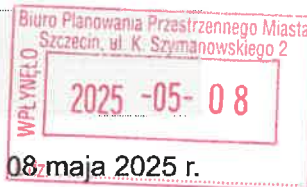


ce/a

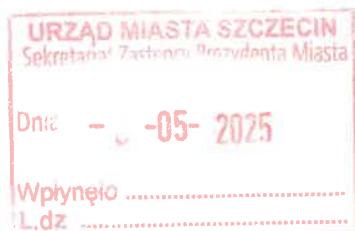


PODPIS ZAUFANY
KAROL JAN
NIERADKA
08.05.2025 10:59:57 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
organ doradczy Prezydenta Miasta Szczecin



Szczecin, dn. 08 maja 2025 r.



Prezydent Miasta Szczecin
Piotr Krzystek
w miejscu

Dotyczy: Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Górna” w Szczecinie.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, po zapoznaniu się z prezentacją oraz projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Bukowo – Górna” w Szczecinie opiniuje go pozytywnie.

Jednocześnie Komisja przedstawia następujące uwagi:

1. Zaprojektowanie nowego terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 1 US-ZP, wymaga wskazania miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów. Należy pamiętać, że teren 1US-ZP położony jest na styku terenów zabudowanych z terenami otwartymi [również tymi poza granicami planu], które są niezwykle atrakcyjne dla aktywności pieszej czy też rowerowej [wzdłuż strumienia Grzęziniec, wokół Wodozbioru]. Ustalenia szczegółowe tego terenu wskazują na lokalizację miejsc postojowych wzdłuż ulicy publicznej 6KDD, a ich liczba określona jest w § 4 ust. 4 pkt 11. Jednakże wskaźniki tam ujęte nie obejmują terenów sportowych i rekreacji, a jedynie obiekty sportu i rekreacji. Oznacza to, że dla terenu o powierzchni 7,32ha, na którym nie będzie zrealizowany obiekt kubaturowy, nie zostaną zrealizowane żadne miejsca postojowe. *Przylegająca ul. Górna o szerokości min. 6,7m [nie wiadomo skąd taka szerokość] wydaje się być zbyt wąską ulicą obsługującą tereny sportowe i tereny zabudowy mieszkaniowej. Przekrój tej ulicy: jezdnia, chodnik chyba tylko jednostronny, a gdzie elementy zieleni czy miejsca postojowe?*

2. Ważnym elementem tego planu ma być również ograniczenie ekspansji zabudowy w dolinę [południowo-zachodnia część terenu 29MN]. W opinii Komisji, brak jest zdecydowanych ograniczeń – wyłączeń spod zabudowy terenów o znacznych spadkach terenów, może nawet zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Obecna praktyka nasypywania gruntów w celu ich późniejszego przeznaczania pod zabudowę może w efekcie końcowym stanowić początek katastrof budowlanych związanych ze złym ich przystosowaniem do celów budowlanych.

3. Na załączniku nr 1 do uchwały brak jest oznaczenia w legendzie poziomego szrafu, który został wyznaczony np. na terenie 29MN przy granicy z terenem 1 ZN.

4. W ciągu ul. Ogrodniczej 1KDL proponuje się wpisanie ścieżki rowerowej jako połączenie popularnych terenów rekreacyjnych (Welecka Górka) z planowanym - realizowanym połączeniem rowerowym z gminą Police biegnącym wzdłuż Szosy Polskiej.

mgr inż. arch. Karol Nieradka

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska – Kustosz

mgr inż. arch. Michał Bay

dr hab. inż. arch. Grzegorz Wojtkun

dr hab. inż. arch. Paweł Zaremba

mgr inż. Ryszard Kowalski

mgr inż. arch. Grzegorz Łuczak

Do wiadomości:

1. Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin Łukasz Kadłubowski.
1. Dyrektor BPPM Zofia Fiuk-Dymek.