



Szczecin



Odkryj na dobre _ Szczecin

 **INVEST**
in Szczecin



O czym mówią liczby:



405,7 tys.

Tylu mamy mieszkańców



187 tys. m²

Wynosi rynek powierzchni magazynowych



4,7 %

Nasze bezrobocie jest niskie



4623,95 zł

Wynosi przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw



160 tys. m²

Wynosi rynek powierzchni biurowych



818,7 mln zł

Wartość kapitału zagranicznego przedsiębiorstw



24 113 tys. ton

Wnoszą obroty ładunkowe w portach morskich

Dlaczego Szczecin?

- ⊕ Konkurencyjne i dogodne położenie geograficzne
- ⊕ Atrakcyjne tereny inwestycyjne
- ⊕ Rozbudowany program wsparcia i obsługi przedsiębiorców i inwestorów
- ⊕ Szeroki program współpracy pomiędzy instytucjami na rzecz MŚP
- ⊕ Rozbudowana sieć komunikacji miejskiej
- ⊕ Nowoczesne powierzchnie biurowe i magazynowe
- ⊕ Rozwinięty rynek mieszkaniowy
- ⊕ Bogate centrum akademickie i naukowo - badawcze
- ⊕ Kilkanaście uczelni wyższych, w tym 5 publicznych
- ⊕ Nowoczesne centra kultury, sportu i turystyki

W czym tkwi potencjał Szczecina?

- ⊕ Doskonały dostęp do rynków zbytu
- ⊕ Atrakcyjne tereny przemysłowe
- ⊕ Dostępne tereny w podstrefach Specjalnych Stref Ekonomicznych
- ⊕ Dostępność do wodnych szlaków transportowych
- ⊕ Rewitalizowane tereny postoczniove
- ⊕ Rozbudowane połączenia komunikacyjne z zagranicą
- ⊕ Dostępność wykwalifikowanych specjalistów
- ⊕ Strategiczne sektory branżowe: Przemysł morski, OZE, BPO/SSC/ITO, Logistyka, Hotelarstwo i turystyka, Biotechnologia i technologie medyczne

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Jednym z najważniejszych atutów Szczecina jest Specjalna Strefa Ekonomiczna, stanowiąca obszar działalności gospodarczej, oferujący preferencyjne warunki skierowane do przedsiębiorstw.

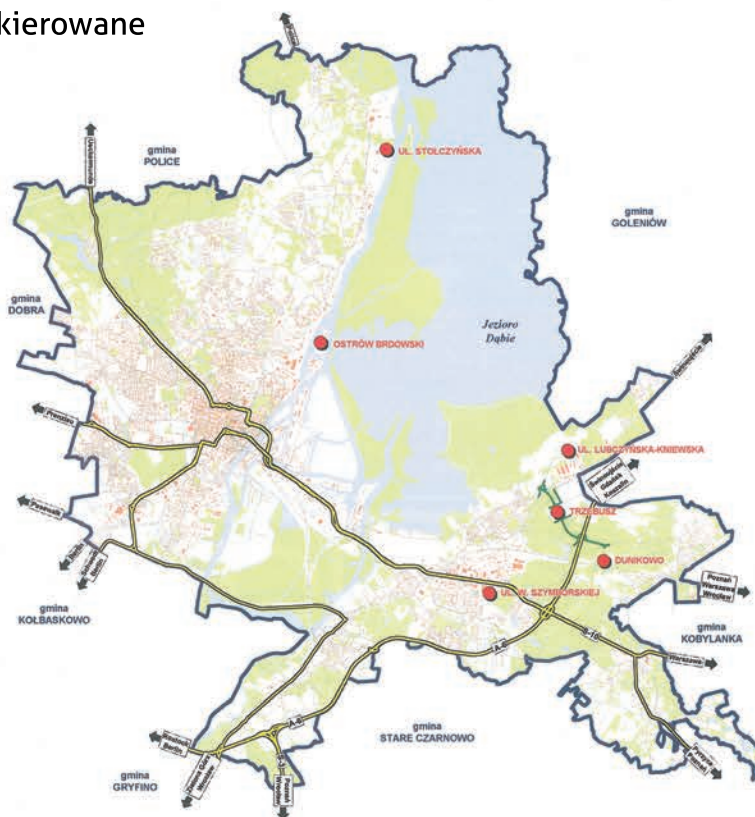
Lokalizacja SSE w Szczecinie

Podstrefa Szczecin SSE Euro-Park Mielec

- Ostrów Brdowski
- Ul. W. Szymborskiej
- Ul. Lubczyńska/Kniewska
- Trzebusz
- Dunikowo

Podstrefa Szczecin Kostrzyńsko- Słubicka SSE S.A.

- Ul. Stołczyńska



Zalety Specjalnych Stref Ekonomicznych w Szczecinie:

Zwolnienia podatkowe dla inwestujących w strefach

Doskonałe skomunikowanie

Zwolnienia od podatku od nieruchomości

Dofinansowanie szkoleń pracowników

Dostępność specjalistów i wysoko wykwalifikowanej kadry

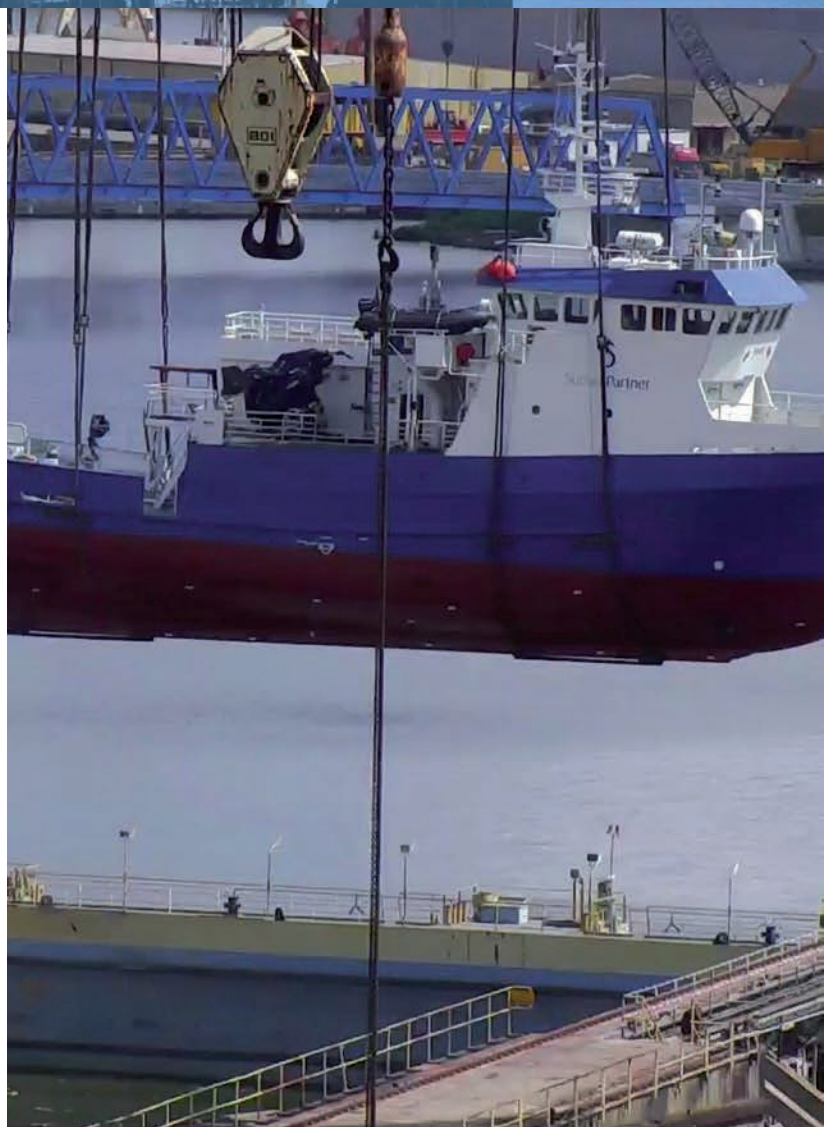
Sąsiedztwo obecnych już w SSE przedsiębiorstw

Właściwe zarządzanie przedsiębiorstwami w SSE minimalizujące koszty dotyczące logistyki i innych usług

STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE

Przemysł morski i OZE












Niezaprzeczalne wyróżniki miasta to jego wyjątkowe położenie, bogate tradycje stoczniowe oraz obecność Portu Szczecin - Świnoujście – jednego z największych w regionie Morza Bałtyckiego zespołów portowych. Porty w Szczecinie i Świnoujściu to najbliższe porty morskie dla obszaru zachodniej i południowo-zachodniej Polski. Nie bez znaczenia pozostaje także bliskość wschodnich Niemiec, a zwłaszcza rejon Berlina. Ponadto od wielu lat oba porty są dla Czech i Słowacji najważniejszymi morskimi portami tranzytowymi. Porty w Szczecinie i Świnoujściu dysponują dobrze rozbudowanym systemem połączeń drogowych i kolejowych.



Przemysł morski był i nadal jest ważną branżą dla Szczecina. Rewitalizowane tereny na Północy Miasta oraz na Wyspie Ostrów Brdowski i Gryfii stanowią atrakcyjne grunty inwestycyjne, zagospodarowane przez nowoczesne firmy. Na terenie po byłej Stoczni Szczecińskiej Nowa, zlokalizowany jest Szczeciński Park Przemysłowy, którego aktywa są atrakcyjnym majątkiem do prowadzenia działalności gospodarczej, szczególnie w sektorze Offshore i Onshore czy przemyśle stalowym.



STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE

-  Tradycje morskie i stoczniove
-  Atrakcyjne tereny przemysłowe
-  Najlepsze w kraju warunki klimatyczne dla inwestycji z zakresu energetyki wiatrowej
-  Infrastruktura postoczniowa
-  Nabrzeża portowe
-  Doświadczona kadra specjalistów, w tym absolwenci Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego i Akademii Morskiej.
-  Centrum Transferu Technologii Morskich
-  Szkolnictwo zawodowe odpowiadające na potrzeby lokalnego rynku pracy
-  Współpraca ze szkołami średnimi
-  Uczelnie techniczne
-  Klastry i stowarzyszenia prężnie działające w branży morskiej i OZE

W Szczecinie swoją działalność prowadzą m.in.:

- KK Wind Solutions Polska Sp. z o.o.
- LM Wind Power Blades (Poland) Sp. z o.o.
- ST³ Offshore Sp. z o.o.
- FairWind Sp. z o.o.
- Finomar Sp. z o.o.
- Garo Polska Sp. z o.o.
- IQ Metal Sp. z o.o.
- Teleyard Sp. z o.o.
- Vestas-Poland Sp. z o.o.
- Morska Stocznia Remontowa Gryfia S.A.
- Cermar Industry Sp. z o.o.
- JVP Steel Poland Sp. z o.o.
- Partner-Ship Metalworking Sp. z o.o.
- Partner Stocznia Sp. z o.o.

STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE

BPO / SSC / ICT

W ostatnich latach Szczecin stał się jedną z najpopularniejszych lokalizacji dla centrów BPO, SSC i ICT. Poza dostępnością powierzchni biurowych o najwyższym standardzie i dużą ilością świetnie wykwalifikowanych pracowników do inwestorów przemawiają niskie koszty pracy, znajomość języków obcych i wysoka kultura pracy szczecinian.

Szczecin to miasto młodych, aktywnych ludzi, dynamicznie rozwijającego się rynku powierzchni biurowej i innowacyjnych technologii. Podstawą rozwoju ekonomicznego oraz konkurencyjności Szczecina są nowoczesne technologie, dlatego Miasto wspiera ośrodki naukowo-badawcze, inwestuje w infrastrukturę informatyczną oraz instytucje otoczenia biznesu.

 Klaster ICT Pomorze Zachodnie ułatwiający firmom zdobycie wiedzy i kontaktów biznesowych

 Dedykowane kierunki studiów

 Miejskie programy nauki języków obcych

 Atrakcyjne warunki pracy

Prężnie działające centra innowacyjności:

- Technopark Pomerania
- SERVICE INTER-LAB
- Regionalne Centrum Innowacji i Transferu Technologii

Dostępne zasoby:

 Liczba studentów: **41 800**

 Liczba absolwentów: **9 700**

 Liczba szkół wyższych: **14**

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS, 2016 r.

Deklarowana znajomość języków wśród studentów:

 94% język angielski

 64% język niemiecki

Źródło: Raport Konsorcjum Badawczego FOCUS GROUP, 2016 r.


Liczba studentów wybranych kierunków:

 Biznes i administracja: **5 746**

 ICT: **2 204**

 Ekonomia: **1 677**

 Matematyka i statystyka: **142**

 Inżynierjno-techniczne: **3 908**

 Lingwistyczne: **2 111**

Źródło: Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego, 2016 r.



STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE



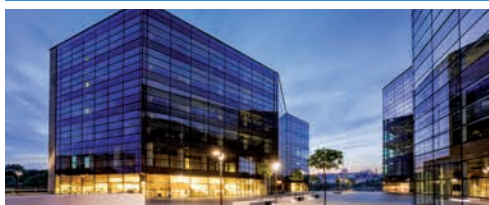
Lastadia Office



Kosmos



Szczecin Odra Park (w budowie)



Baltic Business Park



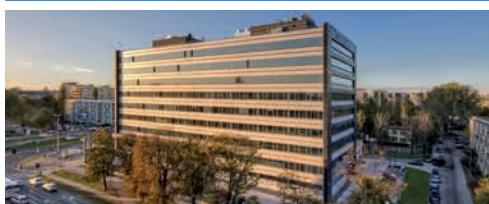
Brama Portowa



Piastów Office Center



Maris



Oxygen



Posejdon Office (w budowie)



Szczecin Business Plaza (w budowie)

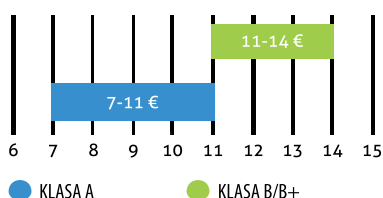


Storrady Park Offices

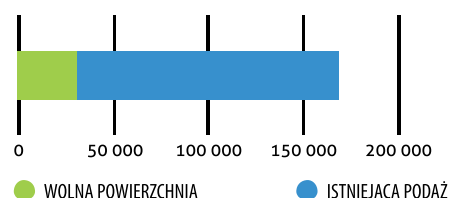
Firmy obecne na szczecińskim rynku to między innymi:

- Metro Services PL Sp. z o.o.
- Genpact PL Sp. z o.o.
- Coloplast Business Centre Sp. z o.o.
- brightONE Sp. z o.o.
- Dansk Supermarked SSC
- Convergys International Sp. z o.o.
- DGS Business Services Sp. z o.o.
- Tieto Poland Sp. z o.o.
- Asseco Data Systems S.A.
- UniCredit Business Integrated Solutions S.C.p.A.
- Arvato Bertelsmann Media Sp. z o.o.
- Diebold Nixdorf Sp. z o.o.
- Avid Poland Sp. z o.o.
- GlobalLogic S.A.
- Consileon Polska Sp. z o.o.
- Red Sky Sp. z o.o.
- Mobica Limited Sp. z o.o.

STAWKI CZYNSZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ
W ISTNIEJĄCYCH OBIEKTACH (M²/MIESIĄC)



POWIERZCHNIA BIUROWA (M²)



17,7 %

WSPÓŁCZYNNIK
PUSTOSTANÓW

36 000 m²

POWIERZCHNIA
PLANOWANA

Źródło: Colliers International 2016 r.

STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE






Logistyka

Szczecin wyróżnia się wyjątkową lokalizacją oraz dostępem do rynków zbytu i zaopatrzenia w Polsce, Europie i na świecie.






Strategiczna lokalizacja oraz dostępność powierzchni magazynowych czynią miasto niezwykle atrakcyjnym miejscem do lokowania i rozwoju firm z branży logistycznej.

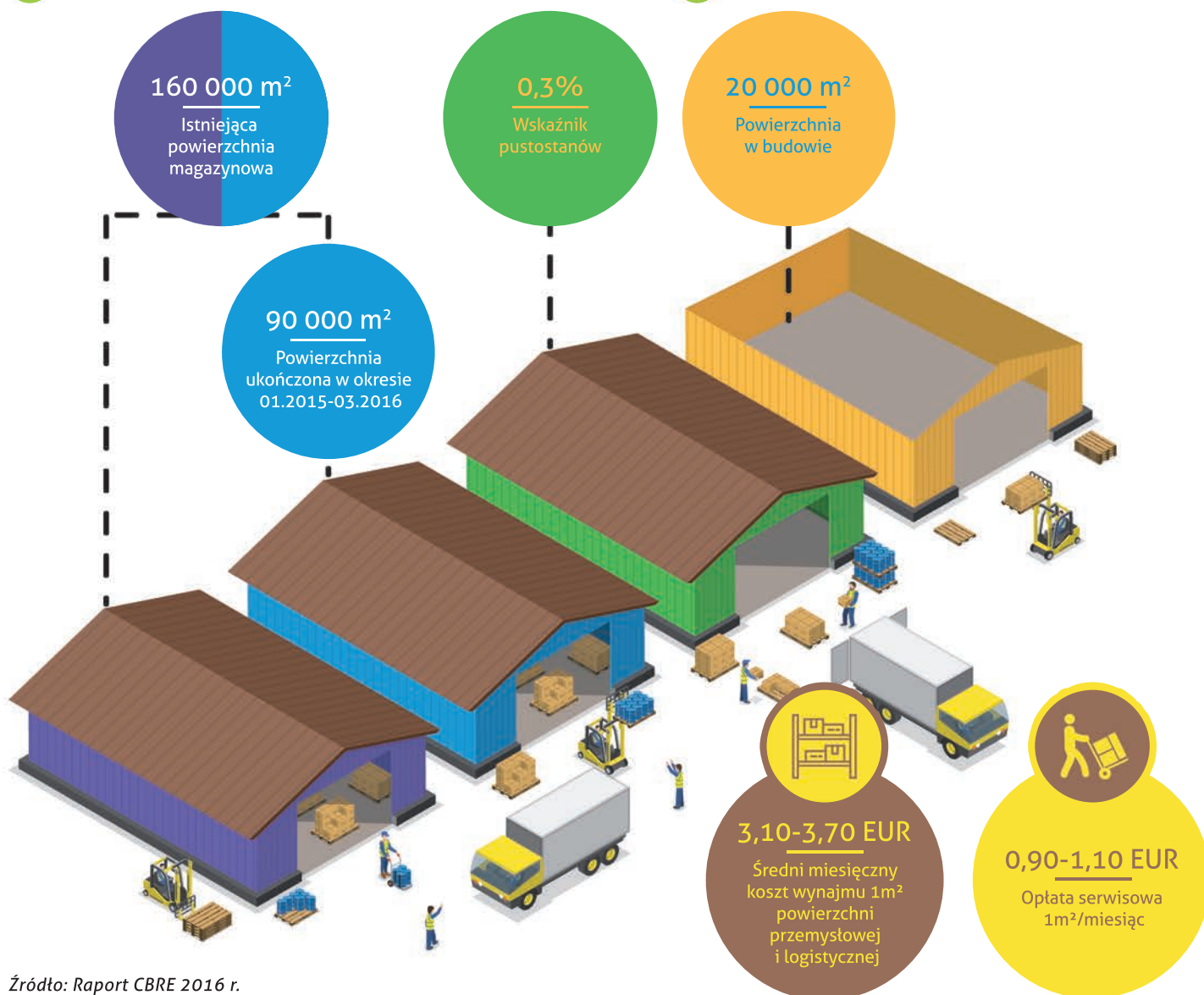
Doskonała lokalizacja i transportowe rozwiązania:

Połączenia:

-  porty lotnicze w Goleniowie i Berlinie,
-  droga S3,
-  Autostrada A6,
-  promowe ze Skandynawią,
-  kolejowe

W sąsiedztwie:

-  Berlin – 127 km
-  Kopenhaga – 281 km
-  Praga – 505 km
-  Morze Bałtyckie – 100 km
-  Port Morski Szczecin – Świnoujście



STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE

Istniejące parki logistyczno-przemysłowe w regionie:

- 1 North-West Logistic Park
- 2 Panattoni Park Szczecin
- 3 Prologis Park Szczecin

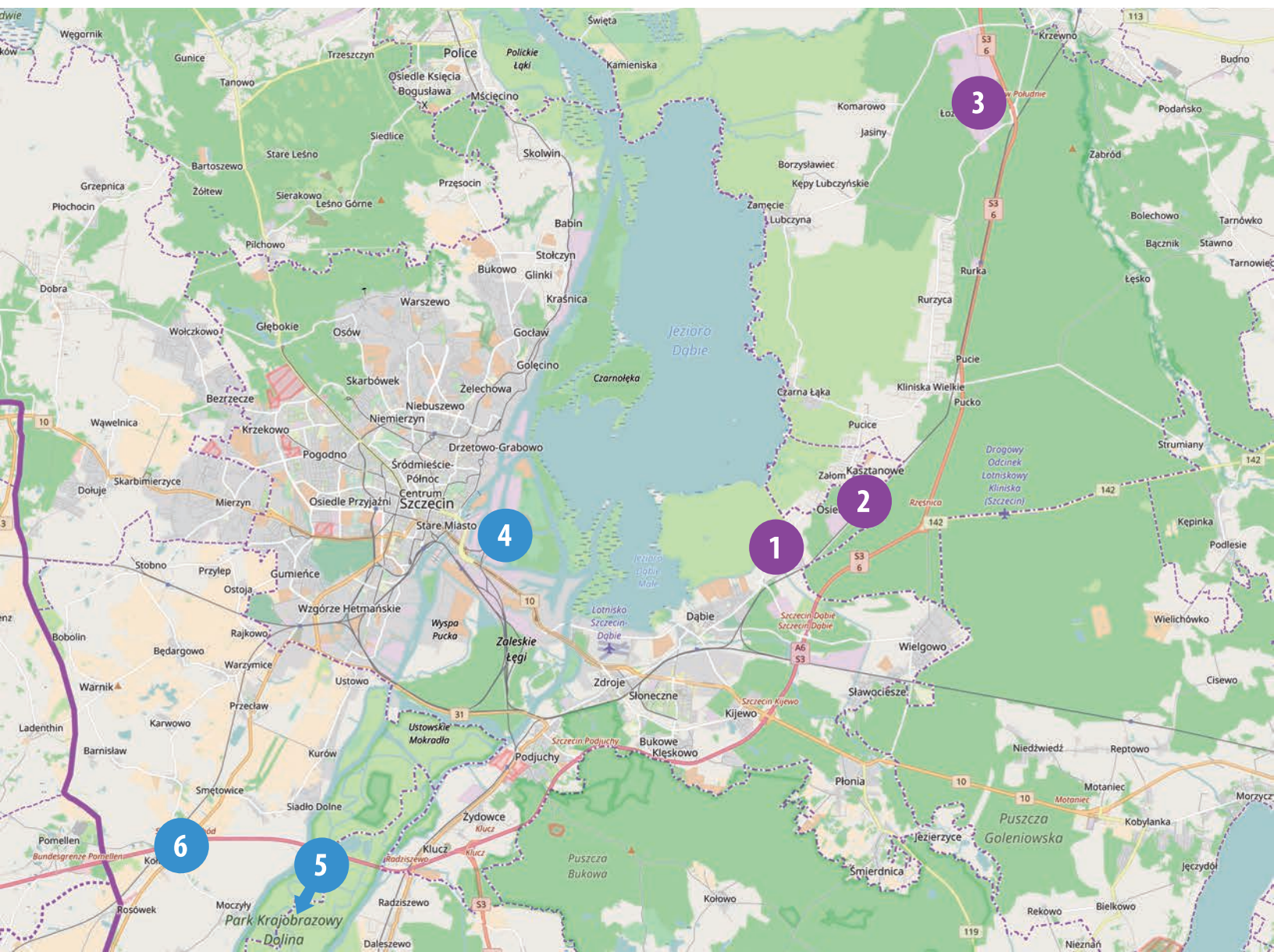
Planowane parki i centra logistyczne w regionie:

- 4 Waimea Logistic Park Port Morski Szczecin
- 5 BTS Goodman Szczecin - Zalando
- 6 BTS Panattoni Amazon Szczecin

Firmy działające w Szczecinie:

- Raben Logistics Polska Sp. z o.o.
- DB Schenker Sp. z o.o.
- DSV Road Sp. z o.o.
- PKP Cargo S.A.
- TransCargo Sp. z o.o.
- DHL Poland Sp. z o.o.

Źródło: Raport CBRE 2016 r.



STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE

Hotelarstwo i turystyka

O atrakcyjności Szczecina świadczą walory kulturowe i turystyczne miasta. Niezwykłe warunki naturalne, historyczny charakter oraz oferta hotelowa i gastronomiczna stanowią główne czynniki napływu turystów. Szczególne znaczenie odgrywa turystyka biznesowa i wypoczynkowa, a także turystyka miejska i kulturowa. Od kilku lat systematycznie wzrasta znaczenie turystyki medycznej.

-  Bogata oferta kulturalna
-  Liczne imprezy plenerowe
-  Finały regat The Tall Ships Races
-  Festiwal Pyromagic
-  Ponad 100 kilometrów tras rowerowych
-  Mariny dla wielbicieli jachtingu
-  Tory motocrossowe i kartingowe
-  Pola golfowe
-  Parki, lasy i puszcze idealne do spacerów, joggingu, nordic-walking czy jazdy rowerem.
-  Liczne restauracje, kawiarnie, winiarnie, puby, kluby i dyskoteki
-  Bulwary nadodrzańskie
-  Rozpoznawalna na świecie i wyróżniona wieloma nagrodami Filharmonia Szczecińska
-  Centrum Dialogu „Przełomy”
-  Basen olimpijski










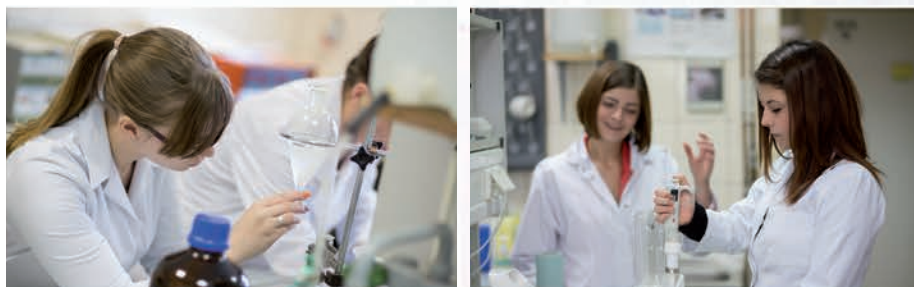
STRATEGICZNE SEKTORY BRANŻOWE

Biotechnologia i technologie medyczne

Szczecin należy do ośrodków o największej liczbie preinkubatorów wspierających studentów i pracowników naukowych w praktycznych działaniach rynkowych. Innowacyjność w mieście wspierana jest przez ośrodki szkoleniowo – doradcze, m. in. przez akademickie inkubatory przedsiębiorczości, ale także przez centra akademickie i centra naukowo – badawcze.

Szczecin stanowi atrakcyjną lokalizację dla projektów biotechnologicznych, bowiem największe atuty miasta to:

-  Łatwy dostęp do wykwalifikowanej kadry
-  Szeroka gama specjalistycznych kierunków kształcenia w zakresie nowoczesnych technologii
-  Rozbudowany program dydaktyczny i rozwojowy w biotechnologii
-  Aktywna współpraca jednostek naukowo-badawczych z biznesem
-  Centrum Bioimmobilizacji i Innowacyjnych Materiałów Opakowaniowych prowadzone przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
-  Zachodniopomorski Klaster Chemiczny „Zielona Chemia” skutecznie działający na arenie międzynarodowej
-  iSynergia.pl - Zachodniopomorski Klaster Medyczny



Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny

W Szczecinie swoją działalność prowadzą m.in.:

- DGS Poland Sp. z o.o.
- Copernicus Sp. z o.o.
- Adamus HT Sp. z o.o.
- Fosfan S.A.
- Read-Gene S.A.



Szczecin



Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin
invest@um.szczecin.pl
tel. +48 91 435 1164
fax +48 91 435 1165
www.invest.szczecin.eu
www.szczecin.eu

 **INVEST**
in Szczecin