



Szczecin, dnia 09.08.2019 r.

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu**

Nasz znak: BZP-S.271.76.14.2019.JG

Znak sprawy: BZP/47/19

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej Nr 37, ul. Rydla 6, 70-783 Szczecin.”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytania zadane przez Wykonawców podczas zebrania wykonawców, które odbyło się w dniu 26.07.2019 r. w Szkole Podstawowej Nr 37 w Szczecinie:

1. Czy wykonanie konstrukcji pod centrale wentylacyjne jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, wykonanie konstrukcji pod centrale wentylacyjne mieści się w zakresie robót objętych niniejszym postępowaniem.

2. Aktualnie prowadzone są dwa przetargi na wykonanie robót w Szkole Podstawowej Nr 37: niniejszy przetarg, dotyczący termomodernizacji placówki, oraz przetarg pn. „Remont i przebudowa łazienek w bloku A1 i A2 oraz wymiana posadzek w łączniku i salach lekcyjnych w Szkole Podstawowej Nr 37, ul. Rydla 6, 70-783 Szczecin”. W ramach obydwu planowana jest wymiana stolarki okiennej. Czy fragment elewacji w obrębie remontowanych pomieszczeń sanitariatów ma być wykonany później uwzględniając wykonawcę drugiego przetargu?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że remont sanitariatów (w tym wymiana okien w pomieszczeniach sanitariatów) zostanie przeprowadzony zanim Wykonawca niniejszego przetargu będzie wykonywał elewację budynku.

3. Jaki zakres robót dotyczy murka znajdującego się przy wejściu. Należy w nim uzupełniać kamienie, czy tylko oczyszczać?



Odpowiedź:

Należy przywrócić do stanu pierwotnego, tzn. uzupełnić ubytki, wyczyścić, dodatkowo wykończyć deską zgodnie z detalem D.16 – Detal schodów i murka (teczka nr 1A – ARCHITEKTURA – DETALE).

4. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę deski kompozytowej przewidzianej na okładzinę murka na deskę drewnianą? (pytanie dotyczy rys. nr D.16 – Detal schodów i murka)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamianę deski kompozytowej na deskę drewnianą z gatunku odpornego na warunki atmosferyczne np.: Jatoba, Marbau, Teak.

Pozostałe pytania, które wpłynęły w postępowaniu:

5. Czy w zakres wyceny wchodzi montaż (lub demontaż i montaż) umywalek, wc, pisuarów, baterii zaznaczonych na rysunkach branży sanitarnej brak ich w przedmiarach branży sanitarnej.

Proszę o dokładną informację dot. demontażu i montażu w/w elementów tj. określenia ilości oraz typu montowanych elementów.

Odpowiedź:

W zakresie projektu nie ma montażu nowych umywalek, wc, pisuarów. Jeżeli z uwagi na podejścia zajdzie konieczność należy przewidzieć demontaż ponowny i montaż urządzeń.

Zgodnie z audytem energetycznym dla budynku należy w punktach poboru c.w.u. zamontować armaturę wodoszczędną wyposażoną w perlatory. Przy bateriach starego typu należy istniejącą armaturę doposażyć w perlatory.

6. W uzupełnieniu i uszczegółowieniu wcześniejszego pytania nr 8 z dnia 09.07.2019 oraz pytań z dnia 10.07.2019 prosimy o określenie jaki zakres robót dotyczący murków kamiennych znajdujących się w patio (między segmentami A1-A2/F1-F2) należy uwzględnić w wycenie. Czy murki te likwidacji bądź innym pracom budowlanym?

Ich bardzo bliskie usytuowanie przy ścianach pozwala jedynie na roboty ziemne o głębokości ok. 1 m (przy założeniu że ich fundamenty są odpowiednio głęboko).

Odpowiedź:

Należy przewidzieć roboty odtworzeniowe przy pracach budowlanych powodujących uszkodzenie elementów zagospodarowania terenu. Należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Projekt termomodernizacji nie zakładał nowego Zagospodarowania terenu poza elementami wskazanymi przez Zamawiającego.

7. Prosimy o podanie zakresu prac budowlanych do wykonania dla elementu robót ujętego w legendzie rysunku „Z1.Zagospodarowanie terenu” w pozycji 2.10 o treści „naprawa i uszczelnienie zsyków na ziemniaki”.

Odpowiedź:

W ramach naprawy i uszczelnienia zsyków na ziemniaki należy:

- odkopać zsyki,
- odbić uszkodzone i odparzone tynki zewnętrzne,
- oczyścić powierzchnie i zagruntować (wypełnić ubytki, przy ewentualnych spoinach zastosować zaprawy wysokoelastyczną z wklejoną siatką),
- wykonać warstwę wyrównującą z wklejoną siatką,
- wykonać izolację pionową w postaci grubowarstwowej masy bitumicznej bezspoinowej wzmocnionej włóknami zbrojonej siatką i zasypać,
- włązy wypiaszkować, pomalować antykorozyjnie elementy stalowe, w razie konieczności wymienić zawiasy.

8. W odpowiedziach udzielonych do przetargu w dniu 22-07-2019 znalazła się odpowiedź na pytanie nr 8, w której nie określono rzędnej góry fundamentu. Odpowiedź wskazuje jedynie rzędną posadzki kondygnacji podziemnej, która nie jest tożsama z rzędną góry fundamentu. Konsekwencje braku powyższej rzędnej są takie, że nie można wyliczyć ilości robót ziemnych, ilości robót izolacji podziemnych ścian oraz ilości ocieplenia ściany podziemia. Ponownie prosimy o wskazanie rzędnych góry fundamentów, gdyż bez tej informacji nie uzyskają Państwo porównywalnych ofert.

Zdajemy sobie sprawę, że rzędna ta może nie być określona poprzez dokonanie odkrywek, czy weryfikację w oparciu o dokumentację archiwalną, jednak dla porównywalności ofert należałoby tę rzędną określić, np. na poziomie 30cm poniżej posadzki piwnicy, do rozliczenia powykonawczego ilości mas ziemnych oraz izolacji i docieplenia ścian podziemia.

Odpowiedź:

Na rewizjach rysunków elewacji (wprowadzonych w ramach odpowiedzi udzielonych 22.07.2019 r.) uzupełniono charakterystyczne rzędne, w tym rzędne piwnic (posadzki).

9. Kolejną rozbieżności w dokumentacji, która ma kolosalne znaczenie jest fakt, że na rysunku detalu nr D.5 zaznaczona jest obsypka budynku „wypełnieniem materiałem przepuszczalnym (żwir, grys) w geowłókninie”. Jeżeli Państwo chcą wykonać taką obsypkę, to należy uzupełnić dane dotyczące jej głębokości (brak rzędnej góry fundamentu), jej szerokości, parametrów geowłókniny, oraz odprowadzenia wód które będą się zbierały przy budynku. Z naszego doświadczenia wynika, że zmiana warunków gruntowo-wodnych będzie prowadziła do zbierania się wody spiętrzonej przy

budynku, co wymaga zastosowania ciężkiej izolacji przeciwwodnej i nie gwarantuje, że nie pojawią się przecieki w okresach wzmożonych opadów. Naszym zdaniem należałoby obsypać budynek gruntem z wykopu, wprowadzając jedynie zabezpieczenie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej folią kubełkową.

Zgodnie z zapisami warunków technicznych wykonania i odbioru robót dla robót ziemnych zapisano:

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały występujące podczas prac ziemnych:

Do wykonania warstwy odsączającej należy stosować piasek lub pospółkę żwirowo-piaskową (uziarnienie do 50 mm, łączna zawartość frakcji kamiennej i żwirowej do 50%, zawartość frakcji pyłowej do 2%, zawartość cząstek organicznych do 2%).

Do zasypywania wykopów może być użyty grunt wydobyty z tego samego wykopu, niezamarznięty i bez zanieczyszczeń takich jak ziemia roślinna, odpadki materiałów budowlanych itp.

Stąd zasypanie budynku ziemią z wykopów jest dopuszczalne, jedynie stoi w sprzeczności z rysunkami detali.

Prosimy o potwierdzenie, że obsypkę budynku można wykonać z gruntu pozyskanego z wykopu, zgodnie z zapisami warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza proponowane rozwiązanie.

10. Odpowiedź na pytanie 18 zakłada wymianę supremy z tynkiem na styropian, i na nim wykonanie dodatkowego ocieplenia likwidującego uskoki w ścianach. Nie jest to jednak technologicznie możliwe, gdyż na niektórych obszarach grubość ocieplenia musiałaby wynosić od 30-35cm. Przypominamy, że kołki kotwiące są produkowane o długości do 300mm, zatem maksymalną grubość ocieplenia jaką możemy zastosować jest 25cm.

Prosimy o potwierdzenie, że w postępowaniu przetargowym należy zastosować ocieplenie o maksymalnej grubości 25cm.

Odpowiedź:

Systemy ETICS (BSO) uwzględniają maksymalną grubość styropianu 30cm (kołki z trzpieniem metalowym występują do 40cm).

Jednocześnie należy zwrócić uwagę aby zastosowany system posiadał cechę nierozprzesztrzenia ognia NRO (m.in. zastosowanie styropianu samogasnącego i klejenie obwodowo-punktowe).

11. Czy w zakresie robót Wykonawcy jest wykonanie otworów w stropodachu, cokołów dachowych pod przejścia instalacji wentylacji w postaci cokołów dachowych oraz podstaw dachowych z uwagi na brak tych elementów w projekcie wentylacji.

Odpowiedź:

Przejścia wentylacji wykonać zgodnie z detalem D.22 (teczka nr 1A – ARCHITEKTURA – DETALE), zaś konstrukcję pod centrale zgodnie z rys. konstrukcji KW2 i KW3 (teczka nr 2 – KONSTRUKCJA).

12. Czy w pomieszczeniach sanitarnych zaplecza auli i sali gimnastycznej po wykonaniu instalacji wentylacji Wykonawca ma wykonać sufity podwieszane lub obudowy kanałów wentylacyjnych i centrali wentylacyjnej, gdyż brak jest informacji w tym zakresie w dokumentacji projektowej. W przypadku konieczności wykonania takich sufitów lub zabudów prosimy o jednoznaczne projektowe określenie ilości i zakresu prac wraz ze specyfikacją techniczną materiałów i wymagań zamawiającego.

Odpowiedź:

Należy odtworzyć uszkodzone fragmenty tylko w ich obrębie do stanu sprzed remontu włącznie z wyrównaniem i malowaniem powierzchni. Przedmiotem inwestycji nie jest remont wnętrza. Należy doprowadzić ściany/sufity/podłogi oraz ewentualne inne uszkodzone elementy do stanu sprzed remontu.

13. Z uwagi na przejście konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne przez pokrycie dachu prosimy o przekazanie projektu przebiegu pokrycia dachowego w stropodachu oraz sposobu odtworzenia pokrycia dachowego.

Odpowiedź:

Projekt nie przewidywał osobnej realizacji pokrycia dachowego i wentylacji. Należy odtworzyć warstwy dachowe w uszkodzonych fragmentach. Wszelkie przejścia przez dach muszą być szczelne.

14. Sala gimnastyczna

Czy Wykonawca w zakresie robót ma dokonać demontażu istniejącej wentylacji grawitacyjnej w postaci wywietrzaków dachowych (szt.13), czy w zakresie Wykonawcy wystarczy dokonać zaślepienia w/w instalacji grawitacyjnej. Ze względów estetycznych zamawiający może mieć swoje oczekiwania co do wyglądu stropu po wykonanych demontażach lub zaślepieniach, które nie są ujęte w projekcie.

Odpowiedź:

Od strony wewnętrznej należy usunąć elementy wystające wentylacji, wypełnić materiałem izolacyjnym i wykończyć na gładko włącznie z wyrównaniem i malowaniem powierzchni tylko w obrębie wentylacji.

15. Aula

Czy Inwestor/Zamawiający jest w posiadaniu projektu instalacji wentylacji zainstalowanej obecnie w pomieszczeniach Auli, jeżeli tak to czy Zamawiający przewiduje udostępnienie projektu do przetargu. Dokumentacja powyższa umożliwi kalkulację robót związanych z demontażem istniejącej instalacji.

Do wykonania demontaży istniejącej instalacji oraz nowoprojektowanej instalacji wentylacji niezbędna jest w całym zakresie rozbiórka istniejącego sufitu systemowego oraz ponowne jego odtworzenie. Wizja lokalna wykazała, że stan techniczny wykonanego sufitu nie nadaje się do ponownego montażu. Czy Wykonawca ma uwzględnić dostawę i montaż nowego sufitu w pomieszczeniu Auli. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne projektowe określenie ilości i zakresu prac do wykonania wraz ze specyfikacją techniczną materiałów i wymagań zamawiającego.

Prosimy również o rozwiązanie kolizji kanału wentylacyjnego z podciągami konstrukcji budynku na połączeniu auli ze sceną.

Odpowiedź:

Należy odtworzyć uszkodzony podczas prac sufit podwieszany. Przedmiotem inwestycji nie jest remont wnętrz. Należy doprowadzić ściany/sufity/podłogi oraz ewentualne inne uszkodzone elementy do stanu sprzed remontu.

16. Zgodnie z projektem przez dach należy przeprowadzić 5 otworów na wyjścia kanałów wentylacyjnych, z czego największe dwa usytuowane obok siebie mają łącznie 4m długości. Prosimy o przekazanie projektu zabezpieczenia konstrukcji dachu po wykonaniu otworów na instalację wentylacji mechanicznej (np. podparcia płyt korytkowych), gdyż brak w tym zakresie rozwiązań projektowych.

Odpowiedź:

Przebiecia wykonać wzdłuż płyty korytkowej zgodnie ze schematem na rys. KW1 (teczka nr 2 – KONSTRUKCJA).

17. Prosimy o określenie, czy w zakresie wykonania robót jest usunięcie i ponowne wykonanie wycinek i nasadzeń drzew i krzewów kolidujących z robotami izolacyjnymi kondygnacji podziemnej. Jeżeli tak, prosimy o przekazanie projektu zieleni w celu wyceny tego zakresu robót. Jeżeli mamy wykonać również wycinki, prosimy o przekazanie kopii stosownych zezwoleń.

Odpowiedź:

W zakresie nie było projektu zieleni. Należy odtworzyć trawniki.

18. Stwierdzamy w rejonie budynku występowanie nawierzchni z asfaltu. W celu odtworzenia nawierzchni asfaltowej niezbędne jest określenie warstw podbudowy pod tą nawierzchnią, oraz określenie grubości, ilości warstw nawierzchni asfaltowej i jej parametrów techniczno-użytkowych.

Odpowiedź:

Należy odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego, z wykorzystaniem warstw istniejącej podbudowy.

19. Czy zamawiający planuje zweryfikować przedmiary robót załączone do SIWZ w postępowaniu przetargowym. Przykładowo załączony przedmiar robót budowlanych zawiera 159 pozycji kosztorysowych. Po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej nasz przedmiar robót budowlanych opiewa na prawie 400 pozycji i zwiększy się o roboty opisane w odpowiedziach Zamawiającego, stąd nasze pytanie, gdyż istotne w postępowaniu przetargowym jest to, aby wszyscy oferenci wycenili ten sam zakres robót, a przedmiary załączone do SIWZ nie zawierają szeregu robót koniecznych do wykonania.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w SIWZ, załączone do siwz przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót, nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

20. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie styropianu EPS pod płytkami klinkierowymi na kondygnacjach nadziemnych. Zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót pod płytkami klinkierowymi należy zastosować XPS, co w naszym przekonaniu nie jest konieczne poza częścią cokołową.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym pod płytkami, poza strefą cokołową (gdzie XPS jest wymagany), należy stosować styropian EPS.