



Szczecin, dnia 12.05.2020 r.

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu**

**Nasz znak:** BZP-S.271.36.7.2020.KB

**Znak sprawy:** BZP/19/20

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:  
**„Przebudowę budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących 4 przy ul. Romera 2  
w Szczecinie na potrzeby Szkoły Podstawowej oraz nowej kuchni i stołówki”**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 2:**

Jako jeden z oferentów w/w przetargu, zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Swoją prośbę motywujemy faktem, że pragniemy przygotować rzetelną i kompletną ofertę. Przypadające w okresie przygotowania ofert święta majowe oraz obecnie panująca sytuacja w kraju, jak i na świecie, związana z pandemią koronowirusa, powodują trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uzyskaniem od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) z którymi współpracujemy korzystnych ofert, jednocześnie spełniających wymagania Zamawiającego opisane w dokumentacji. Przesunięcie ofert o 2 tygodnie pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie rzetelnych ofert, co jest niewątpliwie w interesie publicznym. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie prośby.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 05.05.2020 r. dokonał modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia przesuując termin otwarcia ofert na 22.05.2020 r.

**Pytanie nr 3:**

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.05.2020 r., z uwagi na panującą pandemię koronowirusa oraz ze względu na

obszerny zakres przedmiotu zamówienia, który uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny zamówienia w terminie do 11 maja 2020 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 05.05.2020 r. dokonał modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia przesuając termin otwarcia ofert na 22.05.2020 r.

**Pytanie nr 4:**

Ze względu na utrudnienia w pracy związane z ograniczeniami wprowadzonymi w związku z epidemią koronawirusa prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 26 maja 2020 roku. Przetarg zawiera bardzo złożony zakres prac, w tym bogate wyposażenie przebudowywanych obiektów, co dla rzetelnej wyceny, szczególnie w obecnej sytuacji, wymaga – w naszej opinii – większej, niż założona przez Zamawiającego, ilości czasu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 05.05.2020 r. dokonał modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia przesuując termin otwarcia ofert na 22.05.2020 r.

**Pytanie nr 5:**

Ze względu na skomplikowany charakter zamawianych robót, których gro stanowią roboty remontowe w funkcjonujących obiektach uważamy, że dla rzetelnej wyceny tych prac konieczna jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie obiektów przewidzianych do przebudowy. Prosimy o umożliwienie oferentom dostępu do tych obiektów lub zorganizowanie wizji lokalnej dla oferentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje organizowania zebrania Wykonawców z powodu nadzwyczajnej sytuacji, związanej z pandemią koronawirusa SARS-Cov-2 wywołującego chorobę COVID-19. Zgodnie z treścią przepisu §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. 2020 poz. 792) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej obowiązuje zakaz zgromadzeń (w rozumieniu ustawy Prawo o zgromadzeniach) oraz imprez, spotkań i zebrań. Zamawiający nie posiada stosownych procedur umożliwiających zorganizowanie zebrania Wykonawców z uwzględnieniem regulacji wprowadzonych rozporządzeniem.

### **Pytanie nr 6:**

Proszę o rozważenie zamiany ościeżnic drzwi wewnętrznych w przebudowywanych budynkach z wykonanych z laminowanego MDF na metalowe lakierowane proszkowo. Z doświadczenia wiadomo, że ościeżnice z laminowanego MDF nie sprawdzają się o obiektach typu szkoła ze względu na podatność na uszkodzenia, trudność ewentualnej naprawy i znaczne pogorszenie estetyki w przypadku powstania uszkodzeń (np. zadrapań laminatu). Ponadto absolutnie nie sprawdzają się one w pomieszczeniach mokrych typu łazienka. Częsty kontakt z wilgocią, pochodzącą chociażby z częstego mycia posadzek w takich pomieszczeniach, powoduje pęcznienie płyty MDF i odpajanie się okleiny w dolnej części ościeżnicy. Tego typu uszkodzenia nie podlegają gwarancji ponieważ spowodowane są czynnikami zewnętrznymi. Naszym zadaniem najlepszym rozwiązaniem w takim przypadku jest zastosowanie ościeżnicy metalowej, odpornej na wilgoć, trwałej i łatwej do ewentualnej naprawy. W celu zachowania projektowanego wyglądu ościeżnic można zastosować ościeżnice metalowe regulowane.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:**

do załącznika nr 6 do SIWZ: **Dokumentacja projektowa \PROJEKT WYKONAWCZY\1. ZAGOSPODAROWANIE + ARCHITEKTURA\RZUTY** dodaje się plik pod nazwą „**A.16. zestawienie stolarki\_\_rewizja 02**”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej modyfikacji. Powyższy plik w całości zastępuje rys. A16, istniejące zestawienie stolarki. W powyższym zestawieniu doprecyzowane zostały parametry drzwi wewnętrznych płycinowych oraz ościeżnic: „ościeżnica regulowana z płyty MDF w okleinie CPL 0,7 mm; drzwi pełne, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej, okleina CPL gr. Min., 0,7 mm; sztyld podłużny, obustronny, klamki, obustronnie ze stali nierdzewnej, bezprogowe;”. Ponadto drzwi wewnętrzne do pomieszczeń dostępnych dla uczniów klas 1-3 należy zabezpieczyć blachą ochronną ze stali nierdzewnej- wys. min 15cm.

### **Pytanie nr 7:**

W związku z wymaganiem Zamawiającego, określonym w rozdziale XV SIWZ oraz par.12 ust.17 wzoru umowy, a dotyczącym serwisowania w okresie rękojmi „wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą

materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów tj. m.in.: systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, systemu klimatyzacji, instalacji niskoprądowych, urządzeń dźwigowych”, prosimy o wyjaśnienie czy jako „dzień wykonania zamówienia”, o którym mowa w par.13 ust.6 wzoru umowy, powiązany z wypłatą 70 % z kwoty zabezpieczenia, rozumiany jest dzień, w którym zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:**

„Dzień wykonania zamówienia”, o którym mowa w §13 ust. 6 wzoru umowy, to dzień spisania protokołu odbioru końcowego robót.

**Pytanie nr 8:**

W jaki sposób należy ująć koszty serwisowania „wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń wraz z zakupem i dostawą materiałów eksploatacyjnych do serwisowanych elementów tj. m.in.: systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, systemu klimatyzacji, instalacji niskoprądowych, urządzeń dźwigowych” w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, który należy dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy? Kiedy Wykonawca będzie mógł zafakturować te koszty?

**Odpowiedź:**

Koszty serwisowania w okresie i w ramach rękojmi wszystkich zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń należy skalkulować w ramach narzutów dla odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego. Realizacja ma być zgodnie z umową, obowiązkami wynikającymi z rękojmi oraz objęta jest kwotą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i nie będzie skutkowała dodatkowymi płatnościami na rzecz Wykonawcy.

**Pytanie nr 9:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 18.05.2020 r. Powyższe podyktowane jest złożonością przedmiotu zamówienia, stanem pandemii i wydłużonym oczekiwaniem na oferty dostawców materiałów i urządzeń oraz usługodawców, które deklarowane są po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie złożenia oferty, tj. 11.05.2020 r., taka sytuacja uniemożliwi nam sporządzenie wiarygodnej kalkulacji cenowej i uczestnictwo w przetargu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 05.05.2020 r. dokonał modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia przesuując termin otwarcia ofert na 22.05.2020 r.

### **Pytanie nr 10:**

W udostępnionej dokumentacji przetargowej instalacji sanitarnych brakuje kart doboru central wentylacyjnych. W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – Wewnętrzne instalacje sanitarne (str.10) znajduje się informacja, że parametry central wentylacyjnych muszą odpowiadać tym zamieszczonym w kartach doboru załączonych do dokumentacji. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie w/w kart.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:**

do załącznika nr 6 do SIWZ: **Dokumentacja projektowa \PŁYTA SUPLEMENT\ INST. SANITARNE\_SUPLEMENT** dodaje się plik pod nazwą „IS PW 076 ZSO4\_ opis\_rewizja 01”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej modyfikacji. Powyższy plik w całości zastępuje istniejący opis projektu wykonawczego branży sanitarnej „IS PW 076 ZSO4\_ opis”. Ponadto na stronie nr 9 opisano wymagania dla central wentylacyjnych wraz z doprecyzowaniem parametrów równoważności i sposobem ich oceny, na stronach 63-74 zamieszczono podstawowe parametry doboru urządzeń wentylacyjnych.

### **Pytanie nr 11:**

Prosimy o wyjaśnienie czy w oknach mają być zastosowane rolety zaciemniające jak jest to opisane w zestawieniach stolarki rys. A16, czy żaluzja fasadowa jak jest w rysunkach detalu D12.

### **Odpowiedź:**

Rolety zaciemniające należy montować zgodnie z zestawieniem stolarki, rys. A16, natomiast żaluzje zewnętrzne podtynkowe zgodnie z opisem i rys. A.13 (elewacja południowa). Na oknach elewacji południowych występują równocześnie rolety umożliwiające całkowite zaciemnienie np. podczas prezentacji multimedialnych w klasach oraz żaluzje mające za zadanie ograniczać ryzyko przegrzewania się budynku w okresie letnim (żaluzje nie zapewnią 100% zaciemnienia pomieszczenia).

### **Pytanie nr 12:**

W związku z obecnie panującą sytuacją w kraju związaną z pandemią koronawirusa i trudnościami z pozyskaniem ofert z rynku od podwykonawców i dostawców, wnosimy

o przesunięcie terminu składania ofert do 29 maja 2020 r. Wynagrodzenie za wykonane roboty ma charakter ryczałtowy, co wymaga od Wykonawców uwzględnienia wszystkich kosztów wynikających z dokumentacji przetargowej, której właściwa analiza wymaga znacznie więcej czasu. Przesunięcie terminu składania ofert umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie dokładnej analizy dokumentacji oraz złożenie kompletnej i rzetelnej oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 05.05.2020 r. dokonał modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia przesuwając termin otwarcia ofert na 22.05.2020 r.

**Pytanie nr 13:**

W przedmiarze robót budowlanych znajduje się pozycja nr 67:

67	Analiza indywidualna	Dostawa i montaż osłon paneli ściennych	m2	87,48	0,00	0,00
----	----------------------	---	----	-------	------	------

Prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczy ww. pozycja.

**Odpowiedź:**

Pozycja 67 przedmiaru robót budowlanych dotyczy paneli ściennych z wełny szklanej 120x270 gr. 4 cm mocowanych na podkonstrukcji wg. rysunków nr A18 oraz A19 Projektu Wykonawczego branży Architektura.

Zamawiający informuje, że załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót, nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do siwz przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

**Pytanie nr 14:**

W opisie stolarki opisano, że okna mają być wyposażone w rolety zaciemniające:

profile PVC, szkło bezpieczne VSG (wypełnione gazem szlachetnym) bezbarwne, z powłoką niskoemisyjną; wsp. przenikania dla zestawu okiennego  $U < 0,9$  W/m<sup>2</sup>K; rama wewn. wokół okna z HPL zgodnie z detalem, roleta zaciemniająca

Czy to chodzi o to żeby każde okno wyposażać w tę roletę od środka? Ponieważ w projekcie również są żaluzje zewnętrzne na części okien po stronie południowej element 3.9.; i to jest w pozycji

205	Analiza indywidualna	Dostawa żaluzji zewnętrznej podtynkowej	m2	128,225	0,00	0,00
-----	----------------------	---	----	---------	------	------

Wobec tego czy całość stolarki wyposażać w rolety zaciemniające i dodatkowo zamontować na stronie południowej żaluzje zewnętrzne?

**Odpowiedź:**

Rolety zaciemniające należy montować zgodnie z zestawieniem stolarki, rys. A16, natomiast żaluzje zewnętrzne podtynkowe zgodnie z opisem i rys. A.13 (elewacja południowa).

Na oknach elewacji południowych występują równocześnie rolety umożliwiające całkowite zaciemnienie np. podczas prezentacji multimedialnych w klasach oraz żaluzje mające za zadanie ograniczać ryzyko przegrzewania się budynku w okresie letnim (żaluzje nie zapewnią 100% zaciemnienia pomieszczenia).

Zamawiający informuje, że załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót, nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do siwz przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

**Pytanie nr 15:**

Zamawiający w opisie tablicy interaktywnej wymaga, aby zaoferowana tablica była wykonana w technologii optycznej. Czy Zamawiający dopuści dostarczenie tablicy wykonanej w technologii pozycjonowania w podczerwieni, która pod względem

technicznym również jest jedną z technologii optycznych? Należy również zauważyć, że Zamawiający w opisie wyspecyfikował jeden konkretny model, Esprit ST80”, co uniemożliwia złożenie ofert ze sprzętem innych producentów zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji.

**Odpowiedź:**

Technologia IR czyli pozycjonowanie w podczerwieni posiada takie same cechy funkcjonalności jak technologia optyczna. Zamawiający tablice interaktywne wykonane w technologii pozycjonowania w podczerwieni uznaje za rozwiązanie równoważne.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie równoważną tablicę o poniższych wymiarach i wadze:

Waga 16 kg

Wymiary całkowite 175,5 x 126,2 cm

Wymiary powierzchni roboczej 171x116 cm

**Odpowiedź:**

W uwagach opisu tablicy interaktywnej znajduje się zakres tolerancji wymiarów +/- 5% . Podane wymiary tablicy mieszczą się w tym zakresie. Waga tablicy nie ma wpływu na funkcjonalność urządzenia i nie będzie podlegała ocenie równoważności.

**W załączeniu:**

- 1) A.16. zestawienie stolarki\_\_rewizja 02
- 2) IS PW 076 ZSO4\_ opis\_rewizja 01