

e/o



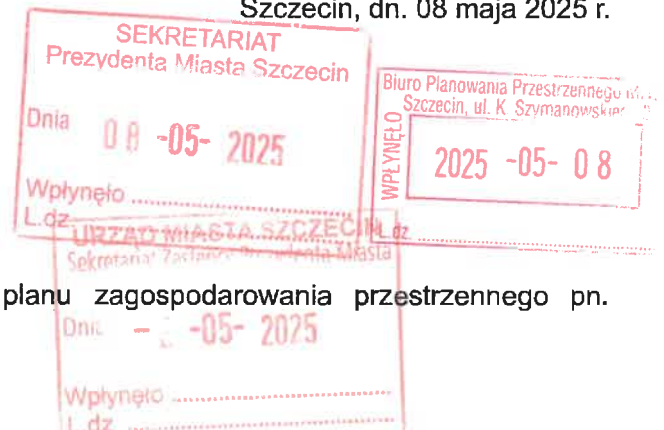
PODPIS ZAUFANY

KAROL JAN
NIERADKA
08.05.2025 11:01:18 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, dn. 08 maja 2025 r.

Prezydent Miasta Szczecin
Piotr Krzystek
w miejscu



Dotyczy: Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Warszewo – Na Stoku” w Szczecinie.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po zapoznaniu się z prezentacją oraz projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Warszewo – Na Stoku” w Szczecinie opiniuje go pozytywnie i rekomenduje poniżej wskazane zmiany.

Obszar planistyczny pn. „Warszewo – Na Stoku” jest położony w granicach osiedla Warszewo i obejmuje powierzchnię około 54,60 ha. Charakter tego obszaru odzwierciedla cechy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, terenów komunikacji kołowej i pieszej, terenów sportu, usług oraz elementów środowiska naturalnego.

Uwagi ogólne dotyczą sformułowania w Planie zapisów odnoszących się do sposobów eksponowania obszaru nieczynnej nekropolii wzdłuż ul. Duńskiej, Dzierżonia i Wapiennej za pomocą systemu informacji wizualnej, szczególnie w miejscach wstępu na ten obszar (§ 28. Teren elementarny 2ZP) oraz włączenia lokalnego układu ścieżek rowerowych do układu miejskiego.

Uwagi szczegółowe do projektu zmiany Planu przedstawione zostały poniżej; przekreślenia oraz opisy w kolorze czerwonym stanowią uwagi MKUA.

4. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

11) f) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem ZP zakazując się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 5. Teren elementarny 1MW (powierzchnia ok. 0,48 ha)

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

2) maksymalna wysokość zabudowy: ~~20 m~~ 16 m, 4 kondygnacje nadziemne;

§ 6. Teren elementarny 2MW (powierzchnia ok. 0,12 ha)

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

2) maksymalna wysokość zabudowy: ~~44 m~~ 9 m, 2 kondygnacje nadziemne;

§ 7. Teren elementarny 3MW (powierzchnia ok. 0,73 ha)

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

2) maksymalna wysokość zabudowy: ~~44 m~~ 9 m, 2 kondygnacje nadziemne;

§ 8. Teren elementarny 4MW (powierzchnia ok. 0,60 ha)

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

2) maksymalna wysokość zabudowy: ~~42 m~~ 13 m, 3 kondygnacje nadziemne;

§ 9. Teren elementarny 5MW (powierzchnia ok. 0,17 ha)

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

2) maksymalna wysokość zabudowy: ~~46 m~~ 13 m, 3 kondygnacje nadziemne;

Wnioskuję się o wpisanie w ciąg ul. Szwedzkiej 3KDL ścieżki rowerowej jako kontynuacji układu w kierunku na Osowo. Poniżej układ obecny:



Na tym opinię zakończono i podpisano jak poniżej.

mgr inż. arch. Karol Nieradka
mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
dr inż. arch. Aleksandra Hamberg – Federowicz
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz
mgr inż. arch. Michał Bay
dr hab. inż. arch. Grzegorz Wojtkun
mgr inż. arch. Grzegorz Łuczak
mgr inż. Joanna Filipkowska

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Łukasz Kadłubowski.
2. Dyrektor BPPM Zofia Fiuk-Dymek.

