

Szczecin, 18.05.2026

Mieszkańcy osiedla Żydowce-Klucz
w Szczecinie za pośrednictwem
RADY OSIEDLA Żydowce-Klucz



Prezydent Miasta Szczecina
Piotr Krzystek
Urząd Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

PETYCJA - Mieszkańców osiedla Żydowce-Klucz w Szczecinie przeciwko budowie i dalszej działalności toru motocrossowego.

W Centralnym Rejestrze Petycji, Skarg i Wniosek
Urzędu Miasta Szczecin

pod pozycją CR54/P/13/2026

Wnoszący petycję: Mieszkańcy osiedla Żydowce - Klucz działający w interesie publicznym, w imieniu własnym oraz mieszkańców popierających niniejszą petycję.

W0-111.152.15.2026.AMB

Szanowny Panie Prezydencie!

My, niżej podpisani mieszkańcy osiedla Żydowce-Klucz w Szczecinie, z pełną stanowczością sprzeciwiamy się dalszej działalności i budowie toru motocrossowego na terenie naszego osiedla, obecnie dla nieruchomości gruntowej działka 11/6 obręb 4176 oraz działka 12 obręb 4176 w Szczecinie.

Podstawę niniejszej petycji stanowi art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, albowiem jest ona wnoszona w interesie publicznym i dotyczy życia zbiorowego mieszkańców oraz ochrony wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego. Zgodnie z art. 112 ustawy Prawo ochrony środowiska (POŚ) ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Zgodnie z art. 115 ustawy Prawo Ochrony Środowiska organ powinien prawidłowo ustalić rodzaj terenów podlegających ochronie akustycznej. Niezależnie od tego, zgodnie z art. 362 POŚ, organ ochrony środowiska może nałożyć obowiązek ograniczenia oddziaływania na środowisko, jeżeli działalność podmiotu negatywnie na nie oddziałuje. Przedstawione badania wykonane dawniej przy uzyskiwaniu zgody na użytkowanie terenu w latach wcześniejszych można zakwestionować, ze względu na nieprawidłowy pomiar źródła. Jak również nie wzięto pod uwagę, że hałas ten będzie miał charakter wielogodzinny, będzie obejmował gwałtowne przyspieszenia, pracę silników na wysokich obrotach, stanowiąc hałas tzw. tonalny i impulsowy, czyli jeden z najbardziej niebezpiecznych rodzajów hałasu dla ludzkiego narządu słuchu. Dla nowobudowanej inwestycji tego typu z reguły przeprowadza się procedury prognostyczne i symulacyjne. Tutaj jednak w naszej ocenie takiego przedsięwzięcia, głównym ryzykiem powinna być brana pod uwagę zbyt mała odległość od zabudowań mieszkalnych oraz otoczenie lasów Puszczy Bukowej, swobodny dźwięk motocykla crossowego nawet w odległości 500-800 m od toru może przekraczać normę 50 dB. Bezpieczna odległość od zabudowy mieszkaniowej, to zazwyczaj 1-1,5 km. Więc po co umiejscawiać tor w miejscu dużo bliższym, narażając inwestora tylko na uciążliwości w postaci negatywnych opinii, problemów administracyjnych, odwołań, czy protestów ze strony mieszkańców osiedla. Czy nie lepiej poszukać innego rozwiązania w postaci nowej lokalizacji, korzystnej dla Wszystkich stron konfliktu. Nasze żądania opieramy również na

art. 68 i 74 Konstytucji RP, gwarantujących prawo do ochrony zdrowia i nakładających na władze obowiązek zapobiegania degradacji środowiska.

Zwracamy ponadto uwagę, że ocena oddziaływania działalności toru nie może ograniczać się wyłącznie do komfortu życia mieszkańców, lecz powinna uwzględniać także wpływ na cenne przyrodniczo obszary leśne znajdujące się w jego otoczeniu. Planowane dalsze umiejscowienie toru doprowadzi do jeszcze większej ingerencji w naturalny krajobraz osiedla oraz dewastacji cennego przyrodniczo obszaru, na skraju której ma być umieszczony. Informujemy, że w obiektach tzw. starej Prochowni położonej w lasach Puszczy Bukowej na terenie Nadleśnictwa Gryfino stwierdzono przedstawicieli czterech gatunków nietoperzy - mopek zachodni, gacek brunatny, mroczek późny i nocek Natterera. Natomiast w powojkowych obiektach nazywanych zwyczajowo „Silosami” odnotowano nietoperze należące do pięciu gatunków - mopek zachodni, mroczek późny, nocek Natterera, nocek rudy i karlik malutki. Wszystkie gatunki nietoperzy występujące w Polsce objęte są ochroną prawną.

Stało się to możliwe dzięki projektowi „Ochrona nietoperzy na obszarze dwóch województw poprzez ograniczenie zagrożeń, poprawę warunków bytowania i promowanie właściwych zachowań społecznych”. Projekt zrealizowany został z środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Gospodarki Wodnej przez RDOŚ w Szczecinie w porozumieniu z Nadleśnictwem Gryfino. Flora Puszczy Bukowej obejmuje ok. 1250 gatunków roślin, w tym 53 gatunki podlegające całkowitej ochronie. W puszczy spotkać również możemy, około 140 gatunków ptaków, kilkanaście gatunków ssaków oraz kilka gatunków gadów. Wśród ptaków możemy spotkać bociana czarnego, orła bielika, orlika krzykliwego czy kanię rudą. Występuje tu również bardzo bogata jest fauna motyli, bo ok. 400 gatunków. W sytuacji istnienia uzasadnionych wątpliwości co do oddziaływania hałasu na gatunki chronione zasadne jest zastosowanie podejścia ostrożnościowego i przeprowadzenie odpowiednich ustaleń przyrodniczych.

Problem będący przedmiotem niniejszej petycji nie ma charakteru nowego ani incydentalnego. Rada osiedla Żydowce - Klucz również w poprzednich latach wydała negatywne decyzje odnośnie budowy toru motocrossowego. Już w poprzednich latach do władz miasta zostały skierowane prośby z głosami mieszkańców, odnośnie zaprzestania dalszego procedowania postępowania o wszczęcie działalności o której mowa w tytule petycji.

Obecnie zaistniały nowe okoliczności i dowody, które nie były znane organowi w chwili wydawania decyzji WOŚ-VII.6220.1.34.2021.JR UNP:35772/WOŚr/-XLV/21 o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie nowego pozwolenia na użytkowanie powinny zostać uwzględnione według art. 145 § 1 pkt 5 KPA w zw. z § 1 pkt 4: - Teren inwestycji jest obecnie mocno zaniedbany, zaśmiecony i użytkowany w sposób niekontrolowany wszechobecne śmieci, opony, elementy budowlane, pojemniki po olejach, benzynie oraz ślady spalania. Wystąpił brak jakiegokolwiek nadzoru i przestrzegania warunków nałożonych w decyzji z 2022 r. - Były inwestor, być może już dwa podmioty wnioskuje o ten sam teren (to ta sama osoba fizyczna, inny podmiot prawny) nie doprowadził terenu do należytego stanu po dotychczasowej działalności. Nie została wykonana inwentaryzacja po zakończonej umowie użyczenia. Kto za to zapłaci? Czy już nikt nie panuje nad kontrolą i sprawdzaniem terenów po zakończonych inwestycjach?

Rażące naruszenie interesu publicznego i prawa (art. 145 § 1 pkt 6 oraz pkt 7 KPA):
-Naruszenie art. 74 Konstytucji RP (prawo do czystego środowiska) oraz art. 68 ust. 4 i 5 ustawy ooś.- Brak rzeczywistej możliwości egzekucji warunków decyzji (hałas, zanieczyszczenia ropopochodne, kurze, bezpieczeństwo). Bliskość Otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Dolnej Odry” oraz terenów cennych przyrodniczo.

Należy również podkreślić, że obecny a zarazem nielegalny sposób funkcjonowania obiektu jak również planowany, a będący w trakcie uzyskiwania kolejnych umów podmiot, prowadzi do nierównego rozłożenia kosztów i korzyści społecznych. Korzyści z komercyjnego i sportowego wykorzystania toru czerpać będzie ograniczona grupa użytkowników oraz podmiot prowadzący obiekt, natomiast koszty środowiskowe i społeczne - w postaci hałasu, pogorszenia warunków wypoczynku i życia, ograniczenia spokojnego korzystania z terenów rekreacyjnych oraz potencjalnego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo - poniosą mieszkańcy i otoczenie przyrodnicze. Taki stan rzeczy narusza zasadę równowagi interesu prywatnego z dobrem wspólnym i wymaga aktywnej reakcji organów ochrony środowiska. Celem niniejszej petycji nie jest kwestionowanie samego istnienia obiektu, można go wybudować z dala od zabudowań w innym zaproponowanym przez Miasto Szczecin miejscu, lecz zapewnienie równowagi pomiędzy jego funkcjonowaniem a prawem mieszkańców do spokojnego życia i wypoczynku.

W związku z powyższym oczekujemy wykonania obowiązków ustawowych i wnosimy o:

Przeprowadzenie kontroli przestrzegania przepisów ochrony środowiska na podstawie art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (dalej: „POŚ”), obejmującej sposób użytkowania obiektu, rodzaje prowadzonej działalności, częstotliwość najbardziej uciążliwych aktywności oraz zgodność aktualnej eksploatacji z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji i użytkowania obiektu.

W przypadku stwierdzenia naruszeń lub uzasadnionego podejrzenia naruszeń - wystąpienie do właściwego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska o podjęcie działań należących do jego kompetencji.

- Przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, w tym kontroli, kwalifikacji terenów oraz pomiarów stanowiących podstawę do zastosowania instrumentów przewidzianych w art. 115a oraz art. 362 POŚ.
- Ustalenie, jakie decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenia, zgłoszenia lub inne akty administracyjne stanowiły podstawę realizacji i eksploatacji tegoż toru po ustaniu umowy, czy została przeprowadzona inwentaryzacja terenu, czy został on przywrócony do stanu pierwotnego, czy doszło do istotnej zmiany sposobu użytkowania obiektu w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska.
- Zbadanie, czy działalność obiektu nie oddziałuje negatywnie na cenne przyrodniczo obszary leśne znajdujące się w jego otoczeniu, w tym na siedliska zwierząt, ptactwa oraz miejsca zimowania, migracji i koncentracji nietoperzy objętych ochroną gatunkową, a w razie potrzeby - zwrócić się do właściwych organów ochrony przyrody o zajęcie stanowiska lub podjęcie działań w ramach ich kompetencji.

W zakresie spraw należących do właściwości innych organów, w szczególności organów ochrony przyrody lub inspekcji ochrony środowiska, wnosimy o niezwłoczne przekazanie sprawy według właściwości lub podjęcie współdziałania między organami.

Do przedmiotowej petycji zostały załączone listy poparcia podpisane przez mieszkańców OSIEDLA Żydowce-Klucz.

Petycja w imieniu mieszkańców, pozytywne
, zamierzając usz

jednocześnie z prośbą do rady o dalsze
maturalne monitorowanie jakości tej pracy
Korespondencja: Zwrócić proszę listy pocztowe
adresem: ZO Zydowce-Klucz.



RADA OSIEDLA
Zydowce-Klucz

ul. Rymarska 40/42, 70-702 Szczecin
tel. 91 42 10 18
rada@zydowce-klucz.osiedla.szczecin.pl