

SEKRETARIAT  
Prezydenta Miasta Szczecin

Dnia 15-11-2024

Biurowo Planowania Przestrzennego Miasta  
Szczecin, ul. K. Szymanowskiego 2

2024 -11- 15

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna  
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 15 listopada 2024 r.

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Sekretaria: Zastępca Prezydenta Miasta

Szanowny Pan  
Piotr Krzystek  
Prezydent Miasta Szczecin  
w miejscu

Dnia 15-11-2024

**Dotyczy:** Projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów 1” w Szczecinie.

**Szanowny Panie Prezydencie !**

Miejska Komisja Urbanistyczno–Architektoniczna po zapoznaniu się z prezentacją i projektem uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Osów 1” w Szczecinie, po analizie ustaleń ogólnych i szczegółowych oraz rysunku planu, opiniuje go pozytywnie z następującą uwagą:

1. dla terenu elementarnego 1MN (w dotychczas obowiązującym planie oznaczenie Z.O.4036.MN), znajdującego się w sąsiedztwie terenów leśnych, obecnie obowiązujący plan miejscowy zakłada maksymalną wysokość zabudowy 8m do kalenicy, oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w dachu stromym. Ten parametr przy ograniczeniu powierzchni zabudowy do 25% działki realnie daje maksymalną intensywność nadziemną dla terenu około 0,35-0,5. Opiniowany projekt planu zmienia zarówno wysokość zabudowy jak i wprowadza ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy 0,5. Proponuje się pozostawienie z dotychczas obowiązującego planu miejscowego parametru dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy lub zwiększenie maksymalnej wysokości do 8,5m.

mgr inż. arch. Karol Nieradka... *KAROL Nieradka* .....

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk ..... *Maciej Furmańczyk*

dr inż. arch. Aleksandra Hamberg – Federowicz ..... *Aleksandra Hamberg*

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz ..... *Agata Wierzchowska*

mgr inż. arch. Michał Bay ..... *Michał Bay*

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak ..... *Maciej Płotkowiak*

dr hab. inż. arch. Grzegorz Wojtkun ..... *Grzegorz Wojtkun*

mgr inż. arch. Paweł Zaremba *z up. KAROL Nieradka* .....

mgr inż. arch. Ewa Pomianowska .....

mgr inż. Joanna Filipkowska ..... *Joanna Filipkowska*

mgr inż. Ryszard Kowalski ..... *Ryszard Kowalski*

mgr inż. arch. Grzegorz Łuczak ..... *Grzegorz Łuczak*

Do wiadomości:

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Łukasz Kadłubowski  
Dyrektor BPPM Zofia Fiuk - Dymek