



Sekretarz Miasta Szczecin

Ryszard Słoka

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 200, fax +4891 42 22 340
rsloka@um.szczecin.pl - www.szczecin.pl

Szczecin 2020-11-18

**Pan
Marcin Biskupski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WZiON-I.6840.188.2015.MA

Dotyczy: zapytania nr 1947 w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Walecznych 23 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/4 o pow. 9,0402 ha, obr. 4162, stanowiącej teren byłego Domu Dziecka nr 2, wpisanej do rejestru zabytków jako zespół budynków przy ul. Walecznych 23 wraz z parkiem.

Odpowiadając na Pana zapytanie w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Walecznych 23 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 107/4 o pow. 9,0402 ha, obr. 4162, stanowiącej teren byłego Domu Dziecka nr 2, uprzejmie informuję, iż przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat (wraz ze sprzedażą budynków znajdujących się na gruncie) w trybie przetargowym. Przeprowadzone w 2019r. i w 2020r. trzy przetargi pisemne nieograniczone zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na brak oferentów.

Z uwagi na ograniczenia w sposobie zagospodarowania ww. terenu wynikające z zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zdroje-Walecznych” oraz z tytułu wpisu do rejestru zabytków podjęto działania mające na celu wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które spowodowałyby wzrost atrakcyjności ww. nieruchomości dla potencjalnych inwestorów.

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta poinformowało, iż na bazie cyfrowego modelu 3D obszaru działki prowadzone są negocjacje z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na temat możliwości przebudowy obiektów zabytkowych oraz lokalizacji, skali i formy nowej zabudowy z jednoczesnym zachowaniem substancji zabytkowej historycznego założenia sanatoryjno – parkowego. Akceptacja nowych rozwiązań przez służby konserwatorskie będzie stanowić podstawę do rozpoczęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

SEKRETARZ MIASTA

Ryszard Słoka