



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2018-09-17

Pan Wojciech Dorżynkiewicz
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III. 0003 . 933 .2018.AG

Dotyczy: zapytania Nr 2790

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na zapytanie Nr 2790 z dnia 7 września 2018r., w sprawie budowy nowych lokali mieszkalnych, zaangażowania finansowego gminy w ten proces oraz liczby mieszkańców zamieszkałych w nowopowstałych lokalach - w oparciu o informacje przekazane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże sp. z o.o., Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie wyjaśniam, iż Gmina Miasto Szczecin w latach 2006-2018 zadania inwestycyjne w zakresie budowy nowych lokali mieszkalnych realizowała za pośrednictwem gminnych spółek tj. STBS i TBS-P, zasilając ww. działania inwestycyjne kwotą 75.286.506 zł.

Poniższe zestawienie prezentuje strukturę tych wydatków

Środki zaangażowane na budowę mieszkań

Szczecińskie TBS

lp	rok	kwota (w zł)
1	2006	3 047 937,00
2	2007	12 401 692,00
3	2008	13 946 280,00
4	2009	11 217 008,00
5	2010	2 054 452,00
6	2011	0
7	2012	2 999 200,00

TBS "Prawobrzeże"

lp	rok	
1	2006	1 300 000,00
2	2007	7 500 000,00
3	2008	4 062 476,71
4	2009	
5	2010	
6	2011	
7	2012	

8	2013	498 617,00
9	2014	2 282 000,00
10	2015	0
11	2016	1 861 898,00
12	2017	178 629,00
13	2018	1 921 906,00
	razem	52 409 619,00

8	2013	
9	2014	2 500 000,00
10	2015	2 717 486
11	2016	3 414 400,00
12	2017	1 382 525,39
13	2018	
	razem	22 876 887,98

Wykaz adresów inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez TBS-y, liczbę powstałych mieszkań na potrzeby GMS oraz liczbę mieszkańców poszczególnych nieruchomości przedstawia poniższe zestawienie

Zestawienie mieszkań wybudowanych przez Szczecińskie TBS w latach 2006-2018

lp	Lokalizacja inwestycji	Rok oddania inwestycji	liczba mieszkań	liczba osób zamieszkujących (IX 2018)
			szt.	
1	Zakopiańska/Łabędzia	2007	48	106
2	Strzelecka/5-go Lipca	2007	100	237
3	Kościelna 12	2005	20	46
4	Bolesława Śmiałego 12	2008	33	71
5	Malczewskiego/Parkowa/Paska	2008	104	244
6	Jana Kazimierza/Gontyny	2010	168	414
7	Światowida	2010	51	121
8	Pelikana 8-10	2014	30	64
9	Wojska Polskiego, Królowej Jadwigi, Boh. Getta Warszawskiego (Kwartal 23)	2015	28	42
10	Chodkiewicza 9	2016	3	10
11	Chodkiewicza 8, 8a, 8b, 8c	2016	6	12
12	Pelikana 2, 4, 6, Łączna 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, Flaminga 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27	2016	28	75
13	Bogusława 11 i 12 (oficyny)	2018	8	7
14	Bogusława 10 (oficyna)	2018	7	w trakcie zasiedlania

15	Królowej Jadwigi 40 (oficyna)	2018	8	w trakcie zasiedlania
16	Królowej Jadwigi 45	2018/2019	15	zasiedlenia na przełomie roku 2018/2019
		razem	657	1449

Zestawienie mieszkań wybudowanych przez TBS - Prawobrzeże w latach 2006-2018

lp	Lokalizacja inwestycji	Rok oddania inwestycji	liczba mieszkań	liczba osób zamieszkujących (IX 2018)
			szt.	
1	Ul. Gwarna 60 ÷ 76 parzyste ul. Swojska 53 ÷ 69 nieparzyste	2007	92	278
2	ul. Wierzyńskiego 23, 25	2007	17	44
3	Ul. Botaniczna 108 ÷ 120 parzyste	2007	26	75
4	ul. Sowińskiego 31, 31a ÷ 31g, 33, 33a, 35, 35a, 35b	2010	56	154
5	ul. Gwarna 20 ÷ 46 parzyste	2010	50	128
6	Śląska 51 front, 51A, 52A, 53 front, 53A, 54 oficyna (kompleksowa renowacja wysiedlonych budynków)	2015	17	42
7	ul. Koszarowa 24, 29	2015	24	66
8	ul. Koszarowa 30	2017	12	34
9	ul. Koszarowa 25, 26	2017	24	59
		razem	318	880

Natomiast w latach 2006-2018 Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie dokonał przebudowy i modernizacji następujących nieruchomości:

- 1) przy ul. Arkońskiej 17-18, budynek oddany do użytku w 2006 r. - koszt 4.302.722 zł
- 2) przy ul. Retry 6, budynek oddany do użytku w 2009 r. - koszt 4.313.125 zł
- 3) przy ul. Szpitalnej 17, budynek oddany do użytku w 2013 r. - koszt 3.692.590 zł

W wymienionych nieruchomościach przygotowano odpowiednio 30, 40 i 30 lokali mieszkalnych, w których zgodnie ze stanem na dzień 11.09.2018r. zamieszkują 293 osoby (odpowiednio: 112, 94, 87).

Łczę wyrozy Szacunku,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz