

## **INFORMACJA O WYBORZE OFERTY**

**Gmina Miasto Szczecin  
Biuro ds. Zamówień Publicznych  
Urzędu Miasta Szczecin  
70 – 456 Szczecin, woj. zachodniopomorskie  
pl. Armii Krajowej 1  
[www.szczecin.pl](http://www.szczecin.pl)**

**Znak sprawy: BZP/77/19**

Szczecin, dnia 09.01.2020 r.

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na: „Wykonywanie w roku 2020 wycen nieruchomości oraz opracowanie map dla potrzeb ustanowienia służebności – zgodnie ze specyfiką zadań Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości”

1. Zamawiający na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t .j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wybrano:

### **CZĘŚĆ I**

Nazwa (firma): **ZKRM Sp. z o.o.**

Siedziba i adres: **ul. Stefana Lewandowskiego 13/1, 70-237 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.**

### **Punktacja ofert:**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%</b>	<b>Łączna punktacja</b>
------------------	---	---	---	-------------------------

1	<b>ZKRM Sp. z o.o.</b> <b>ul. Stefana Lewandowskiego</b> <b>13/1</b> <b>70-237 Szczecin</b>	<b>60 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>100 pkt</b>
2	<b>AKR</b> <b>Bożena Stramek</b> <b>ul. Gombrowicza 39</b> <b>73-110 Stargard</b>	<b>53,19 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>93,19 pkt</b>
4	<b>Usługi w Zakresie</b> <b>Obsługi Nieruchomości</b> <b>i Automatyki</b> <b>ANA-</b> <b>Hanna Ewa Siemaszko</b> <b>ul. Odzieżowa 12B/9</b> <b>71-502 Szczecin</b>	<b>40,26 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>80,26 pkt</b>
3	<b>ABACUS</b> <b>Dariusz Godlewski</b> <b>ul. Ks.Bp. Grzegorza z</b> <b>Sanoka 28</b> <b>71-278 Szczecin</b>	<b>35,25 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>75,25 pkt</b>
9	<b>BRI WYCENY</b> <b>Bernadeta Żylińska</b> <b>ul. Kasztanowa 32/25</b> <b>85-605 Bydgoszcz</b>	<b>34,93 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>74,93 pkt</b>
5	<b>Konsorcjum firm:</b> <b>Wycena Nieruchomości,</b> <b>Przeeglądy Budowlane</b> <b>Marka Plus</b> <b>Mgr inż. Marian Stępień</b> <b>ul. Szeroka 15</b> <b>71-211 Szczecin</b> <b>oraz</b> <b>Usługi Projektowo-</b> <b>Kosztorysowe, Wyceny</b> <b>Nieruchomości, Obsługa</b> <b>Instytucji Marka</b> <b>Mgr inż. Krystyna</b> <b>Stępień</b> <b>ul. Szeroka 15</b> <b>71-211 Szczecin</b>	<b>29,88 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>69,88 pkt</b>

## **CZĘŚĆ II**

Nazwa (firma): **AKR Bożena Stramek**

Siedziba i adres: **ul. Gombrowicza 39, 73-110 Stargard**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

**Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
2	<b>AKR Bożena Stramek ul. Gombrowicza 39 73-110 Stargard</b>	60 pkt	40 pkt	100 pkt
7	<b>Michał Kontek Wycena Nieruchomości Warchlinko 4 73-110 Stargard</b>	51,38 pkt	40 pkt	91,38 pkt
4	<b>Usługi w Zakresie Obsługi Nieruchomości i Automatyki ANA- Hanna Ewa Siemaszko ul. Odzieżowa 12B/9 71-502 Szczecin</b>	50,81 pkt	40 pkt	90,81 pkt

**CZĘŚĆ III**

Nazwa (firma): **Michał Kontek Wycena Nieruchomości**

Siedziba i adres: **Warchlinko 4, 73-110 Stargard**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

**Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
7	<b>Michał Kontek Wycena Nieruchomości Warchlinko 4 73-110 Stargard</b>	60 pkt	40 pkt	100 pkt
3	<b>ABACUS Dariusz Godlewski ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28 71-278 Szczecin</b>	46,5 pkt	40 pkt	86,5 pkt

9	<b>BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul. Kasztanowa 32/25 85-605 Bydgoszcz</b>	31 pkt	40 pkt	71 pkt
---	--	--------	--------	--------

#### **CZĘŚĆ IV**

Nazwa (firma): **AKR Bożena Stramek**

Siedziba i adres: **ul. Gombrowicza 39, 73-110 Stargard**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

#### **Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
2	<b>AKR Bożena Stramek ul. Gombrowicza 39 73-110 Stargard</b>	60 pkt	40 pkt	100 pkt

#### **CZĘŚĆ V**

Nazwa (firma): **ZKRM Sp. z o.o.**

Siedziba i adres: **ul. Stefana Lewandowskiego 13/1, 70-237 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

#### **Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
1	<b>ZKRM Sp. z o.o. ul. Stefana Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin</b>	60 pkt	40 pkt	100 pkt

4	Usługi w Zakresie Obsługi Nieruchomości i Automatyki ANA- Hanna Ewa Siemaszko ul. Odzieżowa 12B/9 71-502 Szczecin	55,24 pkt	40 pkt	95,24 pkt
3	ABACUS Dariusz Godlewski ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28 71-278 Szczecin	42,44 pkt	40 pkt	82,44 pkt
9	BRI WYCENY Bernadeta Żylińska ul. Kasztanowa 32/25 85-605 Bydgoszcz	28,29 pkt	40 pkt	68,29 pkt

#### **CZĘŚĆ VI**

Nazwa (firma): **ZKRM Sp. z o.o.**

Siedziba i adres: **ul. Stefana Lewandowskiego 13/1, 70-237 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

#### **Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
1	<b>ZKRM Sp. z o.o. ul. Stefana Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin</b>	60 pkt	40 pkt	100 pkt

#### **CZĘŚĆ VIII**

Nazwa (firma): **ZKRM Sp. z o.o.**

Siedziba i adres: **ul. Stefana Lewandowskiego 13/1, 70-237 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

#### **Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
1	ZKRM Sp. z o.o. ul. Stefana Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin	60 pkt	40 pkt	100 pkt
6	Wyceny Nieruchomości Anna Namiotko ul. Pirenejska 11 71-497 Szczecin	58,71 pkt	40 pkt	98,71 pkt
4	Usługi w Zakresie Obsługi Nieruchomości i Automatyki ANA- Hanna Ewa Siemaszko ul. Odzieżowa 12B/9 71-502 Szczecin	54,80 pkt	40 pkt	94,80 pkt
3	ABACUS Dariusz Godlewski ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28 71-278 Szczecin	46,09 pkt	40 pkt	86,09 pkt
5	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości, Przeglądy Budowlane Marka Plus Mgr inż. Marian Stępień ul. Szeroka 15 71-211 Szczecin oraz Usługi Projektowo-Kosztorysowe, Wyceny Nieruchomości, Obsługa Instytucji Marka Mgr inż. Krystyna Stępień ul. Szeroka 15 71-211 Szczecin	44,55 pkt	40 pkt	84,55 pkt

## CZĘŚĆ IX

Nazwa (firma): **ZKRM Sp. z o.o.**

Siedziba i adres: **ul. Stefana Lewandowskiego 13/1, 70-237 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.

**Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
1	ZKRM Sp. z o.o. ul. Stefana Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin	60 pkt	40 pkt	100 pkt
6	Wyceny Nieruchomości Anna Namiotko ul. Pirenejska 11 71-497 Szczecin	59,47 pkt	40 pkt	99,47 pkt
4	Usługi w Zakresie Obsługi Nieruchomości i Automatyki ANA- Hanna Ewa Siemaszko ul. Odzieżowa 12B/9 71-502 Szczecin	58,08 pkt	40 pkt	98,08 pkt
7	Michał Kontek Wycena Nieruchomości Warchlinko 4 73-110 Stargard	51,80 pkt	40 pkt	91,80 pkt
3	ABACUS Dariusz Godlewski ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28 71-278 Szczecin	47,70 pkt	40 pkt	87,70 pkt
5	Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości, Przeeglądy Budowlane Marka Plus Mgr inż. Marian Stępień ul. Szeroka 15 71-211 Szczecin oraz Usługi Projektowo- Kosztorysowe, Wyceny Nieruchomości, Obsługa Instytucji Marka Mgr inż. Krystyna Stępień ul. Szeroka 15 71-211 Szczecin	44,65 pkt	40 pkt	84,65 pkt

## **CZĘŚĆ X**

Nazwa (firma): **ABACUS Dariusz Godlewski**

Siedziba i adres: **ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28, 71-278 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

### **Punktacja ofert:**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)</b>	<b>Łączna punktacja</b>
<b>3</b>	<b>ABACUS Dariusz Godlewski ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28 71-278 Szczecin</b>	<b>60 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>100 pkt</b>
<b>6</b>	<b>Wyceny Nieruchomości Anna Namiotko ul. Pirenejska 11 71-497 Szczecin</b>	<b>40,72 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>80,72 pkt</b>
<b>1</b>	<b>ZKRM Sp. z o.o. ul. Stefana Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin</b>	<b>34,81 pkt</b>	<b>40 pkt</b>	<b>74,81 pkt</b>

## **CZĘŚĆ XI**

Nazwa (firma): **Usługi w Zakresie Obsługi Nieruchomości i Automatyki**

**ANA- Hanna Ewa Siemaszko**

Siedziba i adres: **ul. Odzieżowa 12B/9, 71-502 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

### **Punktacja ofert:**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)</b>	<b>Łączna punktacja</b>
------------------	---	---	--	-------------------------



4	Usługi w Zakresie Obsługi Nieruchomości i Automatyki ANA- Hanna Ewa Siemaszko ul. Odzieżowa 12B/9 71-502 Szczecin	60 pkt	40 pkt	100 pkt
1	ZKRM Sp. z o.o. ul. Stefana Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin	44,55 pkt	40 pkt	84,55 pkt
3	ABACUS Dariusz Godlewski ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28 71-278 Szczecin	35,88 pkt	40 pkt	75,88 pkt
6	Wyceny Nieruchomości Anna Namiotko ul. Pirenejska 11 71-497 Szczecin	28,76 pkt	40 pkt	68,76 pkt

## **CZĘŚĆ XII**

Nazwa (firma): **Wyceny Nieruchomości Anna Namiotko**

Siedziba i adres: **ul. Pirenejska 11, 71-497 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

### **Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
6	Wyceny Nieruchomości Anna Namiotko ul. Pirenejska 11 71-497 Szczecin	60 pkt	40 pkt	100 pkt

5	<b>Konsorcjum firm: Wycena Nieruchomości, Przeglądy Budowlane Marka Plus Mgr inż. Marian Stępień ul. Szeroka 15 71-211 Szczecin oraz Usługi Projektowo- Kosztorysowe, Wyceny Nieruchomości, Obsługa Instytucji Marka Mgr inż. Krystyna Stępień ul. Szeroka 15 71-211 Szczecin</b>	44 pkt	40 pkt	84 pkt
7	<b>Michał Kontek Wycena Nieruchomości Warchlinko 4 73-110 Stargard</b>	30,46 pkt	40 pkt	70,46 pkt
1	<b>ZKRM Sp. z o.o. ul. Stefana Lewandowskiego 13/1 70-237 Szczecin</b>	20,56 pkt	40 pkt	60,56 pkt
3	<b>ABACUS Dariusz Godlewski ul. Ks.Bp. Grzegorza z Sanoka 28 71-278 Szczecin</b>	20,25 pkt	40 pkt	60,25 pkt

### **CZĘŚĆ XIII**

Nazwa (firma): **Michał Kontek Wycena Nieruchomości**

Siedziba i adres: **Warchlinko 4, 73-110 Stargard**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

#### **Punktacja ofert:**

Nr oferty	Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy	Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%	Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)	Łączna punktacja
7	<b>Michał Kontek Wycena Nieruchomości Warchlinko 4 73-110 Stargard</b>	60 pkt	40 pkt	100 pkt

3	<b>ABACUS</b> <b>Dariusz Godlewski</b> <b>ul. Ks.Bp. Grzegorza z</b> <b>Sanoka 28</b> <b>71-278 Szczecin</b>	56,40 pkt	40 pkt	96,40 pkt
5	<b>Konsorcjum firm:</b> <b>Wycena Nieruchomości,</b> <b>Przeglądy Budowlane</b> <b>Marka Plus</b> <b>Mgr inż. Marian Stępień</b> <b>ul. Szeroka 15</b> <b>71-211 Szczecin</b> <b>oraz</b> <b>Usługi Projektowo-</b> <b>Kosztorysowe, Wyceny</b> <b>Nieruchomości, Obsługa</b> <b>Instytucji Marka</b> <b>Mgr inż. Krystyna</b> <b>Stępień</b> <b>ul. Szeroka 15</b> <b>71-211 Szczecin</b>	45,12 pkt	40 pkt	85,12 pkt

#### **CZĘŚĆ XIV**

Nazwa (firma): **Symeo Anna Szturc- Muryń**

Siedziba i adres: **ul. Jagiellońska 67a/39, 70-382 Szczecin**

Uzasadnienie wyboru oferty: **oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, tj. 100 zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w siwz.**

#### **Punktacja ofert:**

<b>Nr oferty</b>	<b>Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium cena - 60%</b>	<b>Liczba uzyskanych punktów w kryterium doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia - 40%)</b>	<b>Łączna punktacja</b>
8	<b>Symeo</b> <b>Anna Szturc- Muryń</b> <b>ul. Jagiellońska 67a/39</b> <b>70-382 Szczecin</b>	60 pkt	40 pkt	100 pkt

**2. Ponadto Zamawiający informuje, że postępowanie w części VII zostało unieważnione w dniu 08.01.2020 r.**

**Uzasadnienie prawne unieważnienia:** na podstawie **art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy**, postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Uzasadnienie faktyczne unieważnienia:** Zamawiający na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy zawiadomił wykonawców, którzy złożyli oferty na część VII o poprawieniu omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający w formularzu oferty w pkt 1 w części VII w kolumnie pn. „przedmiot wyceny” wskazał: „Lokale mieszkalne rejony 1-15”, a powinno być: „Lokale użytkowe rejony 1-15” – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy, które stanowią załączniki do siwz. Wykonawcy zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy złożyli sprzeciw na poprawienie powyższej omyłki, co jest jednoznaczne z brakiem wyrażenia zgody na usunięcie wady uniemożliwiającej zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.