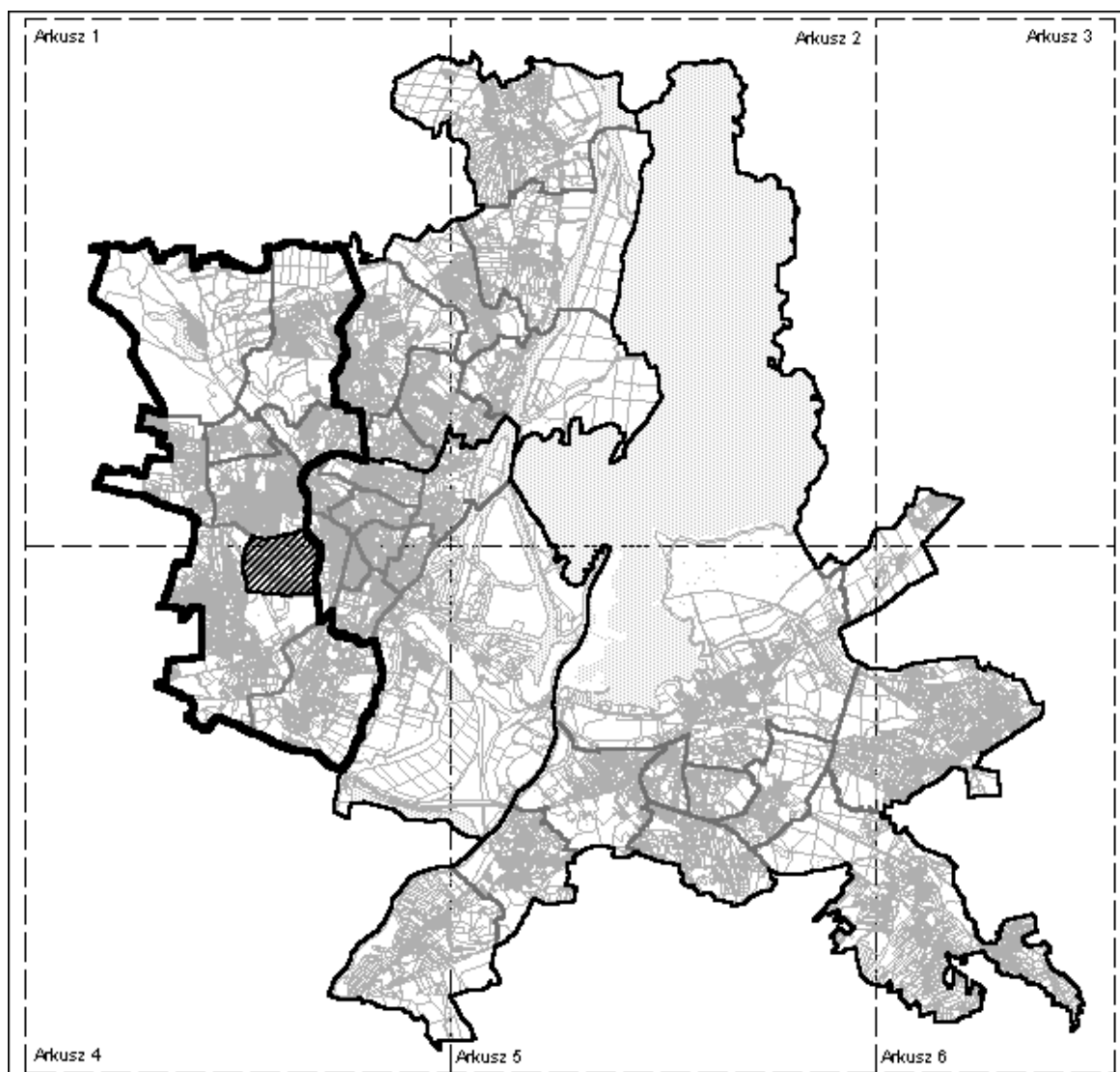




OSIEDLE ŚWIERCZEWO

Osiedle z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (zabudowy blokowej) z funkcjami uzupełniającymi w formie enklaw zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług wolno stojących i wbudowanych, usługi oświaty i zieleni osiedlowej. Utrzymuje się tereny zabudowy usługowej z uwzględnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Na południe od ul. 26 Kwietnia, jako funkcje dominujące wprowadza się park technologiczny, miasteczko akademickie, produkcję nieuciążliwą, usługi i składy. W formule parku technologicznego mieści się szeroki program usług związanych z dokonywaniem przepływu wiedzy i technologii a także szerokiego spektrum usług dla zatrudnionej kadry, traktowanych, jako naturalne zaplecze, stanowiące integralną część programu funkcjonalnego sąsiadujących osiedli.





OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.01
Powierzchnia w ha	29,53
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy wielorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi publiczne, zieleń, tereny zabudowy jednorodzinnej, magistrala ciepła, kolektor deszczowy, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, usługi publiczne, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Kaliny, Jodłowa, Witkiewicza, Santocka, Derdowskiego;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala ciepła, kolektor deszczowy i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.02
Powierzchnia w ha	39,16
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy wielorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, zielen, szkoły, kościół, usługi sportu, magistrala ciepła, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; stacja redukcyjna gazu II stopnia;</p> <p>ochrona przyrody: enklawy wartościowej zieleni wysokiej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy obszar krajobrazowy „Turzyńskie Alpy”;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: enklawa garaży przy ul. Twardowskiego; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane, zielen urządzona, usługi publiczne, usługi sakralne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny wzdłuż ul. Witkiewicza;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: budowa parku osiedlowego przy ul. Twardowskiego wraz z wyposażeniem w urządzenia rekreacji czynnej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Santocka, Witkiewicza, Twardowskiego i 26 – go Kwietnia (lokalnej);</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy i skablowania; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: zachowanie zieleni urządzonej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.03
Powierzchnia w ha	7,93
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wolno stojące i wbudowane, hurtownie, zieleń, składowisko złomu, magistrala ciepła, kolektor ogólnospławny, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu, obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa; dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m² ;</p> <p>funkcja uzupełniająca: usługi sportu, zieleń urządzona;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków funkcjonalno – przestrzennych;</p> <p>obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi potencjalny teren inwestycyjny;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zespół zabudowy do uporządkowania;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie od ul. Twardowskiego;</p> <p>inżynieria: planowana elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; istniejąca magistrala ciepła, kolektor ogólnospławny i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.04
Powierzchnia w ha	10,06
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: usługi wolno stojące i wbudowane, kolektor ogólnospławny i deszczowy, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: nieczynny kościół na d. folwarku Świerczewo wpisany do rejestru zabytków, wartościowy układ przestrzenny, obiekty w ewidencji konserwatorskiej, występowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa, składy, logistyka;</p> <p>funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające zabudowę mieszkaniową w bezpośrednim sąsiedztwie;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): teren wymaga przekształceń funkcjonalno – przestrzennych, obudowanie ulic Derdowskiego, Świerczewskiej;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Derdowskiego;</p> <p>inżynieria: istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: do ustalenia strefa ochrony konserwatorskiej, występuje strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektu w rejestrze obowiązuje teren ochronny i zasady ekspozycji;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.05
Powierzchnia w ha	16,61
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń, kolektor deszczowy, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: relikty osadnictwa pradziejowego, wartościowy układ przestrzenny, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane, fragmentarycznie istniejąca zabudowa wielorodzinna, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: likwidacja bocznic kolejowej, przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych; dopuszcza się uzupełnienia zabudowy i podziały wtórne wyłącznie na terenach wskazanych w planie;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Kmieca, Zielonogórska, Gronowa, Derdowskiego;</p> <p>inżynieria: istniejący kolektor i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej WIII;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.06
Powierzchnia w ha	19,01
Uwarunkowania	stan zainwestowania: usługi wolno stojące i wbudowane, kolektor deszczowy, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie lokalne;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
Kierunki:	funkcja dominująca: produkcja, składy, park technologiczny, logistyka;
	funkcje uzupełniające: usługi, w tym uzupełniające program funkcjonalny parku technologicznego, zieleń;
	działania zorganizowane: obszar istniejącej zabudowy usługowej do restrukturyzacji;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: obszar wymaga sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, np. dla parku technologicznego stanowiącego integralną część programu funkcjonalnego sąsiadujących osiedli; likwidacja bocznicy kolejowej;
	obszary do zainwestowania: cały obszar stanowi potencjalny teren inwestycyjny;
	obszary i zadania strategiczne: uporządkowanie terenu;
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna (kompozycja): brak kompozycji, wymagane jest uporządkowanie terenu i wprowadzenie zielni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej;
	zasady zabudowy: nowa zabudowa o wysokości nie dominującej w obszarze osiedla;
	komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Santocka;
	inżynieria: istniejący kolektor i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci i urządzeń inżynierskich;
	ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.07
Powierzchnia w ha	50,21
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ogrody działkowe, usługi wolno stojące i wbudowane, zieleń, tereny wyższych uczelni wraz z terenami boisk sportowych, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: ogrody działkowe;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: miasteczko akademickie, usługi, produkcja, składy, park technologiczny, logistyka;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: obszar wymaga sporządzenia kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny ogrodów działkowych;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: likwidacja ogrodów działkowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): od strony południowej wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej i drogi na zlikwidowanej bocznicy, zagospodarowanie terenu wymaga uwzględnienia konfiguracji terenu - skarpy od strony ul. Santockiej;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa o wysokości nie dominującej w obszarze osiedla;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Tenisowa, Santocka;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci; dopuszcza się budowę stacji zasilającej trakcję tramwajową;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.08
powierzchnia w ha	20,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, enklawa zabudowy jednorodzinnej z usługami, usługi wolno stojące i wbudowane, szkoła podstawowa, stacja zasilająca trakcją tramwajową „Kaliny”; zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia, ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: na części terenu wartościowy układ przestrzenny, zabudowa i obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sakralne, fragmentarycznie zabudowa jednorodzinna, zieleń;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: przekształcenia form zabudowy, uzupełnienia, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych i ładu przestrzennego;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca, dopuszcza się likwidację lub przekształcenie basenu przeciwpożarowego;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Świerczewska, Karola Miarki, Sucharskiego, Kasprzaka, Mikołajczyka;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej WIII, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.09.GP
Powierzchnia w ha	10,42
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: część ul. Twardowskiego, ogrody działkowe, tereny kolejowe, magistrala wodociągowa, gazowa średniego ciśnienia, ciepłna, kolektor ogólnospławny, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna ruchu przyspieszonego;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + min. jednostronna ulica wspomagająca;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się na całej długości ulicy;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: budowa odcinka nowej ulicy o przebiegu częściowo w granicach terenów kolejowych, bez kolizji z ruchem kolejowym; przebieg trasy rowerowej w ulicy wspomagającej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej; ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy i skablowania; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy, realizacja nowych sieci;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.10.G
Powierzchnia w ha	8,42
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ul. 26 Kwietnia, magistrala wodociągowa, ciepłna, kolektory sanitarne, ogólnospławne, deszczowe, sieci uzbrojenia rozdzielczego,</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się na całej długości ulicy;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; trasa szybkiego tramwaju;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p>



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.11.Z
Powierzchnia w ha	3.76
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ul. Santocka, magistrala wodociągowa, ciepłna, kolektor sanitarny i deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego; ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza; przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu na odcinku ul. Witkiewicza – ul. 26 Kwietnia oraz min jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu na odcinku ul. 26 Kwietnia – ul. Ku Słońcu; trasy rowerowe: istniejąca na fragmencie ulicy od ul. Witkiewicza do ul. 26 Kwietnia; zalecane przedłużenie do ul. Ku Słońcu;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii; obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci; ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.12.Z
Powierzchnia w ha	5,80
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ul. Witkiewicza, magistrala wodociągowa, kolektor sanitarny, ogólnospławny, deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego; ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza; przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; trasy rowerowe: wprowadza się na całej długości ulicy;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: budowa drugiej jezdni na odcinku ul. Derdowskiego – ul. Wróblewskiego i ul. Santocka – ul. Jagiellońska; obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
Standardy kształtowania przestrzeni	inżynieria: istniejąca magistrala, kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci; ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);



OSIEDLE	ŚWIERCZEWO
Nr jednostki planistycznej	Z.S.13.G
Powierzchnia w ha	7,14
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: fragment ul. Ku Słońcu; ulica w ciągu drogi krajowej nr 10, magistrala wodociągowa, kolektory: sanitarny, ogólnospławny, deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: cała jednostka stanowi obszar o walorach krajobrazowych;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu + torowisko tramwajowe wydzielone;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się na całej długości ulicy;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejąca magistrala, kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>