



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

Tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

Szczecin 2019-12-10

Pan Dariusz Matecki
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WZION.I.681. 501 .2019.BS

Dotyczy: Zapytania nr 1073 w sprawie nieruchomości Gminy Miasto Szczecin przygotowywanych do zbycia.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 26.11.2019 r. w sprawie jak wyżej, uprzejmie informuję, że zbycie nieruchomości gminnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.). Wpływy ze sprzedaży nieruchomości zasilają nie tylko budżet Miasta w roku ich zbycia, ale również z tytułu późniejszych podatków od nieruchomości. Zbycie wolnych nieruchomości przyczynia się przede wszystkim do rozwoju Miasta poprzez ich zagospodarowanie.

Zbycie nieruchomości odbywa się sukcesywnie, w miarę możliwości ich przygotowania pod kątem geodezyjnym i formalno-prawnym. Na każdy rok budżetowy przygotowywany jest wykaz nieruchomości (zabudowanych i niezabudowanych), przeznaczonych do zbycia, który jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin. (W załączeniu link do Wykazu opublikowanego na rok 2019: http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11127.asp). Wykaz ten w ciągu roku jest aktualizowany.

W ramach prac nad Budżetem Miasta na rok 2020, utworzono listę nieruchomości gruntowych (zabudowanych i niezabudowanych) przewidzianych do zbycia. Lista ta zostanie opublikowana na stronie internetowej Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Będzie ona aktualizowana o nowe nieruchomości w momencie uregulowanych spraw geodezyjnych i formalno-prawnych.

Lista nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych :

LP.	Nr działki	Obręb	Położenie - nazwa ulicy	Pow. (m ²)	Przeznaczenie
1	28/4	4101	Samopomocy Chłopskiej 22	1345	Jednorodzinne
2	114	3083	Cieszyńska-Kresowa	1320	Jednorodzinne
3	17/1	4181	Rymarska	967	Jednorodzinne
4	7/1	4088	Urodzajna	1762	Jednorodzinne
5	100/6	4010	Leśny Brzeg	2199	Jednorodzinne
6	30/3	4088	Bryczkowskiego	2165	Jednorodzinne
7	cz. 34/90	3083	Kresowa 19B	ok. 866	Jednorodzinne
8	50	4127	Przewiewna 38	338	Jednorodzinne
9	14	4104	Mroczna	1138	Jednorodzinne
10	102/62	4217	Stary Szlak	1200	Jednorodzinne
11	102/63	4217	Stary Szlak	1157	Jednorodzinne
12	102/64	4217	Stary Szlak	1210	Jednorodzinne
13	102/65	4217	Stary Szlak	1243	Jednorodzinne
14	102/66	4217	Stary Szlak	1237	Jednorodzinne
15	102/67	4217	Stary Szlak	1379	Jednorodzinne
16	258/2, 259	3006	Ziemska 4	543	Jednorodzinne
17	51/4	3093	Axentowicza	426	Jednorodzinne
18	34/8	2012	Wymarzona- Miodowa	823	Jednorodzinne
19	34/9	2012	Wymarzona- Miodowa	887	Jednorodzinne
20	34/10	2012	Wymarzona- Miodowa	847	Jednorodzinne
21	34/11	2012	Wymarzona- Miodowa	866	Jednorodzinne
22	34/12	2012	Wymarzona- Miodowa	793	Jednorodzinne
23	34/13	2012	Wymarzona- Miodowa	838	Jednorodzinne
24	34/14	2012	Wymarzona- Miodowa	992	Jednorodzinne
25	34/15	2012	Wymarzona- Miodowa	619	Jednorodzinne
26	34/16	2012	Wymarzona- Miodowa	660	Jednorodzinne
27	34/17	2012	Wymarzona- Miodowa	693	Jednorodzinne
28	34/18	2012	Wymarzona- Miodowa	973	Jednorodzinne
29	34/19	2012	Wymarzona- Miodowa	620	Jednorodzinne
30	34/20	2012	Wymarzona- Miodowa	660	Jednorodzinne
31	34/21	2012	Wymarzona- Miodowa	697	Jednorodzinne
32	34/22	2012	Wymarzona- Miodowa	950	Jednorodzinne
33	34/23	2012	Wymarzona- Miodowa	619	Jednorodzinne
34	34/24	2012	Wymarzona- Miodowa	660	Jednorodzinne
35	34/25	2012	Wymarzona- Miodowa	701	Jednorodzinne
36	34/26	2012	Wymarzona- Miodowa	898	Jednorodzinne
37	34/27	2012	Wymarzona- Miodowa	715	Jednorodzinne
38	34/28	2012	Wymarzona- Miodowa	695	Jednorodzinne
39	34/29	2012	Wymarzona- Miodowa	631	Jednorodzinne
40	63/2, 63/1	1073	Zagonowa 19	913	Jednorodzinne
41	62	1073	Zagonowa 21	780	Jednorodzinne

42	61	1073	Zagonowa 23	756	Jednorodzinne
43	58	1073	Zagonowa 4	939	Jednorodzinne
44	59	1073	Zagonowa 6	881	Jednorodzinne
45	293/8, 62/24	4198	Herbaciana	1386	Jednorodzinne
46	196/2	4092	Tulipanowa	1227	Jednorodzinne
47	256/4	3076	Fińska	1263	Jednorodzinne
48	256/5	3076	Fińska	1081	Jednorodzinne
49	21/3	4119	Brzeżańska 1	1693	Jednorodzinne
50	15/5	4183	Rymarska 126	786	Jednorodzinne
51	73/2	4095	Turystyczna	828	Jednorodzinne
52	47/2	1073	Ustowska 35	799	Jednorodzinne
53	53, 54/1	1073	Ustowska 47	703	Jednorodzinne
54	46/2, 47	4093	Wesoła	615	Jednorodzinne
55	25/15, 25/8	2052	Szeroka 8B	882	Jednorodzinne
56	25/16, 25/9	2052	Szeroka 8C	750	Jednorodzinne
57	15/4	4183	Kluczborska	1142	Jednorodzinne
58	135, 137/1	1072	Iglasta	1201	Jednorodzinne
59	44/4	4043	Żołędziowa 32A	459	Jednorodzinne
60	6/6	4087	Urodzajna	1408	Jednorodzinne
61	6/7	4087	Bryczkowskiego	1324	Jednorodzinne
62	16/1	4200	Stepowa	2431	Jednorodzinne
63	16/2	4200	Stepowa	1525	Jednorodzinne
64	16/3	4200	Stepowa	1050	Jednorodzinne
65	16/4	4200	Stepowa	1115	Jednorodzinne
66	4/3	4104	Sadowa-Drwali	1105	Jednorodzinne
67	4/4	4105	Sadowa-Owsiana	1144	Jednorodzinne
68	3/8	4054	Jesienna	561	Komercyjne
69	46/22	4087	Bałycka 48	1069	Komercyjne
70	46/9	4087	Drewniana 13	1392	Komercyjne
71	46/8	4087	Bryczkowskiego 10	1686	Komercyjne
72	46/14	4087	Drewniana 7	1386	Komercyjne
73	34/71	3083	Pozdawilska	989	Komercyjne
74	51/3	4096	Gościniec	855	Komercyjne
75	38/96	3011	Kolonistów	11259	Komercyjne
76	34/75	3083	Księża Wacisława I	3086	Komercyjne
77	46/11	4087	Bryczkowskiego 8	1657	Komercyjne
78	33	4096	Przedwiośnie	750	Komercyjne
79	46/10	4087	Drewniana 11	1345	Komercyjne
80	3/1	4063	Potok	3001	Komercyjne
81	32	4096	Przedwiośnie	683	Komercyjne
82	47/6, 29/37	3011	Kolonistów	6232	Komercyjne
83	48/2	4048	Hangarowa	1100	Komercyjne
84	46/15	4087	Bryczkowskiego 4	1667	Komercyjne
85	46/13	4087	Drewniana 9	1370	Komercyjne
86	29/38	3011	Kolonistów	7295	Komercyjne

87	48/25	4084	Dąbska	4538	Komercyjne
88	37/10	4038	Wiosenna 104	3638	Komercyjne
89	46/23	4087	Bałycka 46	646	Komercyjne
90	46/12	4087	Bryczkowskiego 6	1651	Komercyjne
91	93/1	4076	Walecznych	3021	Komercyjne
92	36/1, 40/1	3203	Szosa Polska	4874	Komercyjne
93	64/7	3050	Stołczyńska	4305	Komercyjne
94	6/24	3096	Włoska	2223	Komercyjne
95	15/39, 15/44, 15/46, 15/50	3091	Pokoju	2216	Komercyjne
96	3/2	4159	Agnieszki	2649	Komercyjne
97	20/1, 20/3	3031	Dębogórska 31,32,33	4760	Komercyjne
98	21/4, 22/4	4214	Wolframowa	14632	Komercyjne
99	27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1	4214	Wolframowa	42527	Komercyjne
100	16/3, 16/11	4086	Cynkowa	23970	Komercyjne
101	16/6, 16/7	4086	Cynkowa	47584	Komercyjne
102	16/5, 12/5	4086	Uranowa	21512	Komercyjne
103	6/1	4018	Tytanowa	22786	Komercyjne
104	6/2, 6/14	4018	Tytanowa	23089	Komercyjne
105	6/7, 6/12, 6/15	4018	Kadmowa	23764	Komercyjne
106	78/2, 79/1	3006	Średnia	266	Komercyjne
107	3/19	3051	Łączna	1406	Komercyjne
108	4/12	4111	Granitowa	3072	Komercyjne
109	137/1	4209	Rumiankowa	2489	Komercyjne
110	137/2	4209	Rumiankowa	2916	Komercyjne
111	137/3	4209	Rumiankowa	2240	Komercyjne
112	137/4	4209	Rumiankowa	2007	Komercyjne
113	137/5	4209	Rumiankowa	2104	Komercyjne
114	137/6	4209	Rumiankowa	2193	Komercyjne
115	7/9, 7/15, 7/16	4002	Kniewska-Lubczyńska	65673	Komercyjne
116	67/1	4014	Wolframowa	7674	Komercyjne
117	67/4	4014	Wolframowa	13579	Komercyjne
118	67/5	4014	Wolframowa	6162	Komercyjne
119	67/6	4014	Wolframowa	7536	Komercyjne
120	67/7	4014	Wolframowa	7913	Komercyjne
121	67/8	4014	Wolframowa	8007	Komercyjne
122	65/5	4014	Wolframowa	14994	Komercyjne
123	66/1	4014	Wolframowa	10400	Komercyjne
124	66/3	4014	Wolframowa	10021	Komercyjne
125	66/2	4014	Wolframowa	14625	Komercyjne
126	66/4, 66/7	4014	Kobaltowa	12246	Komercyjne
127	66/5	4014	Kobaltowa	8684	Komercyjne
128	66/6	4014	Kobaltowa	8708	Komercyjne
129	60/1, 60/2 3/2, 3/6, 9/13, 9/14	4022, 4306	Jeziorna	42117	Komercyjne

130	23/7	2046	Klonowica	2457	Komercyjne
131	50	4048	Gryfińska 39	3527	Komercyjne
132	11/18	3063	Łowiecka	4430	Komercyjne
133	5/2, 37	1048	Dąbrowskiego	997	Komercyjne
134	23/12, 21/2	2046	Klonowica	4278	Komercyjne
135	cz. dz. 7/101	1050	Mierosławskiego 5-7	ok. 2870	Komercyjne
136	3/4	4062	Potok	1609	Komercyjne
137	10/7	1086	Bulwar Gdański 9	1706	Komercyjne
138	cz. 3/13	1030	Starzyńskiego	ok. 3382	Komercyjne
139	107/4	4162	Walecznych 23	90402	Komercyjne
140	28/6	1084	Gdańska 48	13666	Komercyjne
141	16/2	1021	Wojska Polskiego 95	2514	Komercyjne
142	7/20	3054	Nehringa	1252	Komercyjne
143	11	4180	Rymarska 69	1415	Mieszkalne
144	25/10, 58	3050	Wodna 3	1010	Wielorodzinne
145	8/23	3056	Nehringa	1190	Wielorodzinne
146	25/6, 25/7	3021	Stołczyńska	4504	Wielorodzinne
147	2/5	2074	Ks. Jerzego Popiełuszki	1136	Wielorodzinne
148	15/37	3091	Strzałowska	3903	Wielorodzinne
149	15/38	3091	Strzałowska	2248	Wielorodzinne
150	15/51	3091	Strzałowska	961	Wielorodzinne
151	15/48, 15/41	3091	Strzałowska	1072	Wielorodzinne
152	15/49	3091	Strzałowska	1137	Wielorodzinne
153	15/52	3091	Strzałowska	855	Wielorodzinne
154	38/4	3074	Poznańska 3a	1557	Wielorodzinne
155	28/10	3089	Koszalińska 3	1686	Wielorodzinne
156	28/11	3089	Koszalińska 4	2028	Wielorodzinne
157	31	3033	Studzienna	2944	Wielorodzinne
158	45/46, 43	3004	Doroty	1085	Wielorodzinne
159	45/49	3004	Policka	810	Wielorodzinne
160	45/52	3004	Policka	791	Wielorodzinne
161	45/50	3004	Policka	707	Wielorodzinne
162	45/51	3004	Policka	755	Wielorodzinne
163	45/57	3004	Kordiana	1232	Wielorodzinne
164	12/131, 12/139	2074	Hubala	2419	Wielorodzinne
165	4/3	1010	Niemierzyńska 3,4	774	Wielorodzinne
166	12/16, 12/17, 12/18	3030	Ostrowska	30688	Wielorodzinne
167	1/23	2058	Klonowica	24105	Wielorodzinne
168	12/134	2074	Kutrzeby	4770	Wielorodzinne
169	1/71	2094	Przygodna	10046	Wielorodzinne
170	23/21	2046	Klonowica	27989	Wielorodzinne
171	12/133	2074	Kutrzeby	2776	Wielorodzinne
172	20/6	2046	Klonowica	1783	Wielorodzinne
173	1/11	1017	Jana Kazimierza 15	451	Wielorodzinne
174	14/5	3090	Kolska 3	556	Wielorodzinne

W ramach prac nad Budżetem Miasta na rok 2020, jak również wobec przygotowania prognozy na kolejne lata, uprzejmie informuję, że planowana sprzedaż lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Miasto Szczecin przedstawia się następująco:

1. 2020 rok: lokale mieszkalne 455 szt. (w tym 20 w drodze przetargu), lokale użytkowe 6 szt., garaże 30 szt., pomieszczenia gospodarcze 25 szt.,
2. 2021 rok: lokale mieszkalne 405 szt. (w tym 20 w drodze przetargu), lokale użytkowe 6 szt., garaże 30 szt., pomieszczenia gospodarcze 20 szt.,
3. lata 2022 - 2023: lokale mieszkalne 355 szt. (w tym 20 w drodze przetargu), lokale użytkowe 6 szt., garaże 30 szt., pomieszczenia gospodarcze 20 szt.

Jednocześnie wskazuję, że na obecnym etapie brak jest możliwości precyzyjnego wskazania lokali mieszkalnych, które zostaną zbyte na przestrzeni ww. lat. Jest to spowodowane tym, iż sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców odbywa się na bieżąco, w większości przypadków poprzez realizację wniosków, jakie wpłyną do Urzędu Miasta w danym roku. Nie dotyczy to spraw, gdzie realizacja uzależniona jest od trwającej regulacji stanu prawnego nieruchomości lub lokalu, przygotowania dokumentacji geodezyjno-prawnej lub inwentaryzacji budynków. W przypadku wolnych lokali mieszkalnych, to przygotowane do zagospodarowania poprzez sprzedaż w roku 2020 zostały nw. lokale:

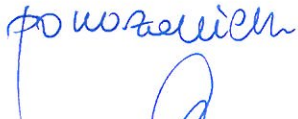
1. Bolesława Krzywoustego 54/8 ,
2. Potulicka 63/5,
3. Kaszubska 20/5,
4. Papieża Jana Pawła II 16/1,
5. Andrzeja Małkowskiego 26/18,
6. Mieczysława Niedziałkowskiego 23/8,
7. Papieża Jana Pawła II 44/8,
8. Jarowita 10/7,
9. Bohaterów Warszawy 107/7,
- 10.5 Lipca 4/16,
- 11.Bohaterów Warszawy 101/20
- 12.Kapitańska 6/7
- 13.Piastów 4/4
- 14.Ks. Bogusława X 16/10
- 15.Mikołaja Kopernika 6/16
- 16.Zygmunta Starego 2/9
- 17.Władysława Łokietka 33/3
- 18.Wacława Felczaka 17/8
- 19.Papieża Jana Pawła II 45/1
- 20.Piastów 60/5.

W chwili obecnej brak jest możliwości wskazania konkretnych lokali, jakie zostaną sprzedane w latach następnych. Powyższe wynika z zasad gospodarowania lokalami o dużej powierzchni, które w pierwszej kolejności są wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, albo są oddawane do dyspozycji instytucji kultury, szkół, uczelni, szpitali publicznej służby zdrowia,

służb mundurowych itp. Dopiero niewykorzystanie wolnych lokali w sposób wskazany powyżej, można przeznaczyć do sprzedaży.

Natomiast, jeśli chodzi o lokale użytkowe, to do zbycia w roku 2020 zostaną zakwalifikowane te lokale, odnośnie których analiza przychodów uzyskiwanych przez Gminę z tytułu najmu i kosztów związanych z ich utrzymaniem, a także prognozowanej rentowności na kolejne lata, dadzą pozytywny dla Gminy wynik oceny ekonomicznych skutków ich sprzedaży, a to możliwe będzie dopiero po sporządzeniu operatów szacunkowych określających ich wartości rynkowe.

Natomiast sprzedaż garaży odbywa się głównie na rzecz najemców, po spełnieniu kryteriów określonych w zasadach ich sprzedaży określonych Uchwałą Nr XLII/1206/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 czerwca 2018 r. Badane są m.in.: zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego, sposób skomunikowania z drogą publiczną, dostęp do drogi publicznej. Ponadto, duża część najemców odstępuje od wykupu, po zapoznaniu się z warunkami cenowymi. Dlatego też, nie jest możliwe szczegółowe wskazanie garaży, które będą w najbliższych latach zbywane.

2 

Zastępca Prezydenta Miasta


Anna Szotkowska