

UMOWA NR – WZÓR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

1. Gminą Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie § 11 ust.4 Zarządzenia Nr 235/08 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta Szczecin i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest ochrona wyspy Bielawa wraz z całą infrastrukturą i obiektami znajdującymi się na wyspie.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

1) ochrona poprzez:

- a) bezpośrednią całodobową ochronę fizyczną terenu wyspy Bielawa wraz z całą infrastrukturą i obiektami znajdującymi się na wyspie wraz z podejmowaniem doraźnych interwencji,
- b) wsparcie przez grupę interwencyjną w przypadku zdarzeń o charakterze szczególnym takich jak akty wandalizmu i niszczenia mienia, odmowa wykonania poleceń opuszczenia obiektu, nieobyczajne lub agresywne zachowanie,

2) obowiązki Wykonawcy:

- a) otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych,
- b) sprawdzanie stanu zabezpieczenia wejść do budynku,
- c) dozorowanie obiektu i mienia znajdującego na całym terenie,
- d) zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie wyspy,
- e) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich usterek, uszkodzeń, ubytków w mieniu i awarii zauważonych podczas pracy,
- f) zamieszczanie wszelkich istotnych informacji dotyczących sprawowania ochrony na wyspie w dzienniku służb i udostępnianie jej do wglądu na wezwanie Zamawiającego,
- g) wykonywanie wszelkich czynności przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy,

- h) monitorowanie pracy urzędzeń znajdujących się na obiekcie objętym przedmiotem umowy,
 - i) utrzymywanie terenu wyspy wraz z infrastrukturą w bieżącej czystości – pielęgnowanie zieleni, utrzymywanie w czystości pomieszczeń budynku, mycie okien.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby pełniące ochronę fizyczną:
- 1) są odpowiednio dobrane i przeszkolone,
 - 2) są jednolicie umundurowane i charakterystycznie oznakowane,
 - 3) są wyposażone w dopuszczalne przez prawo techniczne środki przymusu bezpośredniego,
 - 4) posiadają środki łączności bezprzewodowej z bazą Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

§ 2

1. W przypadku zajścia zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ludzi i mienia, Wykonawca zobowiązany jest – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa – do dokonania czynności mających na celu zapobieżenie lub zmniejszenie zagrożenia czy rozmiarów szkody, a także niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i w razie potrzeby odpowiednich służb publicznych, a w szczególności pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej.
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzić pisemny protokół, w związku z zajściem zdarzeń, o których mowa w ust. 1, zawierający co najmniej:
- 1) datę, godzinę i miejsce zdarzenia,
 - 2) dane osób uczestniczących w interwencji,
 - 3) krótki opis zdarzenia ze wskazaniem uczestników,
 - 4) opis wyrządzonych szkód stwierdzonych przez interweniujących pracowników Wykonawcy (np. wybita szyba, wyłamany zamek, itp.),
 - 5) informacje o powiadomieniu odpowiednich służb publicznych.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić telefonicznie o zdarzeniu uprawnionego pracownika Zamawiającego i po jego przybyciu na miejsce zdarzenia przekazać mu sporządzony protokół.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na pełen zakres przedmiotu umowy, przez cały czas trwania umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1.08.2011 r. do dnia 31.12.2012 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi**zł brutto** (słownie:), przy czym cena miesięczna **brutto****zł**, w tym 23% stawki podatku VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 umowy będzie płatne z dołu w ratach miesięcznych w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach.
5. Faktura VAT będzie wystawiana na Gminę Miasto Szczecin Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności z siedzibą 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.;

jednocześnie Zamawiający, oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług (NIP 851-030-94-10).

6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie p.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.....

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdą zaniechaną lub nienależycie wykonaną czynność.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 9

Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY