

Plan ogólny gminy (POG)

- SPRAWDŹ USTALENIA



Czego potrzebujesz?

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Chcesz sprawdzić dane aktów planowania przestrzennego (APP)? Dzięki usłudze wyświetlisz i sprawdzisz dane dla takich APP, jak:

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- plan ogólny gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan rewitalizacji,
- miejscowy plan odbudowy.

Sprawdź, jak to zrobić.



Nowy akt planowania przestrzennego (plan ogólny gminy) zawiera ustalenia tylko w formie danych przestrzennych, które znajdują się w pliku GML. Przeglądarka umożliwia podgląd danych zarówno w części mapowej, jak i tekstowej. Pliki GML udostępni gmina.

Filmy, jak korzystać z Przeglądarki danych planistycznych znajdziesz na kanale [YouTube Ministerstwa](#).

[Przykładowe dane](#) – dane mają charakter poglądowy, nie stanowią danych faktycznych i mają tylko zaprezentować funkcjonalność przeglądarki.

WYŚWIETL I SPRAWDŹ DANE PLANISTYCZNE

PLAN OGÓLNY MIASTA SZCZECIN

Plan uchwalony

Jeżeli chcesz być na bieżąco z etapami planu, dodaj tę stronę do ulubionych.

Uchwała Nr XXIII/594/26 z dnia 24 czerwca 2026 r.

Dodatkowe informacje o projekcie:

- Zespół Prawobrzeże: tel. 91 4245746,
- Zespół Śródmieście-Zachód: tel. 91 4245744,
- Zespół Północ: tel. 91 4245750,
- Zespół Generalnego Projektanta: tel. 91 4245740,
- Sekretariat: tel. 91 4245739.

[Instrukcja otwarcia i czytania pliku w postaci danych przestrzennych \(.pdf, 3241 KB\)](#)



- Przeglądarka danych planistycznych

- Plik GML umieszczony na Biuletynie Informacji Publicznej

Gdzie znajdziesz plik GML?

https://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinBIP/chapter_131454.asp

ETAP - Plan uchwalony:

[Uchwała Rady Miasta Szczecin](#)

[Dane przestrzenne do planu \(GML\) \(2\)](#)

ETAP - Przekazany na Sesję:

[Przygotowany do uchwalenia projekt planu ogólnego - dane przestrzenne](#)

[Przygotowany do uchwalenia projekt planu](#)

[Przygotowane do uchwalenia uzasadnienie](#)

[Przygotowane do uchwalenia uzasadnienie - mapa planu ogólnego](#)

[Przygotowane do uchwalenia uzasadnienie - mapa planu ogólnego z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych](#)

[Przygotowane do uchwalenia uzasadnienie - mapa planu ogólnego z uwzględnieniem dziedzictwa kulturowego i zabytków](#)

[Przygotowane do uchwalenia uzasadnienie - mapa planu ogólnego z uwzględnieniem infrastruktury transportowej i technicznej](#)

[Przygotowana do uchwalenia prognoza środowiskowa](#)

[Raport z konsultacji społecznych](#)

ETAP - Konsultacje społeczne:

[Ogłoszenie Prezydenta Miasta Szczecin \(2\)](#)

[Konsultacje społeczne - projekt planu ogólnego - dane przestrzenne](#)

[Konsultacje społeczne - projekt planu](#)

[Konsultacje społeczne - uzasadnienie](#)

Plik GML zostanie umieszczony na Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Akty planowania przestrzennego”, a następnie „plan ogólny”, pod etapem: Plan uchwalony. W celu pobrania pliku należy na niego kliknąć.

Gdzie wczytać plan ogólny gminy?

<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Chcesz sprawdzić dane aktów planowania przestrzennego (APP)? Dzięki usłudze wyświetlisz i sprawdzisz dane dla takich APP, jak:

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- plan ogólny gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowy plan rewitalizacji,
- miejscowy plan odbudowy.

Sprawdź, jak to zrobić.



Nowy akt planowania przestrzennego (plan ogólny gminy) zawiera ustalenia tylko w formie danych przestrzennych, które znajdują się w pliku GML. Przeglądarka umożliwia podgląd danych zarówno w części mapowej, jak i tekstowej. Pliki GML udostępnia gmina.

Filmy, jak korzystać z Przeglądarki danych planistycznych znajdziesz na kanale [YouTube Ministerstwa](#).

[Przykładowe dane](#) - dane mają charakter poglądowy, nie stanowią danych faktycznych i mają tylko zaprezentować funkcjonalność przeglądarki.

WYŚWIETL I SPRAWDŹ DANE PLANISTYCZNE

Należy wejść na Przeglądarkę danych planistycznych pod podanym adresem strony. Przeglądarka umożliwia podgląd danych zarówno w części mapowej, jak i tekstowej.

Jakie ustalenia możesz sprawdzić w Przeglądarce danych planistycznych?

Nazwa: STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil funkcjonalny: TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.9

Maksymalna wysokość zabudowy: 12.0 m

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

Ustalenia stref planistycznych

Obszar uzupełnienia zabudowy (1 z 181)

Identyfikator: PL.ZIPPZP.10037/326201-POG/1POG-1OUZ/20250424T112342

Symbol: OUZ

Oznaczenie: 1OUZ

Obszary uzupełnienia zabudowy

Obszar zabudowy śródmiejskiej (1 z 10)

Identyfikator: PL.ZIPPZP.10037/326201-POG/1POG-1OZS/20250424T112342

Symbol: OZS

Oznaczenie: 1OZS

Obszary zabudowy śródmiejskiej

Co dalej?

1. Zapisz udostępniony plik GML. Przeciągnij i upuść plik do okna Przeglądarki lub użyj przycisku „Dodaj plik”.

Przeciągnij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

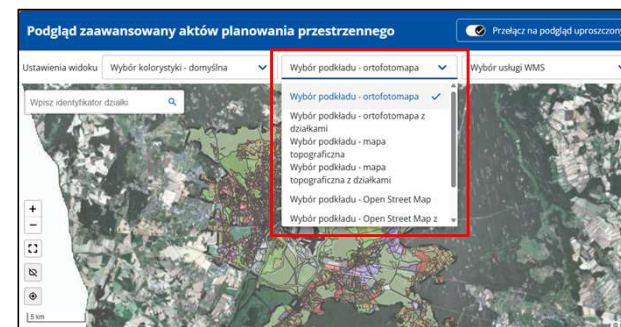
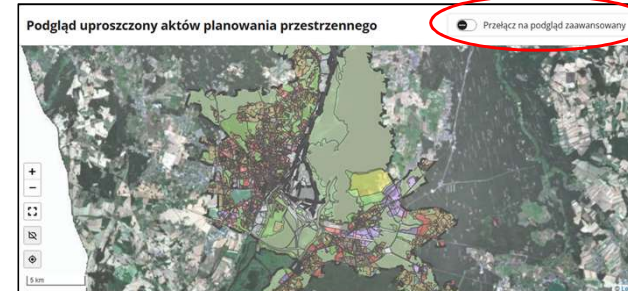
DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 100,00 MB
Maksymalna liczba plików: 1

3. Po kliknięciu na „Przełącz na podgląd zaawansowany” pojawia się możliwość zmiany podkładu.

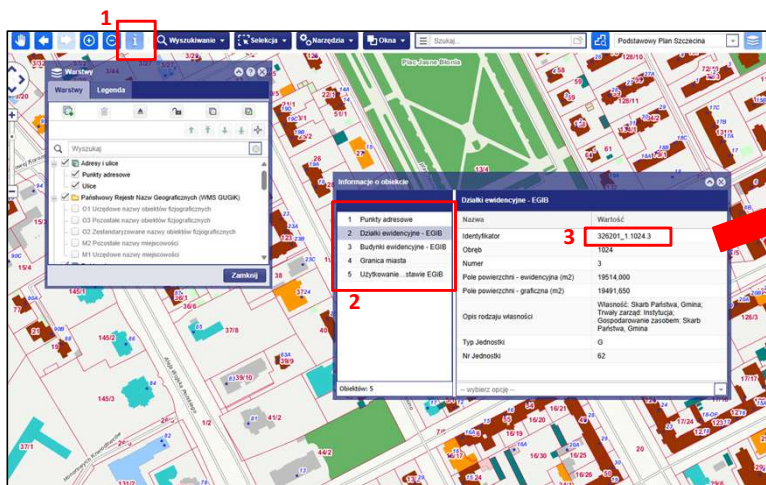
2. Po wczytaniu pliku kliknij „Sprawdź plik”.

SPRAWDŹ PLIK



Geoportal – znajdź działkę

<https://geoportal.szczecin.eu/mapa/>



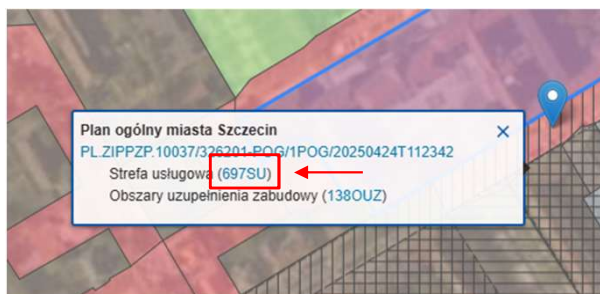
Po wejściu na stronę należy wyszukać działkę, o której chcemy uzyskać informacje. Po naciśnięciu ikony „i” (1), a następnie kliknięciu wybranej działki pojawia się okno. Wybieramy kategorię „Działki ewidencyjne” (2) i kopiujemy treść wiersza „identyfikator” (3).



Na stronie Przeglądarki danych planistycznych, po wczytaniu pliku GML, wklejamy skopiowaną treść w danym polu, w celu wyszukania konkretnej działki.

Co dalej?

4. Po kliknięciu w interesującą nas działkę pojawi się okno. Po kliknięciu w dane pole, nastąpi przekierowanie do ustaleń.



Oznaczenie: **697SU**

Nazwa: **STREFA USŁUGOWA**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, TEREN USŁUG, TEREN KOMUNIKACJI, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH, TEREN ZIELENI NATURALNEJ, TEREN LASU, TEREN WÓD, TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **2.3**

Maksymalna wysokość zabudowy: **21.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **55%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **10%**

Obszar uzupełnienia zabudowy (138 z 181)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.10037/326201-POG/1POG-138OUZ/20250424T112342**

Symbol: **OUZ**

Oznaczenie: **138OUZ**

Dziękujemy

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta