

UMOWA NR 1/ 2010

zawarta w Szczecinie w dniu pomiędzy:
Rodzinnym Domem Dziecka Nr 4 z siedzibą w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego 95
zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
- Dyrektora Rodzinnego Domu Dziecka Nr 4 Panią Elżbietę Peplińską,
uprawnioną do dokonywania wszystkich czynności faktycznych i prawnych związanych
z udzieleniem zamówienia publicznego na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta
Szczecin z 22 września 2008 r.

a

.....
numery identyfikacyjne: NIP....., REGON.....
KRS..... lub Numer Ewidencji Działalności Gospodarczej
reprezentowanym przez :
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759).

§ 1

1. Na podstawie wygranego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Wykonanie nowego pokrycia połaci dachowej budynku Rodzinnego Domu Dziecka Nr 4 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 95**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z przedmiotem zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót tj. wykonanie nowego pokrycia połaci dachowej budynku Rodzinnego Domu Dziecka Nr 4 w Szczecinie al. Wojska Polskiego 95.
3. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, natomiast Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za kompletną jako podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wartość kosztorysu ofertowego musi być równa wartości ceny ofertowej.

§ 2

1. Strony ustalają następujący harmonogram realizacji umowy:
 - a) termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na: 30 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.
 - b) przekazanie placu budowy – do 3 dni od podpisania przedmiotowej umowy.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,
 - b) niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac.

§ 3

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru w osobie:
Bogdana Piecucha – branża budowlana tel. 603636425.
2. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na placu budowy będzie tel.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru zgodnych z obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia. Każdorazowa zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: brutto w wysokości zł /słownie:...../, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Numer rachunku Wykonawcy dla dokonania płatności wynikających z umowy:.....
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów identyfikacyjnych wymaga natychmiastowego pisemnego poinformowania Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami, tj. między innymi: zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu budowy i wszelkie inne koszty wynikające z prawidłowej technologii robót z Przedmiaru, SIWZ wraz z załącznikami.
5. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Strony mogą dokonać podziału przedmiotu umowy w ramach odbiorów częściowych.
7. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
8. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody i udostępni odpłatnie jej pobór w okresie realizacji robót.
2. Strony ustalają, iż rozliczenie za zużytą wodę, prąd, odprowadzone ścieki nastąpi ryczałtem w kwocie 300 zł płatnej w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie przewidzianym do odbioru robót.
2. Realizacja umowy przez Wykonawcę i podległych mu pracowników nastąpi w dni robocze w godz. od 6.00 do 20.00 oraz soboty od godz. 6.00 do 15.00.

§ 7

1. Szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego poniesie w całości Wykonawca.
2. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi dla Zamawiającego oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe tych zdarzeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres realizacji zamówienia będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100 000 zł.

§ 8

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz dobór właściwych metod organizacyjno-technicznych na placu budowy wraz z wykonaniem planu BIOZ.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 2 dni od podpisania umowy oświadczenie kierownika budowy zgodne z Prawem Budowlanym oraz Planem BIOZ.
3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z Dokumentacją Techniczną, prawem budowlanym i sztuką budowlaną oraz odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym oraz Warunkom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego ze wskazaniem zakresu i wartości robót oraz nazwy i adresu firmy Podwykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
5. W przypadku zatrudniania Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zapłatę Podwykonawcy należnej mu kwoty wraz z jego oświadczeniem.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnych ze wskazanymi w dokumentacji i specyfikacji technicznej.

2. Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, które Wykonawca okaże Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:..... zł /słownie:...../ tj. 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie cenowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Kwota gwarancyjna przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego..... dostarczając kserokopię dokumentu wpłaty.
4. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi i ewentualnych roszczeń gwarancyjnych w okresie 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Po upływie powyższego okresu Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12

1. Zasady odbioru robót:
 - a) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad, na tą okoliczność strony sporządzą ponownie protokół obejmujący w szczególności zakwestionowane wcześniej wady.

§ 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach:

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za zgłoszenie do odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy jednorazowo kwotę 1 000 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 pkt 1.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących warunkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości i nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) majątek Wykonawcy zostanie objęty postępowaniem egzekucyjnym,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Z przyczyn i na warunkach określonych w art. 145 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Strony zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której powodu od umowy odstąpiono,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację inwestycji, których nie jest w stanie wykorzystać przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

5. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za jego własność.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji: 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń i usterek z wyłączeniem urządzeń i materiałów objętych gwarancją producenta. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn przez niego zawinionych w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad potwierdzone zostanie protokołem.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady, wykorzystując w tym celu kwotę zabezpieczenia wskazaną w § 12 pkt 2.

§ 16

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić za zgodą obu stron z uwzględnieniem art. 144 z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

§ 18

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, natomiast w przeciwnym razie spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca