

e/se

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

SEKRETARIAT
Prezydenta Miasta Szczecin

Dnia 04-11-2024

Wpłynęło

L.dz.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Szczecin, ul. K. Szymanowskiego 2

WPLYNEŁO

2024 -11- 04

L.dz.

Szczecin 31 październik 2024r.

Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Sekretariat Zastępcy Prezydenta Miasta

Dnia 04-11-2024

Wpłynęło

L.dz.

Dotyczy: Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Turzyn - Noakowskiego 64" w Szczecinie

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna po zapoznaniu się z prezentacją i projektem uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Turzyn - Noakowskiego 64" w Szczecinie po analizie ustaleń ogólnych i szczegółowych oraz rysunku planu opiniuje go pozytywnie z następującymi uwagami:

Uwaga ogólna

W treści planu brak informacji o sąsiedztwie - dawnym cmentarzu Turzyńskim na tym obszarze. Formalnie teren inwestycyjny znajduje się poza obszarem cmentarza objętego wojewódzką ewidencją zabytków. Ze względu na bliskość cmentarza i występujące dotychczas sytuacje w podobnych lokalizacjach, prawdopodobne jest natrafienie podczas prac ziemnych na dawne pochówki i ludzkie szczątki.

„Cmentarz Turzyński (niem. Torneyer Friedhof) – dawny cmentarz komunalny położony na terenie Szczecina. Zajmował teren o powierzchni ponad 7 ha w kwartale ulic: Adama Mickiewicza (Kreckowerstr.), Stanisława Noakowskiego (Groeppler Str.), Jagiellońska (Turner Str.).....

- Ostatecznie cmentarz zamknięto dla pochówków dopiero w 1928 roku." https://pl.wikipedia.org/wiki/Cmentarz_Turzy%C5%84ski

W takim przypadku, zgodnie z ustawą o cmentarzach, będzie konieczność dokonania ekshumacji szczątków i przeniesienia w inne miejsce.

Uwagi Szczegółowe

1. ad §4 ust. 2 pkt 3) - należałoby doprecyzować ustalenie o parametr "zadrzewienia" powierzchni biologicznie czynnej pod kątem weryfikacji spełnienia założonego udziału zieleni wysokiej (minimum 50%);
2. ad §4 ust. 4 ppkt 12c) - postuluje się zwiększenie wskaźnika miejsc postojowych dla rowerów adekwatnie do funkcji obszaru objętego planem;
3. ad §4 ust. 6 ppkt 5c) - postuluje się doprecyzowanie określenia "całości lub części" wód opadowych i roztopowych, które należy obowiązkowo zagospodarować w miejscu ich powstania;
4. ad. §3 ust.1 pkt 4 – definicja kompozycji obiektu. Do pojęcia „kompozycji” odniesiono się w planie tylko jeden raz: w przypadku lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych – która wynika przede wszystkim z uwarunkowań technologicznych. Definicja nie jest jednoznaczna (bo trudno ją w ten sposób zapisać). W efekcie mogą wystąpić rozbieżności w jej interpretowaniu przez organ administracji budowlanej i projektanta. Proponuje się zmianę zapisu §4 ust.4 pkt 10 na „dopuszcza się panele fotowoltaiczne i kolektory słoneczne” z ewentualnym uszczegółowieniem – np. wyłącznie na dachu.

mgr inż. arch. Karol Nieradka.....

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk

dr inż. arch. Aleksandra Hamberg – Federowicz.....

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. arch. Michał Bay

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

dr hab. inż. arch. Grzegorz Wojtkun

mgr inż. arch. Paweł Zaremba

mgr inż. arch. Ewa Pomianowska

mgr inż. Joanna Filipkowska

mgr inż. Ryszard Kowalski

mgr inż. arch. Grzegorz Łuczak

Do wiadomości:

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Łukasz Kadłubowski

Dyrektor BPPM Zofia Fiuk - Dymek