia 31.12.2021.

Jako mieszkańcy oraz właściciele, posiadacze, następcy prawni lub użytkownicy
nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Potrzebowskiego nr 1 i nr 2 w obszarze oddziaływania
wspomnianego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie masztu
telekomunikacyjnego operatora sieci PLAY na terenie zlokalizowanym 20 m od bloków
mieszkalnych i balkonów należących do mieszkańców **stanowczo sprzeciwiamy się tej
inwestycji oraz żądamy odstąpienia od jej realizacji.**

Uzasadnienie

Planowana budowa masztu przede wszystkim budzi nasze obawy po pierwsze o
oddziaływanie PEM na nasze najbliższe otoczenie. Po drugie inwestycja ta będzie miała
również bezpośredni wpływ na nasze interesy o charakterze majątkowym. Cena naszych
nieruchomości znacznie zmaleje ze względu na bliskość tej inwestycji oraz na spadek
zainteresowania danymi mieszkaniami w sąsiedztwie masztu. Zarówno przez wzgląd na walory
estetyczne „widoku za oknem” (będzie to drugi maszt na tej działce, sąsiadującej z naszym
blokiem) jak i na małą wiedzę społeczeństwa na temat szkodliwości PEM i jego wpływu na
otoczenie, środowisko i zdrowie ludzi. My jako mieszkańcy nie zostaliśmy poinformowani ani
o wniosku, ani o decyzji dotyczącej budowy SBTk (stacji bazowej telefonii komórkowej) w
tak bliskim sąsiedztwie naszych mieszkań ani przez dewelopera ani przez zarządcę
nieruchomości na tym osiedlu. W Biuletynie Informacji Publicznej naszego miasta również nie
widniała do wglądu decyzja na pozwolenie na budowę masztu. Być może gdybyśmy jako nowi
właściciele mieszkań wiedzieli o tej inwestycji nie zakupilibyśmy tych nieruchomości. Ze
względu na ograniczenie nam tej informacji dopiero w momencie pierwszych kroków
podjętych przez inwestora w celu budowy SBTk możemy zgłosić swój sprzeciw w formie tej
petycji. Wspólnie uważamy również, że ten maszt w tak bliskim sąsiedztwie narusza zasadę
dobrego sąsiedztwa nazywaną także zasadą podobieństwa, czy kontynuacji zabudowy, która
zawarta jest w art. 61 ust. 1 pkt 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Według której nowe zabudowy powinny spełniać kryteria w zakresie kontynuacji funkcji,
parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w
tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz
intensywności wykorzystania terenu.

Uzasadniając swój sprzeciw musimy zauważyć, iż w polskim systemie prawnym nie ma
jednoznacznej procedury prawnej pozwalającej właściwym organom rzetelnie ocenić

oddziaływania nowobudowanej SBTk na otoczenie. Nie ma badań naukowych udowadniających brak szkodliwego oddziaływania PEM na otoczenie na przestrzeni, 10, 15 czy 20 lat. Zwłaszcza, że poziomy te mogą zostać przez operatora podnoszone. Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, a także system kwalifikowania pojedynczych SBTk do ocen oddziaływania na środowisko (bez uwzględnienia innych SBTk funkcjonujących w bezpośrednim sąsiedztwie), nie gwarantują nam mieszkańcom, że w otoczeniu SBTk zostanie dotrzymany dopuszczalny poziom PEM. Możemy więc przypuszczać, że mogą pojawić się miejsca, gdzie wartości dopuszczalne PEM zostaną przekroczone. Tym bardziej, że na działce, której sprawa dotyczy stoi już jeden maszt o takim przeznaczeniu.

Dodatkowo jesteśmy zaniepokojeni sposobem realizacji tej budowy ze względu na nieprawidłowości na etapie przeprowadzania prac nad tą inwestycją. Podczas realizacji jako mieszkańcy mogliśmy zauważyć naruszenie korzeni drzewa podczas wykopywania dołu pod stelaż masztu. Zaistniała sytuacja została zgłoszona do Agencji Ochrony Środowiska.

Z wyżej wymienionych względów, prosimy o zatrzymanie tej inwestycji aby poprzeć nasze cele ochrony zdrowia, środowiska oraz naszych interesów majątkowych.

W załączniku znajduje się lista z podpisami mieszkańców.

Osoba reprezentująca :