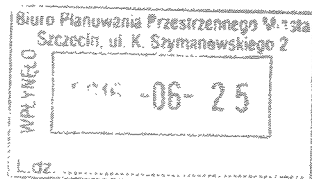
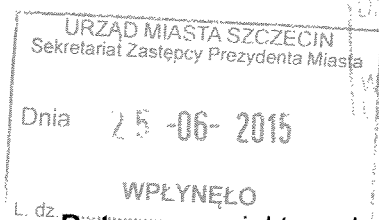


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin



Szczecin, dnia 24.06.2015 r.



**Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu**

Dotyczy: projektu uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn Port 3” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna po prezentacji i zapoznaniu się z projektem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn Port 3” w Szczecinie opiniuje w/w projekt z następującymi uwagami:

1. Zdecydowanie negatywnie opiniuje zmianę funkcji terenu parkingu na cele przeładunkowe i produkcyjno-składowe oznaczonego w obecnej zmianie symbolem P.T.9007.PU ze względu na:

- dogodne położenie terenu w widelkach dróg P.T.9021.KD.Z, P.T.9024KD.L, predystynujące ten teren na cele komunikacyjne – parkingowe,
- konieczność lokalizacji parkingów strategicznych dla funkcji zewnętrznej w planie tzw. „portu”.

Po likwidacji parkingu oznaczonego w obecnej zmianie symbolem P.T.9009.PU pozostanie on (parking na terenie P.T.9007.PU) jedynym zewnętrznym ogólnodostępnym parkingiem w nadodrzańskim paśmie terenów przemysłowo-portowych. Obecnie omawiane tereny są niezainwestowane, ale po realizacji drogi P.T.9021.KD.Z i docelowym wypełnieniu się struktury przemysłowo-portowej, będzie funkcjonalnie niezbędny.

2. Pozytywnie opiniuje możliwość zmiany funkcji terenu parkingu oznaczonego symbolem P.T.9009.PU na funkcję tożsamą z funkcją terenu przyległego ze względu na położenie terenu pomiędzy Odrą a projektowaną drogą P.T.9021.KD.Z.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

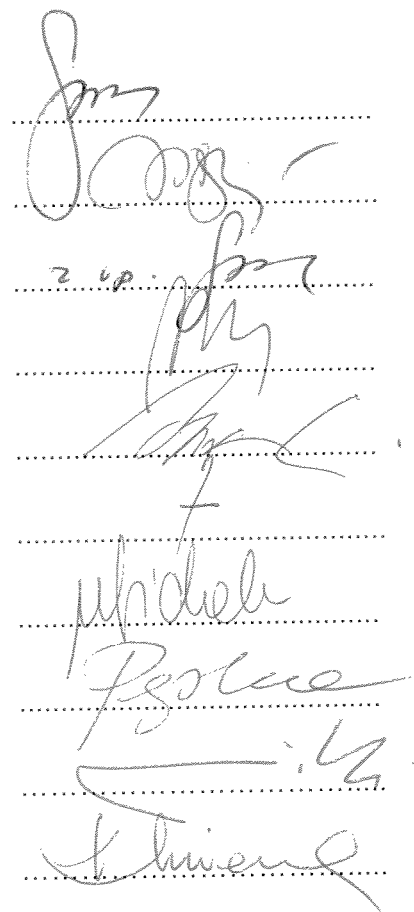
mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

inż. Maria Landsberg - Sidorczyk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska



Do wiadomości:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin | Piotr Mync |
| 2. Dyrektor BPPM | Anna Nawacka - Górzeńska |
| 3. Architekt Miasta | Jarosław Bondar |