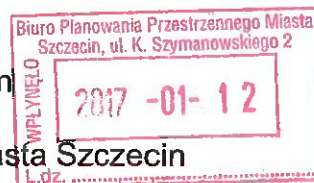
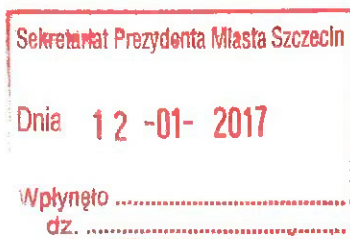


Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 11.01.2017 r.



Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu

Dotyczy: Zmiany w projekcie uchwały w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grabowo – Jana Kazimierza” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie !

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się ze zmianami w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grabowo – Jana Kazimierza” w Szczecinie opiniuje ww. projekt pozytywnie wnosząc następujące uwagi:

- w ustaleniach inżynierskich w punkcie 6.8 nie powinno być zapisu dopuszczającego odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Warunki techniczne nakazują odprowadzenie tych wód w przypadku terenu uzbrojonego w taką kanalizację i w tym przypadku ma to zastosowanie;
- w ustaleniach sposobu zagospodarowania terenu w punkcie 3.13 b) należy uściślić czy dopuszczenie lokalizacji letnich ogródków gastronomicznych dotyczy tylko sezonu letniego;
- należy przeanalizować wskaźnik parkingowy dla dopuszczanej w planie zabudowy mieszkaniowej - zdaniem komisji zbyt niski.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

mgr inż. arch. Marek Szymański

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

Wierzchowska

mgr inż. Maria Sidorczuk

Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska

Mieszkowska

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Piotr Mync
2. Dyrektor BPPM Anna Nawacka
3. Architekt Miasta Jarosław Bondar

PODINSPEKTOR

Andruszkiewicz
Majdalena Helena Andruszkiewicz