



# PLAN OGÓLNY MIASTA SZCZECIN

Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która wdrożyła reformę planowania przestrzennego.



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 24 sierpnia 2023 r.

Poz. 1688

## USTAWA

z dnia 7 lipca 2023 r.

### o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw<sup>1)</sup>

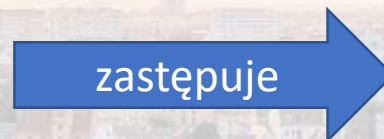
**Art. 1.** W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1:

a) w ust. 2:

- po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:  
„1a) potrzeby zrównoważonego rozwoju;”;

Reforma planowania przestrzennego zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planem ogólnym, który będzie aktem prawa miejscowego.



Studium zachowuje moc do **31 grudnia 2025 r.** lub do **dnia wejścia w życie planu ogólnego.**

Gminy mają obowiązek sporządzić plan ogólny do **31 grudnia 2025 r.**

# Zmiana systemu planowania przestrzennego

STUDIUM



PLAN  
OGÓLNY

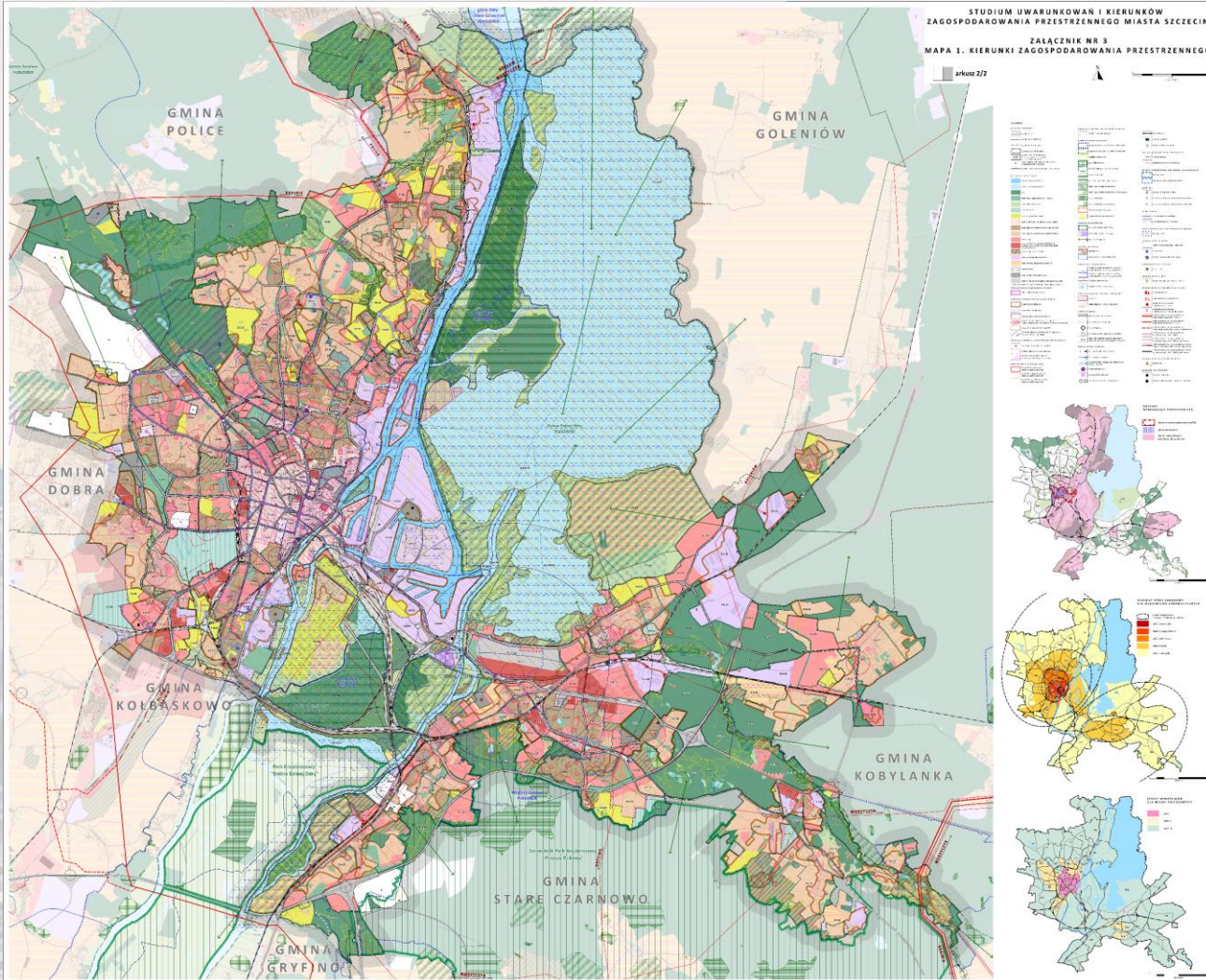
**NIE JEST** AKTEM PRAWA  
MIEJSCOWEGO

**JEST** AKTEM PRAWA  
MIEJSCOWEGO



Plan ogólny gminy jest obowiązkowym aktem prawa miejscowego, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zawarte w planach ogólnych są wiążące dla planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. To właśnie ten dokument określi, czy na terenie danej działki może powstać zabudowa.

# Strategia rozwoju gminy



Większość ustaleń zawartych w Studium zostanie przeniesiona do strategii rozwoju miasta, którą gminy również mają obowiązek utworzyć, jako ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej.

# Granica planu ogólnego



Plan ogólny uchwała się w granicach gminy z wyłączeniem:

- obszarów morskich wód wewnętrznych;
- terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu



# Podstawa prawna i formalna

Podstawą do sporządzenia planu ogólnego gminy jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

# Założenia planu ogólnego

Głównym zadaniem planu ogólnego gminy jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni.

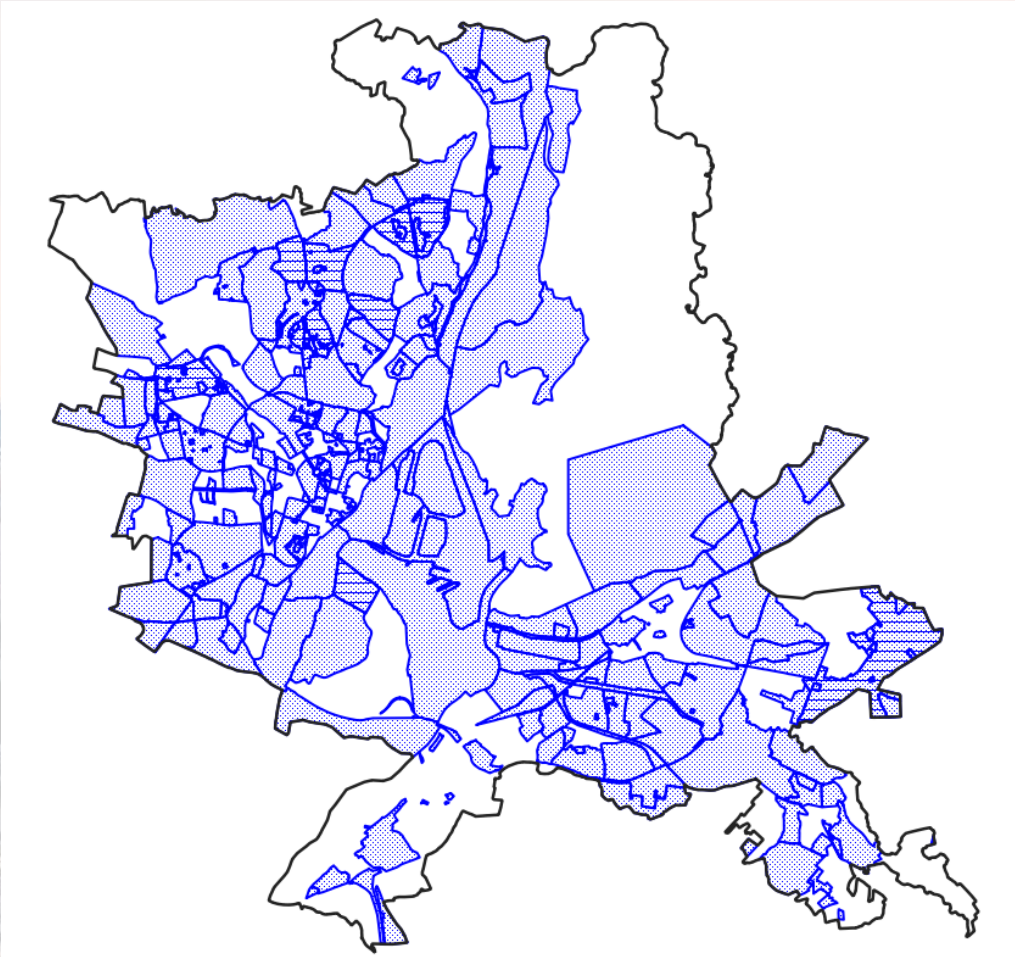
Plan ogólny określi:

- Strefy planistyczne wraz z profilem funkcjonalnym podstawowym (i możliwym dodatkowym)
- Gminne standardy urbanistyczne – (maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej)

Wyznaczone strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne uwzględniać będą dotychczasową politykę przestrzenną miasta Szczecin, cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy wskazane w strategii i dotychczas obowiązującym Studium.



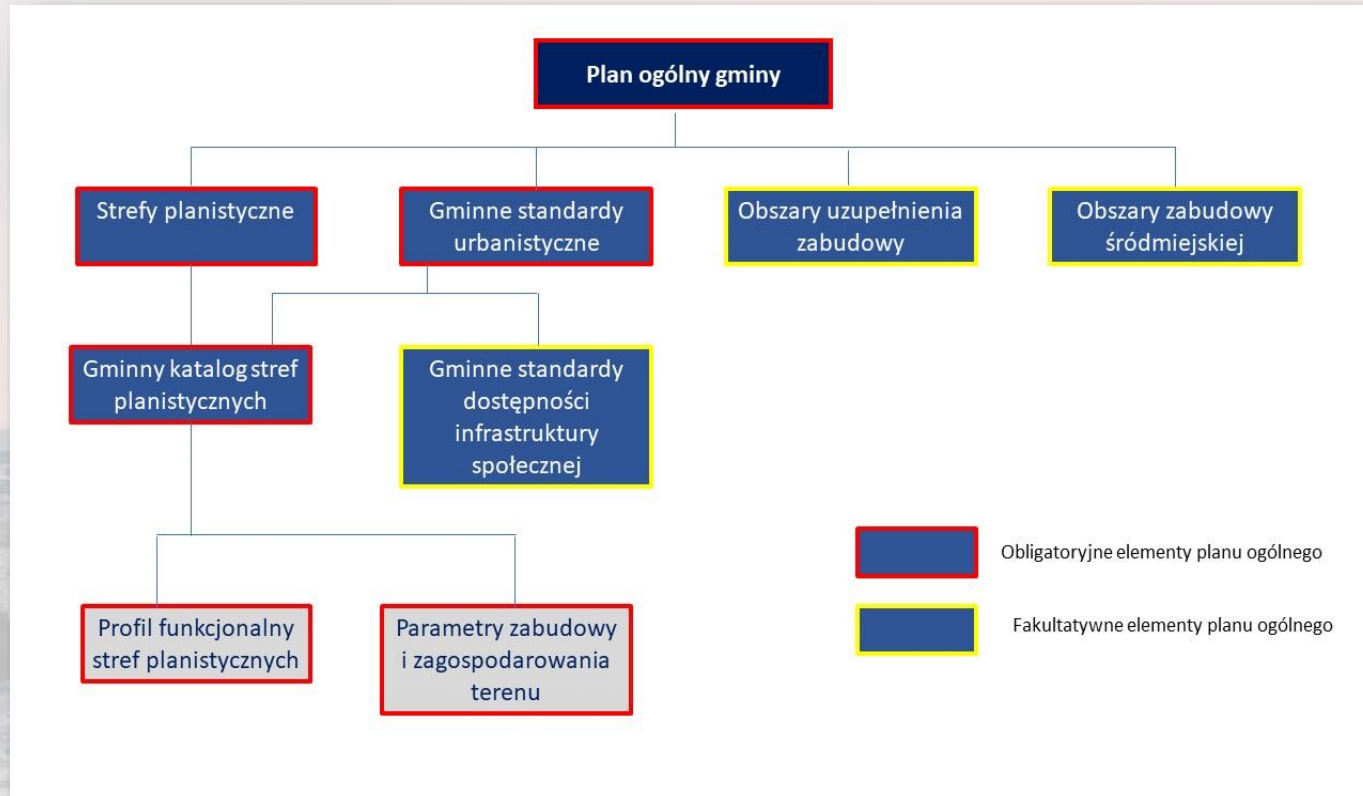
# Plan ogólny a plany miejscowe



Wejście w życie planu ogólnego  
nie powoduje utraty mocy  
obowiązujących planów miejscowych,  
**JEDNAK**

po wejściu w życie planu ogólnego,  
nowe plany miejscowe, bądź zmiany  
planów obowiązujących będą musiały  
być zgodne z planem ogólnym.

# Plan ogólny - zakres



Podstawą formułowania ustaleń planu ogólnego będzie **podział na strefy planistyczne**. Wyznaczają one przeznaczenie i charakter poszczególnych obszarów gminy wynikający z ustawy.

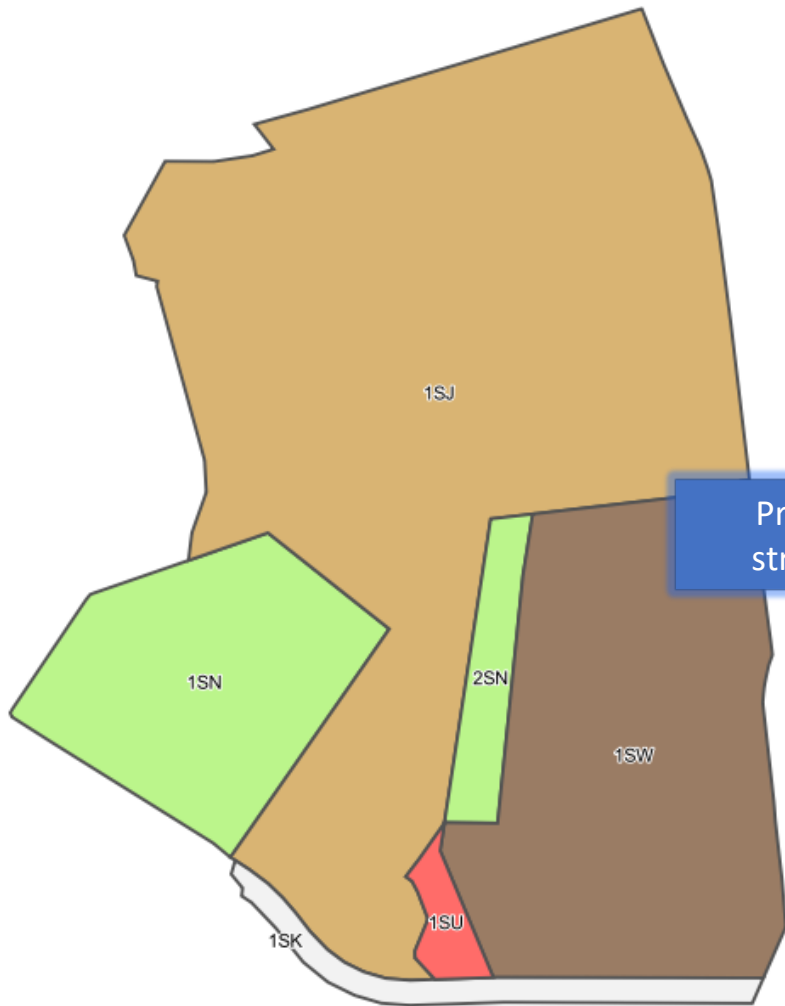
Strefy planistyczne wyznaczają **dominujące funkcje danego obszaru**, a ich celem jest łatwiejsze zarządzanie przestrzenią i zapobieganie konfliktom przestrzennym.

# Podział stref planistycznych



Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil podstawowy (obligatoryjny)	Profil dodatkowy (można wybrać spośród zawartych)
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogródków działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

# Przykład zobrazowania stref planistycznych



Profil podstawowy strefy planistycznej

## Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1)

### Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1 z 1)

Identyfikator: [PL.ZIPPZP.6735/326201-POG/1POG-1SW/20240126T094331](#)

Symbol: SW

Oznaczenie: 1SW

Nazwa: [strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną](#)

#### Profil funkcjonalny

Profil podstawowy: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej**

Profil dodatkowy: **teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.5

Maksymalna wysokość zabudowy: 25.0 m

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 32%

#### Dane formalne

Status: **w opracowaniu**

Obowiązuje od: 26.01.2024

Charakter ustalenia: **ogólnie wiążące**

Numer identyfikacyjny: [PL.ZIPPZP.6735\\_326201-POG\\_1POG-1SW\\_20240126T094331](#)

Początek wersji obiektu:

data: 26.01.2024

godzina: 09:43:31

strefa: GMT+1

Profil dodatkowy strefy planistycznej

Parametry strefy planistycznej

Przykładowy fragment planu ogólnego

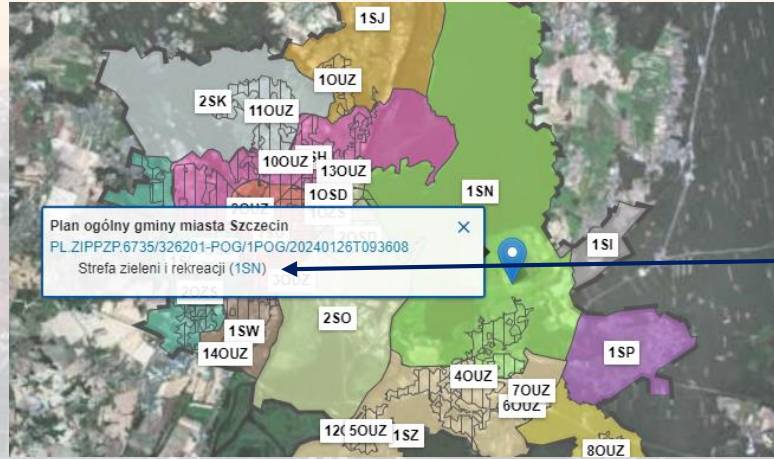
Przykładowy opis strefy planistycznej

# Dane przestrzenne

Plan ogólny będzie pierwszym aktem prawnym uchwalonym wyłącznie w formie elektronicznej.



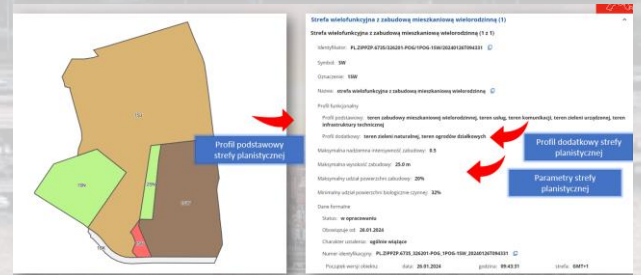
Nie będzie drukowanych map i projektu udostępnionego w formie dokumentu tekstowego.



Będą za to dane przestrzenne osadzone na mapie, dostępne wyłącznie w wersji cyfrowej.



Po kliknięciu w oznaczenie strefy, uzyskasz szczegółowe informacje.



# Plan ogólny – czynności proceduralne

**CZĘŚĆ NORMATYWNA**

**UCHWAŁA**



**DANE PRZESTRZENNE**

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA  
(UZASADNIENIE)**

**CZĘŚĆ TEKSTOWA**



**CZĘŚĆ GRAFICZNA**



Plan ogólny będzie zawierał uchwałę oraz dane przestrzenne.

Osobnym plikiem będzie uzasadnienie, będące dokumentem tekstowym. Tutaj możemy zawrzeć dodatkowe mapy oraz uzasadnienie utworzenia stref planistycznych.

# Uzasadnienie do planu ogólnego

## CZĘŚĆ TEKSTOWA



Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń



Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym



Wyjaśnienie przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym



Wyjaśnienie sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

## CZĘŚĆ GRAFICZNA



Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego



Granice działek ewidencyjnych



Obiekty przestrzenne

# Obszar uzupełnienia zabudowy

W planie ogólnym gmina może fakultatywnie wyznaczyć obszar uzupełnienia zabudowy.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Po wejściu w życie planu ogólnego decyzje o warunkach zabudowy będą wydawane wyłącznie w **obszarze uzupełnienia zabudowy**.



# Obszar uzupełnienia zabudowy

## Etap I

Sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy składa się z poszczególnych etapów, wynikających z Rozporządzenia.

Określa się zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu.

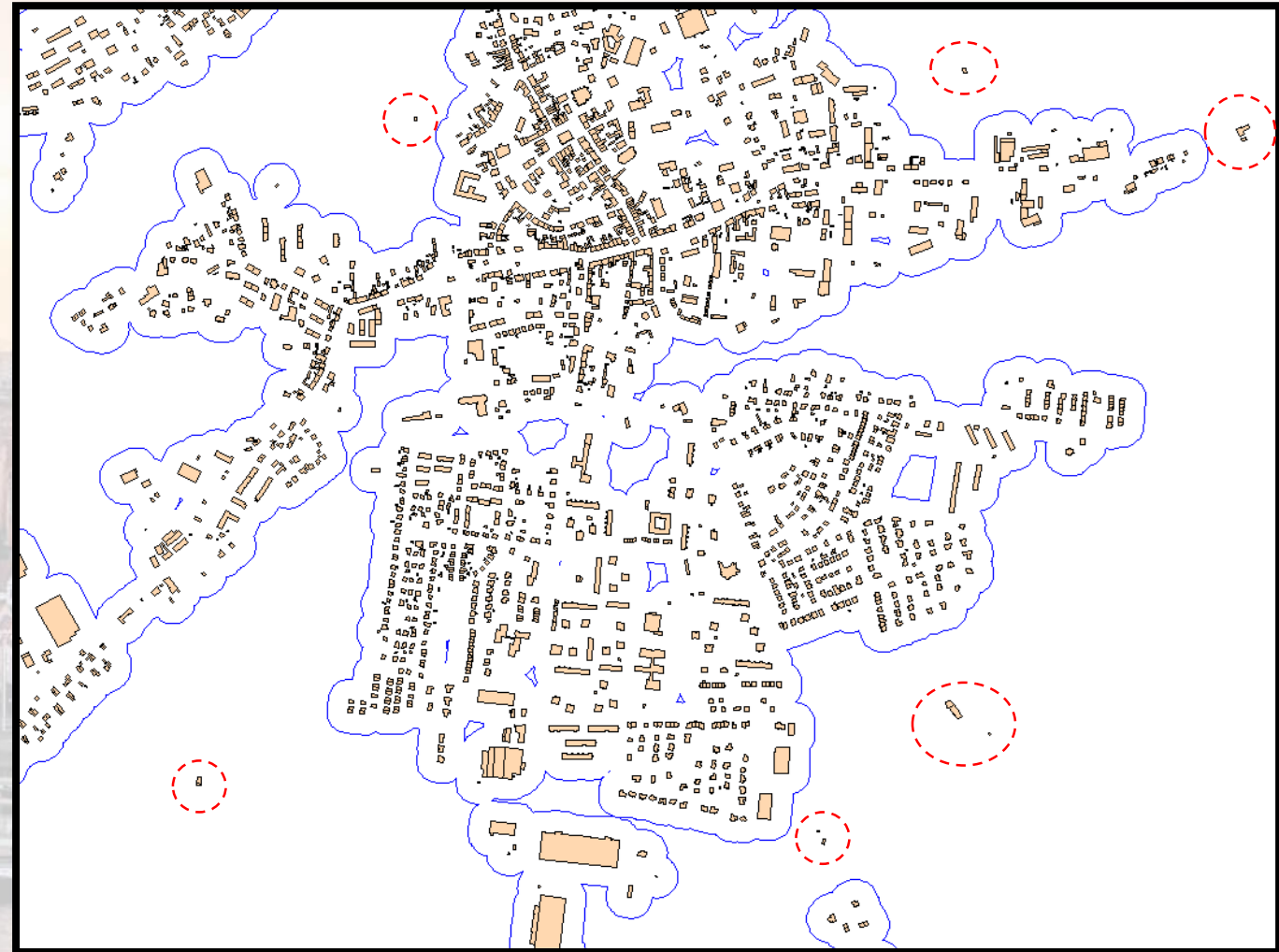
Uwzględnia się następujące rodzaje budynków:

- a) budynki przemysłowe o symbolu 101,
- b) budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
- c) budynki biurowe o symbolu 105,
- d) budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
- e) budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
- f) pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
- g) budynki mieszkalne o symbolu 110;



# Obszar uzupełnienia zabudowy

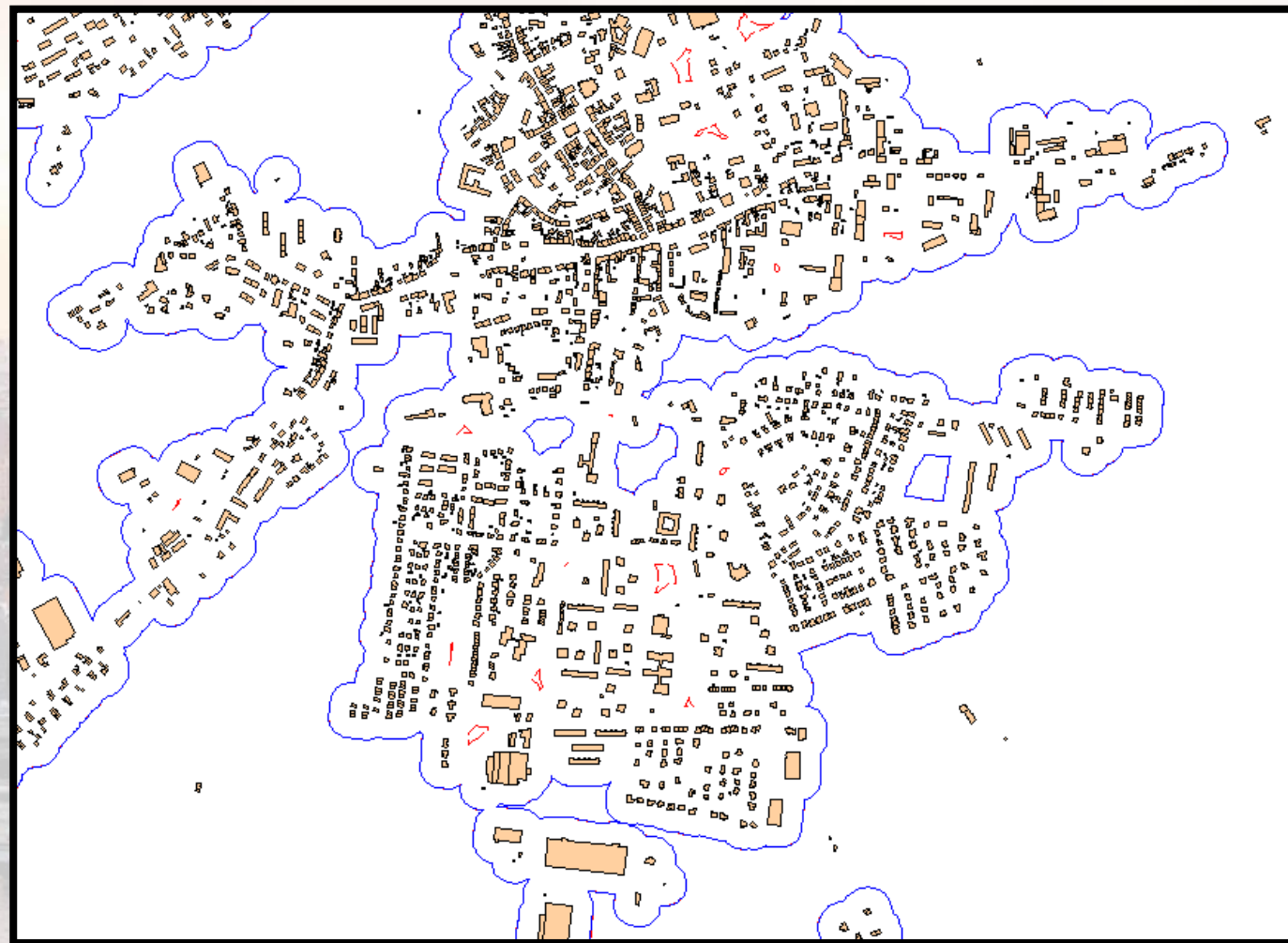
Etap II



Usuwa się zgrupowania mniej niż 5 budynków

# Obszar uzupełnienia zabudowy

Etap III



Do obszarów wyznaczonych wcześniej dodaje się obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>

# Obszar uzupełnienia zabudowy

## Etap IV



Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania wcześniejszych etapów, wyznacza się krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów.



# Obszar uzupełnienia zabudowy

Finalny fragment obszaru uzupełnienia zabudowy

**W ostatnim etapie obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się z uwzględnieniem działek ewidencyjnych.**

Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy, jednak nie więcej niż o obszar powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

$P_p$  – łączna maksymalna powierzchnia obszaru

$P_b$  – łączna powierzchnia obszaru z etapu III

$P_u$  – łączna powierzchnia obszaru z etapu IV



# Harmonogram sporządzenia planu ogólnego

Składanie wniosków do planu ogólnego

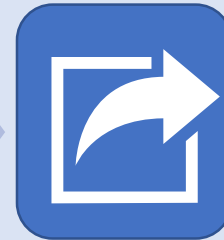


Uchwała w sprawie przystąpienia



Sporządzenie projektu planu

Wystąpienie o niezbędne opinie i uzgodnienia



Konsultacje społeczne i zbieranie uwag



Uchwalenie planu ogólnego

# Konsultacje społeczne - formy



zbieranie uwag



spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego



spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego



ankiety lub geoankiety



wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta



Zmiana ustawy wprowadziła nowe możliwości konsultacji społecznych, które zastąpią obecne wyłożenia do publicznego wglądu.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej:

- formy z punktu pierwszego,
- jednej z form z punktu drugiego
- jednej formy z punktów 3 - 5.

# Składanie wniosków

Składanie wniosków do planu  
ogólnego



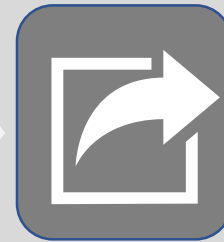
Uchwała w sprawie  
przystąpienia



Wystąpienie o niezbędne opinie  
i uzgodnienia



Sporządzenie projektu planu



Konsultacje społeczne  
i zbieranie uwag



Uchwalenie  
planu ogólnego



Chcąc umożliwić interesariuszom udział w przygotowaniu planu ogólnego, a tym samym w planowaniu przestrzeni gminnej, zachęcamy do składania wniosków do projektu planu.

Prezydent ogłasza w prasie miejscowej oraz na tablicy ogłoszeń urzędu miasta Szczecin termin składania wniosków do planu ogólnego.

**Wnioski należy składać na formularzu**



# Jak wypełnić wniosek?



Zaznacz rodzaj pisma

Zaznacz do jakiego aktu składasz wniosek

Wpisz czytelnie swoje dane osobowe

Zaznacz, czy jesteś właścicielem działki

Możesz podać adres do korespondencji, jeśli jest inny niż podany wyżej

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Szczecin - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: MARIA KOWALSKA  
Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE  
Powiat: SZCZECIN Gmina: SZCZECIN  
Ulica: WOJSKA POLSKIEGO Nr domu: 12 Nr lokalu: 3  
Miejscowość: SZCZECIN Kod pocztowy: 72-380  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): MKOWALSKA@EMAIL.COM  
Nr tel. (nieobowiązkowo): XXX - XXX - XXX  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /XXX/Skrytka ESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE  
Powiat: SZCZECIN Gmina: SZCZECIN  
Ulica:  Nr domu: 40 Nr lokalu: 8  
Miejscowość: SZCZECIN Kod pocztowy: 71-118

# Jak wypełnić wniosek?



Wpisz dane pełnomocnika, jeśli składasz wniosek przez pełnomocnika

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: **POLSKA** ..... Województwo: **ZACHODNIOPOMORSKIE** .....

Powiat: **SZCZECIN** ..... Gmina: **SZCZECIN** .....

Ulica: ..... Nr domu: **67** Nr lokalu: **4** .....

Miejscowość: **SZCZECIN** ..... Kod pocztowy: **70-254** .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **PAWE.NOWAK@EMAIL.COM** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **XXX-XXX-XXX** .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/XXX/Skrytka ESP** .....

# Jak wypełnić wniosek?



Podaj pełne dane dotyczące wnioskowanego obszaru (nr działki i obręb ewidencyjny)

Możesz nieobowiązkowo podać dodatkowe informacje dotyczące wnioskowanego obszaru

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> **Wnioskuję o...**

Dz. Nr... Obręb...

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	PLAN OGÓLNY		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	np. SW	np. 50%	np. 20 i	np. 35'

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

# Jak wypełnić wniosek?



Zaznacz, jeśli do wniosku  
dołączono załączniki

Nie zapomnij o podpisie!

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Maria Kowalska* ..... Data: *17.07.2024r.* .....

# Jak złożyć wniosek?

Zainteresowani mogą składać wnioski w formie papierowej na adres:  
Biuro Planowania Przestrzennego Miasta w Szczecinie  
ul. Szymanowskiego 2,  
71-416 Szczecin



lub w postaci elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres:  
[bppm@um.szczecin.pl](mailto:bppm@um.szczecin.pl),  
lub za pomocą platformy ePUAP Biura Planowania Przestrzennego Miasta.



Zdj. Google Maps

# Jak znaleźć działkę do wniosku?

Portal Systemu Informacji Przestrzennej  
Miasta Szczecin

Wyszukiwanie: Mickiewicza

Adama Mickiewicza, 1  
Adama Mickiewicza, 10  
Adama Mickiewicza, 100  
Adama Mickiewicza, 101  
Adama Mickiewicza, 102  
Adama Mickiewicza, 103  
Adama Mickiewicza, 104  
Adama Mickiewicza, 105  
Adama Mickiewicza, 106  
Adama Mickiewicza, 107

Warstwy: Adresy i ulice, Punkty adresowe, Ulice, Ewidencja

1. Tutaj wpisz adres

2. Kliknij prawym klawiszem myszy i wybierz informacje o obiekcie

106, 126, 104, 107, 138, 59/22, 1A, 275/1

Adama Mickiewicza, 275/1

- Nawigacja po mapie
- Przybliżenie prostokątem
- Oddalenie prostokątem
- Informacje o obiekcie

Informacje o obiekcie

Działki ewidencyjne - EGIB	
Nazwa	Wartość
1 Punkty adresowe	
2 Działki ewidencyjne - EGIB	
3 Budynki ewidencyjne - EGIB	
4 Granica miasta	
5 Użytkowanie...stawie EGIB	
Identyfikator	326201_1.2078.126
Obręb	2078
Numer	126
Pole powierzchni - ewidencyjna (m2)	1422,000
Pole powierzchni - graficzna (m2)	1421,610
Opis rodzaju własności	Własność: Gmina, Osoba fizyczna; Użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna
Typ Jednostki	G
Nr Jednostki	75

3. Wpisz obręb i numer działki do wniosku

<https://geoportal.szczecin.eu/mapa/>

# W razie dodatkowych pytań, pozostajemy do Państwa dyspozycji:

- Zespół Generalnego Projektanta, Generalny Projektant: mgr inż. arch. [Angelika Szerniewicz-Kwas](#) tel. (91) 42 45 740
- Zespół Urbanistyczny Zachód i Śródmieście - Kierownik Zespołu: mgr inż. arch. [Anna Sokołowska](#) - tel. (91) 42 45 744
- Zespół Urbanistyczny Północ - Kierownik Zespołu: mgr inż. arch. [Anna Borysewicz](#) - tel. (91) 42 45 750
- Zespół Urbanistyczny Prawobrzeże - Kierownik Zespołu: mgr inż. arch. [Wioletta Lisiecka](#) - tel. (91) 42 45 746
- Zespół Komunikacji - Kierownik Zespołu: mgr inż. [Katarzyna Krauze](#) - tel. (91) 42 45 742
- Zespół Inżynierii - Kierownik Zespołu: mgr inż. [Marta Bińkowska](#) - tel. (91) 42 45 747
- Zespół Ochrony Środowiska - Kierownik Zespołu: mgr [Jolanta Wiśniewska](#) - tel. (91) 42 45 748
- Zespół Programowania Rozwoju i Systemów Informatycznych - p.o. Kierownik Zespołu: mgr [Honorata Prałat](#) - tel. (91) 42 45 736

# Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

- Program finansujący m.in. wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego – oferujący wsparcie finansowe dla gmin
- Ciągły nabór wniosków prowadzony jest **II kw. 2024 – II kw. 2026**
- W części dotacyjnej, gmina może spodziewać się zwrotu poniesionych kosztów na przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – publikacja w Dz.U.WZ jest podstawą weryfikacji spełnienia wskaźnika.



# Podział stref planistycznych - przykład

Nazwa strefy planistycznej

**SW** strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

**SJ** strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

**SN** strefa zieleni i rekreacji

Profil podstawowy

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Teren usług

Teren zieleni urządzonej

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren usług

Teren zieleni urządzonej

Teren zieleni urządzonej

Teren wód

Profil dodatkowy

Teren ogródków działkowych

Teren ogródków działkowych

Teren ogródków działkowych



Dziękujemy za uwagę!