

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr CRU/11/.....

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP, Regon,
w imieniu, której działa:

.....
.....
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn: **„Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej –Kraśińskiego w Szczecinie”**,

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010, Nr113, poz. 759 – tekst jednolity ze zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.:

„Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej –Kraśińskiego w Szczecinie”.

1. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Prezydenta Miasta Szczecin.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. Roboty drogowe i stałą organizację ruchu.
 - 2.2. Zieleń.
 - 2.3. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, przebudowę sieci wodociągowej i budowę komory wodociągowej.
 - 2.4. Budowę oświetlenia ulicy.

3. Zakres robót do wykonania został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, opracowanej przez Pracownię Projektową Dróg i Mostów, mgr inż. Ryszard Kowalski, 71-468 Szczecin, ul. Sosnowa 6a:

- 3.1. Projekt zagospodarowania terenu - „Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej-Kraśińskiego”.
- 3.2. PB-W „Roboty drogowe” – „Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej-Kraśińskiego”.
- 3.3. PB-W „Stała organizacja ruchu” – „Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej-Kraśińskiego”.
- 3.4. Dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 3.5. PB-W „Zieleń-projekt nasadzeń” i „Zieleń-inwentaryzacja i wycinka”- „Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej-Kraśińskiego”.
- 3.6. PB-W „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przyłączami, przebudowa sieci wodociągowej”- „Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej-Kraśińskiego”.
- 3.7. PB-W „Komora wodociągowa”- „Budowa drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej-Kraśińskiego”.
- 3.8. PB-W „Budowa oświetlenia”- „Budowa oświetlenia drogi dojazdowej do nieruchomości położonej w rejonie ulic Duńskiej-Kraśińskiego”.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej wydane w dniu

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) w specjalności drogowej
Ireneusz Lechowicz – tel. (091) 424-5476
 - 2) w specjalności sanitarnej
Eugeniusz Graj – tel. (091) 424-5489
 - 3) w specjalności elektrycznej
Roman Kieruczenko – tel. (091) 424-5476
2. Funkcję inspektora nadzoru - koordynatora sprawować będzie:
Eugeniusz Graj – tel. (091) 424-5489
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 pkt 3, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy .
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 3 wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego i przekazanie przedmiotu umowy do eksploatacji użytkownikom.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 2) Opracowanie Projektu organizacji ruchu na czas budowy.
 - 3) Przedłożenie Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż 2 tygodnie po przekazaniu placu budowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, z którego powinna wynikać kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót związanych z przebrojeniem istniejących sieci wg dokumentacji technicznej.

Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy.
 - 4) Przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - 5) Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy.

- 6) Poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
- 7) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.
- 8) Zabezpieczenie skarp wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych.
- 9) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 10) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
- 11) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 12) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
- 13) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy.
- 14) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu i poniesienie kosztów dokonanych zajęć oraz kosztów umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, do czasu przekazania do eksploatacji.
- 15) Tymczasowe zajęcie terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych – Wykonawca uzgodni we własnym zakresie i na swój koszt.
- 16) Sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.
- 17) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.
- 18) Wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 19) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 20) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 21) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
- 22) Prowadzenie robót budowlanych przy uwzględnieniu klauzul dodatkowych dotyczących technologii wykonywania robót opisanych w SIWZ.
- 23) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót.
- 24) Uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.

- 25) Przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym, dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
 - a) dziennika budowy;
 - b) oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym:
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - c) protokołów badań i sprawdzeń (oryginały);
 - d) protokołów odbiorów technicznych (oryginał);
 - e) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza – arkusz w skali 1:500 obejmujący cały zakres robót).
- 26) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wersji papierowej w 2 kompletach i wersji elektronicznej w formacie PDF na CD lub DWD, w terminie najpóźniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, z załączonymi m.in.:
 - a) protokołami z prób, sprawdzeń i pomiarów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych;
 - b) dokumentacją powykonawczą wykonanych sieci i drogi;
 - c) dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
 - d) wynikami badań sprawdzających zgodnie z wymogami STWiOR;
3. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektorów nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 – t. j. ze zm.) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.

III. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 12 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora nadzoru-koordynatora, wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikom protokołem określonym w ust. 4.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych.
 2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:).
- Załącznikiem nr 1 do umowy jest Tabela Elementów Rozliczeniowych.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę Zamawiającemu, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót, na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, podpisany przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
3. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót wraz z rozliczeniem finansowo-rzeczowym przedmiotu umowy oraz protokół przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktur przejściowych i faktury końcowej, będą oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek

ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych: 00/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczeniową budowy od wszystkich ryzyk – CAR z sumą gwarancyjną do pełnej wysokości umowy i na okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z sublimitem na odpowiedzialność pracodawcy do kwoty 500 000,00 zł.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca posiada zawartą polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia spełniającą

wymagane warunki, przedłoży ją przed podpisaniem niniejszej umowy, a także zobowiąże się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia niniejszej umowy.

4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
5. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

X. Zmiana umowy

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na: zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót lub zmianie wynagrodzenia.
3. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
 - a) **Wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych**, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, a skutków tych zmian nie da się wycenić na podstawie TER, wówczas cena jednostkowa nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe asortymentów robót, nie wyższe niż średnie ceny regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji; w przypadku braku danego asortymentu robót w publikacji

- „Sekocenbud”, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z) nie wyższych niż średnie regionalne dla województwa zachodniopomorskiego, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres sporządzenia kalkulacji i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu obowiązujące w województwie zachodniopomorskim; w przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy poprzez dopisanie nowej pozycji do TER. Z wnioskiem o wprowadzenie robót zamiennych może występować Wykonawca, Projektant i Zamawiający. Przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wprowadzenia zmiany będzie należało do obowiązków wnioskującego.
- b) Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - c) Wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji ZRID lub pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - d) Wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin zakończenia przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - e) W toku wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art. 630 Kodeksu Cywilnego. Rozliczenie i wypłata podwyższonego wynagrodzenia nastąpi przy końcowym rozliczeniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy wartość prac ilościowo wykraczających poza ilość opisaną w Tabeli Elementów Rozliczeniowych będzie w rozliczeniu końcowym powodowała zwiększenie wynagrodzenia umownego, wówczas zmiana ta zostanie wprowadzona aneksem do umowy.
 - f) W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - g) W toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - h) Ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie – w takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umownego zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego między innymi:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania Umowy.
5. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

XI. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.
4. Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: