

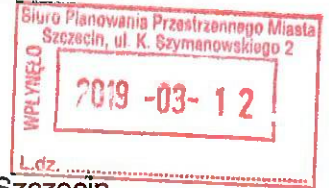
e/o

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin

Szczecin, 08 marca 2019 r.



Szanowny Pan
Piotr Krzystek
Prezydent Miasta Szczecin
w miejscu



Dotyczy: Projektu uchwały w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino - Pokoju” w Szczecinie.

Szanowny Panie Prezydencie,

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna po zapoznaniu się z prezentacją i projektem uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Gołęcino - Pokoju” opiniuje w/w opracowanie z następującymi uwagami:

1. W przeznaczeniu terenu elementarnego P.G.5001.U,MZ w dopuszczalnym zakresie usług należy wymienić wnioskowany dom pomocy społecznej.
2. Dla terenu elementarnego P.G.5001.U,MZ zastosowano niewłaściwy, mylący symbol podwydzielenia wewnętrznego 1U, sugerujący jego funkcję usługową. Teren przeznaczony na cele zachowania lub odtworzenia zabytkowego ogrodu powinien mieć symbol ZP.
3. Ponadto, dla terenu P.G.5001.U,MZ w przedstawionym projekcie planu zastosowano za duży wskaźnik maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy – 40%; zmienić na 30% - jak w prezentacji, a nawet 25%, mając na uwadze specyfikę i zagospodarowanie sąsiedniego terenu P.G.5002.UK – również dla tego terenu.

MKUA w składzie:

mgr inż. arch. Sławomir Wunsch

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

mgr inż. Janusz Gąsior

mgr inż. arch. Michał Bay

.....
.....
.....
.....

mgr inż. arch. Marek Szymański

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

inż. Maria Landsberg - Sidorczuk

mgr inż. arch. Ewa Pęska

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

mgr Krystyna Mieszkowska



Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Daniel Wacinkiewicz,
2. Dyrektor BPPM Anna Nawacka-Górzeńska,
3. Architekt Miasta Jarosław Bondar.