

A N I A W O K N U R A W U	<p>Funkcja osiedla w mieście:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mieszkaniowa • usługowo-handlowa • sportowo-rekreacyjna (znaczenie dla OF) • turystyczna (znaczenie dla OF) • komunikacyjna (znaczenie dla OF) • ekologiczna (znaczenie dla OF) 	<p>Demografia: (dane za 2018 r. / ↑ ↓ w stosunku do 2011 r.)</p> <p>populacja: 14 241</p> <p>struktura wiekowa: przedprodukcyjna poniżej 6 ↓ 898 7-15 ↓ 1 457 16-19 ↓ 507</p> <p>tendencja: produkcyjna ↓ 7 725 poprodukcyjna ↑ 3 654 ↑ wzrost liczby zameldowanej ludności – 10 osób</p> <p>gęstość zaludnienia: 3 103 / km²</p>
	<p>Struktura funkcjonalno-przestrzenna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zróżnicowana dwudzielna struktura przestrzenna z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (85%) wysokiej intensywności w części zachodniej, a w części wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z użytkami rolnymi, punktowo tereny usługowe, usługi sportu i rekreacji, ogrody działkowe, zieleń naturalna, fragmentarycznie lasy, naturalne zbiorniki i cieki wodne • urozmaicona rzeźba terenu – osiedle położone u podnóża Wzgórz Bukowych, w południowym krańcu na jego stokach • udział pow. objętej różnymi formami ochrony krajobrazu kulturowego – 14% • udział zwartej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ○ 41% osiedla w obszarze zwartej zabudowy ○ 59% poza obszarem zwartej zabudowy – głównie tereny zieleni, w tym ogrody działkowe oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna • udział budynków wyższych niż 5 kondygnacji w stosunku do liczby ogólnej budynków w osiedlu – 1,7% • lokalne centra usługowe – wykształcone i słabo wykształcone • wyposażenie w usługi społeczne – przedszkola, szkoły podstawowe, przychodnie, obiekty sportowe, kościoły • udział pow. zieleni ogólnodostępnej w pow. osiedla – 17% • dostęp do ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej – wystarczający • zwarta zabudowa osiedla w zasięgu komunikacji publicznej – 95% • dostępność miejsc postojowych dla samochodów – ograniczona • zwarta zabudowa osiedla w zasięgu sieci c.o. – 69% • zwarta zabudowa osiedla w zasięgu sieci wod.-kan. – 97% 	
	<p>Stan środowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny chronione: część południowo – wschodnia położona w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, częściowo otulina SPK „Puszcza Bukowa”, pomniki przyrody, stanowiska chronionej fauny i flory, siedliska przyrodnicze, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” • obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: SPK „Puszcza Bukowa”, Park Leśny Klęskowo, powierzchnie biologicznie czynne towarzyszące zabudowie i obszarom zagospodarowanym, zieleń osiedlowa, zieleń przyuliczna, ogrody działkowe, Staw Bukowy, oczka wodne, ciek Rudzianka, Chojnówka, niezabudowane obszary rolne w południowej części stanowią obszar regeneracji powietrza dla miasta • problemy środowiskowe: przerwanie ciągłości ekologicznej przez infrastrukturę drogową (Autostrada A6), obecność emitorów punktowych i powierzchniowych zanieczyszczeń powietrza, gospodarka odpadami i emisja zanieczyszczeń powietrza na terenie ogrodów działkowych, północna i centralna część osiedla w zasięgu miejskiej wyspy ciepła, osuwisko i obszar zagrożony ruchami masowymi w południowej części osiedla 	
	<p>Układ komunikacyjny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy podstawowego układu drogowego: autostrada A6 zapewniająca powiązania miejskiej sieci ulic Szczecina z zewnętrznym układem drogowym, odcinek ul. Świętochowskiego, ul. Handlowa, odcinek ul. Chłopskiej, ul. Nad Rudzianką, ul. Pszena, odcinek ul. Dąbskiej 	
	<p>Infrastruktura inżynierska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • magistrale wodociągowe • magistrala gazowa wysokiego ciśnienia • magistrale ciepłe • kolektory ogólnospławne i sanitarne • kolektory deszczowe • napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN 	

	<p>Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty i obszary o wartościach zabytkowych i krajobrazowych, w tym ujęte w gminnej ewidencji zabytków • strefa VII, VIII – ochrony archeologicznej <p>Ograniczenia: zróżnicowana struktura własnościowa gruntów – porolnicza, nieadekwatna do przekształceń urbanistycznych, obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie, niekorzystne oddziaływanie autostrady A6, zróżnicowane ukształtowanie terenu, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN wraz z pasami ochrony funkcyjnej, magistrala gazowa wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną</p> <p>Zagrożenia: zabudowa terenów otwartych w sąsiedztwie lasu zagraża ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych oraz funkcji regeneracyjnych powietrza</p> <p>Potrzeby: miejsca postojowe dla samochodów, szczególnie na terenach mieszkaniowych i usługowych, w tym usług oświaty, rozwój lokalnego centrum usługowego wzdłuż / w rejonie pętli trasy szybkiego tramwaju</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">I K N U R E I K</p>	<p>Zadania strategiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsługa komunikacji zbiorowej: pętla autobusowa Osiedle Bukowe, realizacja zajezdni tramwajowej, realizacja II etapu SST zakończonego węzłem przesiadkowym i parkingami dla samochodów osobowych • połączenia komunikacyjne z przystankami Szczecińskiego Szybkiego Tramwaju • realizacja cmentarza komunalnego o charakterze parkowym <p>Model struktury funkcjonalno-przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o czytelnej kompozycji i enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełnienie istniejących struktur osiedla o zieleni urządzonej ogólnodostępnej • ochrona krajobrazu kulturowego, kontynuacja modelu podmiejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej intensywności, powstałych na układzie dawnych wsi, ochrona układu przestrzennego dawnej wsi Klęskowo • uzupełnienie zabudowy wielorodzinnej jako kontynuacja kompozycji w bezpośrednim sąsiedztwie ze zmniejszoną intensywnością zabudowy i dużym udziałem zieleni urządzonej • rozwój i wzmocnienie/wykształcenie lokalnych centrów usługowych (np. poprzez usługi wbudowane w zabudowę istniejącą) i wykształcenie nowych centrów lokalnych na przebiegu szybkiego tramwaju, w strefach przystanków • uwzględnienie ochrony lasów, tworzenie terenów sportu i rekreacji, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych na obrzeżu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” <p>Kierunki rozwoju systemów komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa torowiska tramwajowego szybkiego tramwaju (SST), zakończonego węzłem przesiadkowym i parkingami dla samochodów osobowych • budowa zajezdni tramwajowej • zapewnienie powiązań komunikacyjnych z SST • powiązania z osiedlami: Słoneczne i Majowe, zalecane bezkolizyjne przekroczenie trasy SST przez ulice układu podstawowego • budowa drogowego połączenia z osiedlem Płonia w ciągu ulic Nowy Zjazd–Świętochowskiego–Trzciniowa • budowa odcinka ul. Nad Rudzianką • zalecana rozbudowa układu tras rowerowych <p>Kierunki rozwoju infrastruktury inżynierskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie i modernizacja istniejących oraz realizacja nowych elementów systemów infrastruktury inżynierskiej • budowa stacji prostownikowej „Kijewo”, zasilającej trakcję tramwajową w rejonie węzła przesiadkowego szybkiego tramwaju (SST) • dopuszczenie budowy stacji prostownikowej zasilającej trakcję tramwajową, w rejonie ulic: Lniana/Pszenna/Handlowa/Przelotowa • dopuszczenie budowy napowietrzno-kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN w alternatywnym przebiegu

Obszary i zasady ochrony środowiska:

- utrzymanie, integracja ekologiczna i rozwój istniejących struktur przyrodniczych (m.in. kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej, ochrona zlewni i zasobów wodnych strumieni i zbiorników wodnych, ograniczenia zagospodarowania i zabudowy w strefach strumieni i zbiorników wodnych w celu zapewnienia swobodnej migracji zwierząt, roślin i grzybów, ograniczenie zagospodarowania i zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie SPK „Puszcza Bukowa”, utworzenie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Klęskowo” oraz użytków ekologicznych „Stoki nad Rudzianką I”, „Stoki nad Rudzianką II” oraz „Wzgórze Roztocza”
- utrzymanie i rozwój funkcji retencyjnej i ekologicznej strumieni i zbiorników wodnych
- utrzymanie ekologicznej i rekreacyjnej funkcji ogrodów działkowych z uporządkowaniem gospodarki odpadami i emisji zanieczyszczeń
- utrzymanie zieleni leśnej wraz z zachowaniem lub wykształceniem strefy ekotonowej pomiędzy lasem i terenami zabudowy
- utrzymanie, uzupełnienie zieleni przyulicznej
- utrzymanie, uzupełnienie osiedlowej zieleni o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym
- nowa zabudowa mieszkaniowa z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i obowiązkiem realizacji zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowego proporcjonalnie do liczby budowanych mieszkań
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie osuwiska i terenu zagrożonego ruchami masowymi

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ustalenie w planie miejscowym stref ochrony konserwatorskiej historycznych struktur przestrzennych i ochrony archeologicznej
- ustalenie w planie miejscowym zasad ekspozycji i dopuszczalnych przekształceń obiektów i obszarów o wartościach zabytkowych

STUDIUM-PROJEKT ROBOCZY-BPRM

OSIEDLE	BUKOWE – KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.01 powierzchnia 18,28 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługi, zespoły garaży, zieleń nieurządzona; napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi Funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna do zachowania, zieleń urządzona, komunikacja miejska – zajezdnia tramwajowa
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: do zainwestowania obszar całej jednostki (poza enklawami zabudowy jednorodzinnej), wykreowanie ośrodka usługowego o charakterze osiedlowym z wykorzystaniem przebiegu Szybkiego Tramwaju, lokalizacja zajezdni tramwajowej; wskazane przekształcenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług (szczególnie lokali mieszkalnych na parterze budynków), uzupełnienie układu drogowego, uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług; ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): wykreowanie i obudowa przestrzeni publicznych obejmujących ciągi piesze i place publiczne Zasady zabudowy: harmonijne pierzeje od strony ulic (w tym trasy szybkiego tramwaju)

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.02 powierzchnia 28,38 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: Park Leśny Klęskowo, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Pszennej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wzdłuż ul. Mącznej (Poczdamskiej), las
Kierunki	Funkcja dominująca: las Funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Pszennej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. Mącznej, zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: urządzenie terenu w oparciu o całościową koncepcję zagospodarowania parku leśnego, z uwzględnieniem wskazań konserwatorskich i planistycznych dla proponowanego ZPK; pozostawia się istniejącą zabudowę mieszkaniową wzdłuż ul. Pszennej i Mącznej; dopuszcza się przekształcenie lokali mieszkalnych na usługi; do zainwestowania tereny niezadrzewione (polany); rekompozycja parku, nielegalny zespół zabudowań na terenie leśnym przy ul. Chłopskiej - koliduje z ochroną zieleni i parkową funkcją terenu; ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): struktura do zachowania Zasady zabudowy: istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Pszennej do zachowania, dopuszcza się uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej poza obszarem Parku Leśnego Klęskowo; obszar objęty SZM; proponowany ZPK, proponowane pomniki przyrody

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.03 powierzchnia 6,55 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty produkcyjne, usługi, sport i rekreacja; nieużytki, obszar niezainwestowany, zieleń nieurządzona, zbiornik wodny Staw Bukowy, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi Funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzona, sport i rekreacja
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług dla sąsiednich osiedli mieszkaniowych; przekształcenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej na usługi z zielenią towarzyszącą; uzupełnienie układu drogowego, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zabudowa usługowa dostosowana do walorów krajobrazowych; harmonijna pierzeja zabudowy od strony ulic, w tym trasy szybkiego tramwaju Zasady zabudowy: nowa zabudowa wolnostojąca w pierzei ul. Dąbskiej, o formach dostosowanych do wymagań kompozycji urbanistycznej pierzei ul. Dąbskiej i zamknięcia widoku od strony wschodniej; zachowanie naturalnego charakteru zbiornika wodnego, obszar objęty SZM

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.04 powierzchnia 10,83 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zielenie nieurządzone, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi, w tym usługi transportowe – zajezdnia tramwajowa
	Funkcje uzupełniające: produkcja, logistyka, park technologiczny, infrastruktura techniczna, rekreacja
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną; ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zabudowa niska z zaleceniem wprowadzenia zieleni izolacyjnej od położonych na wschód terenów rekreacyjnych
	Zasady zabudowy: zabudowa wolno stojąca, w przypadku obiektów użyteczności publicznej zielenie izolacyjna od strony Autostrady A6

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Nr jednostki planistycznej	D.B.05 powierzchnia 72,87 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: osiedle mieszkaniowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługi, elementy infrastruktury społecznej, w tym: dwa kościoły, obiekty handlu, szkoła podstawowa, przedszkole, usługi zdrowia i opieki społecznej, osiedlowe obiekty sportowe, administracja, garaże, tereny zieleni urządzonej i enklawy zieleni nieurządzonej, las, zielenie pocmentarna; magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, pomnik przyrody ożywionej
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Funkcje uzupełniające: usługi osiedlowe, w tym: usługi oświaty, usługi sakralne, sport i rekreacja, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zielenie urządzona o charakterze parkowym i izolacyjnym
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: struktura osiedla do utrzymania i uzupełnienia w celu poprawy warunków mieszkaniowych, wzmocnienie lokalnych centrów usługowych; grunty leśne przeznaczone na cele nieleśne; wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony Autostrady A6 w formie ciągłej; ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): istniejąca kompozycja zabudowy osiedla do zachowania i uzupełnień
	Zasady zabudowy: budynki mieszkaniowe wielorodzinne w charakterze zabudowy istniejącej, zabudowa usługowa dostosowana do wymagań kompozycji urbanistycznej przestrzeni publicznych; obszar częściowo objęty SZM, proponowany ZPK

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.06 powierzchnia 37,43 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Chłopskiej, usługi o charakterze osiedlowym, w tym szkoła podstawowa; nieczynny cmentarz z zachowanym układem; napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, oczka wodne, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Funkcje uzupełniające: zabudowa jednorodzinna, usługi publiczne, usługi osiedlowe, w tym: usługi oświaty, usługi sakralne, handlu; sport i rekreacja, zielenie urządzona
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: przekształcenie na tereny zainwestowania miejskiego, grunty na zapleczu szkoły przy ul. Dąbskiej rezerwuje się na cele usług publicznych oświaty i sportu, w rejonie ul. Romantycznej na cele kultury religijnej; uzupełnienie układu drogowego, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka
	Zasady zabudowy: obszar częściowo objęty SZM

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.07 powierzchnia 57,65 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Chłopskiej, kwartał zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; nieużytkowane grunty rolne; napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN; otwarty ciek Rudzianka, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi osiedlowe, usługi publiczne, sport i rekreacja, zieleń urządzone
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: cały obszar stanowi teren inwestycyjny, przekształcenie na tereny zainwestowania miejskiego; zespoły zabudowy z lokalnymi centrami usługowymi; wykształcenie uzupełniającego układu drogowego, wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej od strony Autostrady A6 w formie ciągłej; ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zabudowa mieszkaniowa kształtowana w dostosowaniu do ukształtowania terenu, ograniczeń wynikających z niekorzystnego oddziaływania Autostrady A6 i przebiegu napowietrznych linii wysokiego napięcia
	Zasady zabudowy: obiekty usługowe uzupełniające osiedlową strukturę wielorodzinnego osiedla zabudowy mieszkaniowej, zachowanie naturalnego charakteru cieku Rudzianka, obszar częściowo objęty SZM

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.08 powierzchnia 9,35 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna; magistrala gazowa wysokiego ciśnienia, otwarty ciek Rudzianka, pomniki przyrody ożywionej, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń urządzone, usługi, tereny rekreacyjne
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: istniejąca zabudowa wielorodzinna do modernizacji i restrukturyzacji; istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do zachowania zrównoważonej liczby lokali; do zainwestowania obszar całej jednostki z wyłączeniem korytarza zieleni wzdłuż cieku Rudzianka; uzupełnienie układu drogowego, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zabudowa istniejąca do utrzymania i uzupełnień z zielenią towarzyszącą
	Zasady zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w układzie budynków wolno stojących, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza, zabudowa i zagospodarowanie terenu dostosowane do walorów przyrodniczych, zachowanie naturalnego charakteru cieku Rudzianka, obszar objęty SZM

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.09 powierzchnia 51,49 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: ogrody działkowe, nieużytkowane grunty rolne, las, enklawa zabudowy jednorodzinnej; napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, osuwisko, obszar zagrożony ruchami masowymi ziemi; otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: ogrody działkowe
	Funkcje uzupełniające: sport i rekreacja, enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zieleń urządzonej, zieleń naturalna
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: dopuszcza się przekształcenie gruntów niezainwestowanych w usługi sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej lub ogrody działkowe; do zainwestowania obszar jednostki, z wyłączeniem obszarów wskazanych jako proponowane UE; uzupełnienie układu drogowego, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnień, zabudowa dostosowana do walorów krajobrazowych
	Zasady zabudowy: ograniczenie zabudowy obiektami kubaturowymi, możliwość uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Chłopskiej i wprowadzenia zabudowy w terenie otoczonym ogrodami działkowymi; ograniczony zakaz zabudowy na osuwisku i terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi; proponowane użytki ekologiczne, obszar objęty SZM

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.10 powierzchnia 53,47 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieużytkowane grunty rolne, rekreacja, napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN, magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Funkcje uzupełniające: usługi, produkcja, sport i rekreacja, zieleń urządzonej
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: przekształcenie terenów na tereny mieszkaniowe z usługami; do zainwestowania obszar całej jednostki; wykształcenie uzupełniającego układu drogowego, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): wykreowanie nowego układu przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	Zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, zabudowa usługowa i produkcyjna wzdłuż Autostrady A6; obszar objęty SZM

OSIEDLE	BUKOWE–KLĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.11 powierzchnia 22,35 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z usługami; magistrała gazowa wysokiego ciśnienia, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Funkcje uzupełniające: usługi, zieleń urządzonej
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: uzupełnienie nową zabudową gruntów niezabudowanych, przekształcenie terenów na tereny mieszkaniowe z usługami wykształcenie uzupełniającego układu drogowego i skomunikowanie obszaru jednostki z jednostkami położonymi na północ od Autostrady A6; cały obszar stanowi teren inwestycyjny; ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): istniejąca struktura do utrzymania i uzupełnień
	Zasady zabudowy: ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej; zabudowa usługowa wzdłuż Autostrady A6

OSIEDLE	BUKOWE-KŁĘSKOWO
Jednostka planistyczna	D.B.12 powierzchnia 40,66 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: grunty rolne, las, ogrody działkowe, teren niezbrojony; napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, część obszaru w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”
Kierunki	Funkcja dominująca: cmentarz komunalny
	Funkcje uzupełniające: las, usługi
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: cały obszar stanowi teren inwestycyjny – z wyłączeniem obszaru SPK „Puszcza Bukowa”, przekształcenie części lasów i fragmentu terenu ogrodów działkowych na cele cmentarza komunalnego i usług z nim związanych; ochrona terenów niezabudowanych przed zainwestowaniem innym niż cmentarz komunalny z infrastrukturą techniczną
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): cmentarz w formie spójnego założenia krajobrazowo-parkowego z zabudową towarzyszącą
	Zasady zabudowy: ograniczenie zabudowy, z wyłączeniem obiektów usługowych; obszar objęty SZM

STUDIUM-PROJEKT ROBOCZY-BPPM