

A I N A W O K N U R A W U	<p>Funkcja osiedla w mieście:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mieszkaniowa • usługowo-handlowa • usług społecznych – szpital (znaczenie dla OF) • sportowo-rekreacyjna • turystyczna (znaczenie dla OF) • komunikacyjna (znaczenie dla OF) • produkcyjna • ekologiczna (znaczenie dla OF) 	<p>Demografia: (dane za 2018 r. / ↑ ↓ w stosunku do 2011 r.)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">populacja:</td> <td style="width: 30%;">3 110</td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td>struktura wiekowa:</td> <td>przedprodukcyjna</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>poniżej 6</td> <td style="text-align: right;">↓ 178</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7-15</td> <td style="text-align: right;">↓ 274</td> </tr> <tr> <td></td> <td>16-19</td> <td style="text-align: right;">↑ 125</td> </tr> <tr> <td></td> <td>produkcyjna</td> <td style="text-align: right;">↓ 1768</td> </tr> <tr> <td></td> <td>poprodukcyjna</td> <td style="text-align: right;">↑ 765</td> </tr> <tr> <td>tendencja:</td> <td colspan="2">↓ spadek liczby zameldowanej ludności – 250 osób</td> </tr> <tr> <td>gęstość zaludnienia:</td> <td colspan="2">304 / km²</td> </tr> </table>	populacja:	3 110		struktura wiekowa:	przedprodukcyjna			poniżej 6	↓ 178		7-15	↓ 274		16-19	↑ 125		produkcyjna	↓ 1768		poprodukcyjna	↑ 765	tendencja:	↓ spadek liczby zameldowanej ludności – 250 osób		gęstość zaludnienia:	304 / km ²	
	populacja:	3 110																											
	struktura wiekowa:	przedprodukcyjna																											
		poniżej 6	↓ 178																										
		7-15	↓ 274																										
	16-19	↑ 125																											
	produkcyjna	↓ 1768																											
	poprodukcyjna	↑ 765																											
tendencja:	↓ spadek liczby zameldowanej ludności – 250 osób																												
gęstość zaludnienia:	304 / km ²																												
<p>Struktura funkcjonalno-przestrzenna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trójdzielna zróżnicowana struktura osiedla: w obszarze tarasu górnego zabudowa jedno i wielorodzinna (64%) o niskiej intensywności; w obszarze tarasu dolnego istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z nadwodnym pasem usług, produkcji i składów z terenami zieleni w części przywodnej, stanowiącymi element korytarza ekologicznego; trzeci obszar, obejmujący Odrę i wyspy pokryte roślinnością, podlega ochronie w ramach SZM i obszarów NATURA 2000 • urozmaicona rzeźba terenu – zachodni kraniec osiedla położony u podnóża Wzgórz Warszawskich, pozostała część w obniżeniu Doliny Dolnej Odry • wschodnia część osiedla w granicach portu morskiego • udział pow. objętej różnymi formami ochrony krajobrazu kulturowego w osiedlu – 35% • udział zwartej zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> ○ 12% osiedla w obszarze zwartej zabudowy ○ 88% poza obszarem zwartej zabudowy – głównie tereny zieleni: naturalnej i leśnej oraz ogrody działkowe, tereny wód z przewagą morskich wód wewnętrznych • ok. 70% powierzchni osiedla stanowią wyspy – lasy i zielen naturalna • udział budynków wyższych niż 5 kondygnacji w stosunku do liczby ogólnej budynków w osiedlu – 0,3% • lokalne centrum usługowe – słabo wykształcone • wyposażenie w usługi społeczne – przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, szpital, straż miejska • udział pow. zieleni ogólnodostępnej w pow. osiedla – 2% • dostęp do ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej – niewystarczający • zwarta zabudowa osiedla w zasięgu komunikacji publicznej – 100% • dostępność miejsc postojowych dla samochodów – wystarczająca • zwarta zabudowa osiedla w zasięgu sieci c.o. – 1% • zwarta zabudowa osiedla w zasięgu sieci wod.-kan. – 97% 																													
<p>Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, obszary zdegradowane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszar osiedla zidentyfikowany jako obszar zdegradowany (wskazany w programie rewitalizacji) 																													
<p>Stan środowiska:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tereny chronione: wyspy Radolin, Czarnołęka i południowa część Dębiny położone w granicach obszaru Natura 2000 PLB „Dolina Dolnej Odry” i PLH „Dolina Odra”, zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dębina”, siedliska przyrodnicze, stanowiska chronionej flory i fauny • obszary istotne dla kondycji środowiska miejskiego, integracji ekologicznej i zachowania bioróżnorodności: wielofunkcyjna Odra, wyspy Radolin, Czarnołęka i południowa część Dębiny, ogrody działkowe, dolina Grzęzińca, górny taras osiedla stanowi obszar regeneracji powietrza dla miasta, główny korytarz przewietrzania • problemy środowiskowe: w północno- zachodniej części osiedla osuwiska i obszary zagrożone ruchami masowymi, zanieczyszczenie wód Grzęzińca przepływającego przez ogrody działkowe, gospodarka odpadami i emisja zanieczyszczeń powietrza na terenie ogrodów działkowych 																													
<p>Układ komunikacyjny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy podstawowego układu drogowego: odcinek ul. Bogumińskiej, ciąg ulic Dębogórska, Wiszesława, Strzałowska, Światowida, Lipowa, ciąg ulic Pokoju, Świętojańska • trasa tramwajowa w ciągu ulic Dębogórska, Wiszesława, Strzałowska, Światowida, Lipowa z pętlą w rejonie ulic: Lipowa, Szkolna • zajezdnia tramwajowa ze stacją zasilającą trakcję tramwajową „Gołęcino” • linia kolejowa nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński 																													

	<p>Infrastruktura inżynieryjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • magistrale wodociągowe • przepompownie ścieków, kolektory sanitarne i ogólnospławne, kolektory tłoczne ścieków sanitarnych • kolektory deszczowe • kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN • stacja prostownikowa „Golęcino” zasilająca trakcję tramwajową <p>Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiekty i obszary prawnie chronione m. in. kościoł, budynki pofabryczne, klub jachtowy, budynek mieszkalny • obiekty i obszary o wartościach zabytkowych i krajobrazowych, w tym ujęte w gminnej ewidencji zabytków • strefa VIII – ochrony archeologicznej <p>Ograniczenia: budynki mieszkalne i niemieszkalne w rezerwie terenu na rozbudowę tzw. Trasy Nadodrzańskiej (ulica Dębogórska, Wiszesława, Światowida, Lipowa), urozmaicona konfiguracja terenu z podziałem na górny i dolny taras ogranicza dostępność, oraz wartości krajobrazowe skarpy Odrzańskiej</p> <p>Zagrożenia: zanieczyszczenie wód Grzęzińca przepływającego przez ogrody działkowe, presja inwestycyjna w strefie osuwisk i obszarów zagrożonych ruchami masowymi, obszary szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1%</p> <p>Potrzeby: odbudowa wartości funkcjonalno–przestrzennych, lokalne centrum usługowe, w tym turystyczno-rekreacyjne związane z dostępem do Odry, ogólnodostępna zieleni rekreacyjna, wydzielenie i zagospodarowanie nowych terenów zieleni w formie skwerów i placów zabaw, w tym zagospodarowanie Wzgórza Kupały z punktem widokowym, budowa infrastruktury pieszo-rowerowej, kontynuacja projektu Mare Dambięńsis, zagospodarowanie nowych terenów nadwodnych o funkcji rekreacyjno-turystycznej, związanych z dostępem do rzeki i zakątków wodnych na wyspach</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">K U R S I N I C Y J E</p>	<p>Zadania strategiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa tzw. Trasy Nadodrzańskiej warunkująca rozwój terenów wzdłuż Odry • połączenia komunikacyjne z kolejowymi przystankami osobowymi <p>Model struktury funkcjonalno-przestrzennej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrona krajobrazu kulturowego: utrzymanie modelu podmiejskich zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (miasto-ogród), skoncentrowanych wzdłuż kameralnych ulic • stopniowe wysycanie terenów przydatnych pod zabudowę mieszkaniową w nawiązaniu do oryginalnych układów tarasowych dawnych winnic, utrzymanie struktury wielkości działek i udziału powierzchni biologicznie czynnej, niska intensywności zabudowy, indywidualne formy i wysoka jakości zabudowy, ochrona walorów krajobrazowych • zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej do uzupełnienia i uczynienia kompozycji z dostosowaniem wskaźnika intensywności zabudowy do istniejącego sąsiedztwa • utrzymanie funkcji ochrony zdrowia (szpital) o znaczeniu ponadlokalnym • w obszarze tarasu dolnego, istniejące obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, z wyłączeniem obszarów osuwiskowych, zostają utrzymane przy zachowaniu niskiej intensywności, rehabilitacji zabudowy i poddaniu obszaru restrukturyzacji i rewitalizacji • rozwój i wzmocnienie lokalnego centrum usługowego • na terenach wzdłuż Odry kontynuacja rozwoju funkcji produkcji i składów z enklawami terenów zieleni przywodnej, stanowiącej element korytarza ekologicznego • wykształcenie wzdłuż Odry enklaw terenów sportu i rekreacji z dostępem publicznym do terenów wodnych i nabrzeża • na terenach skarpy obowiązuje zachowanie otwarć widokowych na rzekę Odrę • wody płynące i wyspy pokryte roślinnością podlegają ochronie w ramach SZM i obszarów NATURA 2000; przekształcenia obszaru nie mogą ograniczać możliwości korzystania z toru wodnego oraz wprowadzać innych ograniczeń żeglugowych • planowana lokalizacja refulatu • ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią <p>Kierunki rozwoju systemów komunikacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozbudowa ul. Bogumińskiej do klasy ulicy zbiorczej • rozbudowa tzw. Trasy Nadodrzańskiej (ulice Dębogórska, Wiszesława, Strzałowska, Światowida, Lipowa,) do klasy ulic zbiorczych, skrzyżowanie z linią kolejową bezkolizyjne • rozbudowa ulic Pokoju i Świętojańskiej do klasy ulic zbiorczych • budowa przystanku osobowego SKM Szczecin Golęcino na linii kolejowej nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński wraz z budową parkingu • budowa przystanku osobowego SKM Szczecin Goław na linii kolejowej nr 406 Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński • realizacja odcinka trasy rowerowej <p>Kierunki rozwoju infrastruktury inżynieryjnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie i modernizacja istniejących oraz realizacja nowych elementów systemów infrastruktury inżynieryjnej

Obszary i zasady ochrony środowiska:

- utrzymanie, integracja ekologiczna i rozwój istniejących struktur przyrodniczych (m.in. kształtowanie Systemu Zieleni Miejskiej, podniesienie rangi ochrony zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dębina” do formy rezerwatu z rozszerzeniem granic w stosunku do istniejących granic ochrony)
- utrzymanie funkcji retencyjnej i ekologicznej Grzęzińca
- utrzymanie, uzupełnianie zieleni przyulicznej
- ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi
- utrzymanie ekologicznej i rekreacyjnej funkcji ogrodów działkowych z uporządkowaniem gospodarki odpadami i emisji zanieczyszczeń powietrza
- utrzymanie istniejącej struktury osiedla z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej o funkcji retencyjnej i regenerującej powietrze miejskie
- utworzenie kolejnych miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych na wyspach związanych z turystyką wodną (zakątków wodnych) przy zachowaniu istniejących walorów przyrodniczych

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ustalenie w planie miejscowym stref ochrony konserwatorskiej historycznych struktur przestrzennych, ochrony archeologicznej i ekspozycji
- ustalenie w planie miejscowym zasad ekspozycji i dopuszczalnych przekształceń obiektów o wartościach zabytkowych

STUDIUM-PROJEKT ROBOCZY BPPM

OSIEDLE	GOLĘCINO-GOŚCŁAW	
Jednostka planistyczna	P.G.01	powierzchnia 36,02 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, ogrody działkowe, zieleń nieurządzona; osuwisko i tereny zagrożone ruchami masowymi	
Kierunki	Funkcja dominująca: ogrody działkowe	
	Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zieleń urządzona drobne usługi	
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: utrzymanie ogrodów działkowych, wyłączenie spod zabudowy terenów osuwisk, zachowanie wartościowych elementów przyrodniczych i krajobrazowych	
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): uzupełnienia enklaw zabudowy mieszkaniowej w gabarytach nie większych niż zabudowa istniejąca; gabaryty nowej zabudowy zróżnicowane w zależności od ekspozycji terenu, zwłaszcza panoramy od strony rzeki Odry, ochrona krajobrazu kulturowego; przy granicy z kompleksem leśnym rekreacja, turystyka, wypoczynek lub usługi gastronomii; duży udział terenów zielonych; wkomponowanie zabudowy w krajobraz naturalny	
	Zasady zabudowy: maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje, z dopuszczeniem punktowych akcentów wysokościowych; zagospodarowanie terenów z zachowaniem niezakłóconego widoku na Wieżę Gościańską; ograniczony zakaz zabudowy na osuwisku i terenach zagrożonych masowymi ruchami ziemi, obszar objęty SZM	

OSIEDLE	GOLĘCINO-GOŚCŁAW	
Jednostka planistyczna	P.G.02	powierzchnia 14,17 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: szpital, obiekt sakralny, nieczynny cmentarz, zabudowa usługowa, zieleń nieurządzona	
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi	
	Funkcje uzupełniające: drobna produkcja towarzysząca usługom zdrowia, zieleń urządzona	
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: zachowanie roli dominanty przestrzennej układu w postaci bryły kościoła; ochrona krajobrazu kulturowego	
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): wzmacnianie lokalnego centrum usługowego i usług ponadlokalnych; utrzymanie kompozycji zespołu zieleni na terenie szpitala i dawnego cmentarza	
	Zasady zabudowy: zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; wzdłuż ul. Rolnej zachowanie otwarcia widokowego na rzekę Odrę i Jezioro Dąbie, obszar objęty SZM	

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.03 powierzchnia 60,65 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: ogrody działkowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, hospicjum, stacja paliw, myjnia samochodowa, zielen nieurządzona, ciek wodny - strumień Grzęziniec; osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi
Kierunki	Funkcja dominująca: ogrody działkowe
	Funkcje uzupełniające: usługi, wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich, zielen urządzona, zabudowa mieszkaniowa
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: zachowanie naturalnych walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu z dominującą rolą doliny strumienia Grzęziniec; wkomponowanie nowej zabudowy w krajobraz i uwzględnienie wykształconych ekspozycji na zabudowę, ochrona krajobrazu kulturowego, uzupełnienie układu drogowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): usługi skoncentrowane w południowo-zachodniej części obszaru z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej; wykształcenie ciągłej struktury terenów zieleni wraz z ciągami pieszymi, stanowiącej powiązanie terenów zieleni dawnego cmentarza przy ul. Ostrowskiej, poprzez dolinę cieku, z tarasami widokowymi „Wzgórza Kupały”; harmonijne pierzeje ulic zbiorczych
	Zasady zabudowy: wkomponowanie zabudowy w krajobraz; gabaryty nowej zabudowy zróżnicowane i uzależnione od ekspozycji sylwetki zabudowy i dominanty kulturowej (bryła kościoła), zwłaszcza panoramy od strony rzeki Odry i ulicy Bogumińskiej; zachowanie niezakłóconego widoku na sylwetkę zabudowy Gołęcina i Wieżę Goclawską; zabudowa w południowej części obszaru w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca po południowej stronie; zakaz zabudowy strefy cieków wodnych; ograniczony zakaz zabudowy na osuwiskach i terenach zagrożonych masowymi ruchami ziemi, obszar częściowo objęty SZM

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.04 powierzchnia 13,82 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zajezdnia tramwajowa ze stacją prostownikową „Gołecin” zasilającą trakcję tramwajową, obiekty usług, produkcji i magazyny, ogrody działkowe, zielen nieurządzona
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności
	Funkcje uzupełniające: usługi, zielen urządzona, ogrody działkowe, utrzymanie zagospodarowania związanego z miejską komunikacją publiczną do czasu relokacji
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: teren z przewagą uzupełnień i przekształceń istniejącej zabudowy; restrukturyzacja i przekształcenie terenów produkcyjnych i magazynowych, zachowanie i ochrona wartościowych elementów krajobrazu kulturowego; wykształcenie lokalnego centrum usługowego; uzupełnienie układu drogowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności; koncentracja usług na wyznaczonych obszarach z dopuszczeniem punktowych lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej
	Zasady zabudowy: zachowanie kompozycji historycznej struktury przestrzennej i jej uzupełnienie w nawiązaniu do lokalnej kompozycji zabudowy; zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; ze Wzgórza Kupały zachowanie otwarcia widokowego na Odrę i Jezioro Dąbskie

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.05 powierzchnia 13,03 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, obiekty produkcyjne, zieleń nieurządzona
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności zwarta i wolnostojąca
	Funkcje uzupełniające: usługi, w tym: obsługi lokalnych potrzeb mieszkańców zespołu mieszkaniowego, usługi turystyki i obsługi terenów przywodnych, zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: teren z przewagą uzupełnień i przekształceń istniejącej zabudowy; zachowanie historycznych obiektów produkcyjnych z możliwością ich przekształceń, ochrona krajobrazu kulturowego; uzupełnienie układu drogowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): kontynuacja istniejącej struktury przestrzennej; gabaryty nowej zabudowy uwzględniające ekspozycję obszaru od strony rzeki Odry; harmonijna pierzeja ulicy zbiorczej oraz sylweta zabudowy od strony terenów kolejowych
	Zasady zabudowy: zabudowa mieszkaniowa obrzeżna i wolnostojąca w typie i gabarytach zabudowy istniejącej, obszar częściowo objęty SZM

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.06 powierzchnia 6,80 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zieleń nieurządzona, ogrody działkowe, przystań żeglarska, obiekty usługowe, tor wodny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1%
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi sportu, rekreacji, turystyki wodnej, wypoczynku (przystanie wodne, działalność edukacyjna), nabrzeże wielofunkcyjne pasażerskie, sportowo – turystyczne dla jednostek pływających
	Funkcje uzupełniające: usługi towarzyszące funkcji podstawowej (hotelarstwo, gastronomia, naprawy jednostek i sprzętu pływającego), drobna wytwórczość, rzemiosło związane z funkcją podstawową, dopuszcza się stacje rybackie, mieszkalnictwo w postaci pojedynczych lokali mieszkalnych przy obiektach usługowych, zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich – nowe tereny turystyki i wypoczynku, wytworzenie lokalnego centrum usługowego osiedla i rekreacji z dostępem do wody; pozostawienie otwarc widokowych na rzekę Odrę, ochrona krajobrazu kulturowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): ekspozycja sylwety zabudowy od strony rzeki Odry; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Zasady zabudowy: ekstensywna luźna i niska zabudowa - gabaryty i lokalizacja zabudowy uwzględniające ekspozycję obszaru dolnego tarasu od strony rzeki Odry i widoki na rzekę Odrę z ulicy zbiorczej; zachowanie niezakłóconego widoku na Wieżę Goćławską, obszar objęty SZM

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.07 powierzchnia 15,77 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, obiekty obsługi portu, obszary szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1%,
Kierunki	Funkcja dominująca: produkcja, bazy, składy, magazyny, usługi logistyczne, parki technologiczno-naukowe, inkubatory przedsiębiorczości, nauka
	Funkcje uzupełniające: usługi, nabrzeże wielofunkcyjne
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: tworzenie nowych warunków do rozwoju obszaru portowego, zachowanie waloru portu morsko - rzeczno pełniącego rolę portu uniwersalnego, rozwój usług dystrybucyjno – logistycznych, restrukturyzacja istniejącego zagospodarowania, ochrona krajobrazu kulturowego i panoramy miasta
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): ekspozycja obszaru od strony rzeki Odry; harmonijna pierzeja ulicy zbiorczej oraz sylweta zabudowy od strony rzeki Odry; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Zasady zabudowy: gabaryty zabudowy uwzględniające ekspozycję obszaru dolnego tarasu od strony rzeki Odry; zabudowa ulicy zbiorczej obrzeżna wolnostojąca

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.08 powierzchnia 3,59 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zieleni urządzona ogólnodostępna, ogrody działkowe, zabudowa mieszkaniowa obszary szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1%
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi sportu, rekreacji, turystyki (przystań wodna, nabrzeże wielofunkcyjne, przystanek pasażerski transportu wodnego), działalność edukacyjna
	Funkcje uzupełniające: usługi towarzyszące funkcji podstawowej (w tym obiekty gastronomii, handlu, rozrywki), mieszkalnictwo w postaci pojedynczych lokali mieszkalnych przy obiektach usługowych, zieleni urządzona
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich, tereny turystyki i wypoczynku, wykształcenie lokalnego centrum usługowego osiedla i rekreacji z dostępem do wody z zielenią urządzoną ogólnodostępną, pozostawienie otwarcia widokowego na rzekę Odrę, ochrona krajobrazu kulturowego; dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową; uzupełnienie układu drogowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): ekspozycja obszaru od strony rzeki Odry i od strony ulicy zbiorczej; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Zasady zabudowy: otwarcie widokowe na rzekę Odrę, zabudowa niska wolnostojąca

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.09 powierzchnia 305,94 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: wyspa Dębina, zieleni leśna, zieleni naturalna - roślinność typowa dla terenów podmokłych obszarów przywodnych, wody i kanały wodne; występowanie wartościowych obszarów i obiektów przyrodniczych: zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dębina”, stanowiska rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych, obszary Natura 2000; zieleni leśna - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, obszary szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1%
Kierunki	Funkcja dominująca: zieleni leśna
	Funkcje uzupełniające: zieleni naturalna, obiekty i urządzenia nawigacyjne, obiekty i urządzenia sportów wodnych i rekreacji np. w formie zakątków wodnych dla małych jednostek pływających
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu; zieleni leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym zgodne z planem urządzenia lasu; realizacja projektu <i>Mare Dambiensis</i> , udrożnienie kanałów, ochrona krajobrazu kulturowego i panoramy miasta
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie środowiska naturalnego i krajobrazu wyspy - strefa ochrony krajobrazu wysp i kanałów Międzyodrza; utrzymanie kanałów i ich naturalnych brzegów; strefa ochrony ekspozycji (wizury) nabieżnika „Święta”; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Zasady zabudowy: wkomponowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w naturalny krajobraz wyspy, zakaz zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem budowy punktów postojowych dla małych jednostek pływających (zakątków wodnych); wybór szczegółowej lokalizacji budowy punktu postojowego dla małych jednostek pływających w granicach terenu wskazanego, w planie miejscowym, winien uwzględniać występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, proponowany rezerwat przyrody, obszar objęty SZM

OSIEDLE	GOLĘCINO-GOŚCŁAW
Jednostka planistyczna	P.G.10 powierzchnia 422,34 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: Wyspy Czarnołęka - Radolin, zieleń leśna, zieleń naturalna - roślinność typowa dla terenów podmokłych obszarów przywodnych, śródlądowe wody powierzchniowe ze strefą przybrzeżną, żeglugowe tory wodne; obszary szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1%, występowanie wartościowych obszarów przyrodniczych, stanowiska rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych, obszary Natura 2000; zieleń leśna Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”
Kierunki	Funkcja dominująca: zieleń leśna Funkcje uzupełniające: zieleń naturalna, obiekty i urządzenia nawigacyjne, obiekty i urządzenia usług sportu i rekreacji wykorzystującej dostęp do wody np. w formie punktów postojowych dla małych jednostek pływających (zakątków wodnych)
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu; zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym zgodne z planem urządzenia lasu; realizacja projektu <i>Mare Dambiensis</i> , ochrona krajobrazu kulturowego i panoramy miasta, udrożnienie kanałów
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie środowiska naturalnego i krajobrazu wyspy - strefa ochrony krajobrazu wysp i kanałów Międzyodrza; utrzymanie kanałów i ich naturalnych brzegów; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Zasady zabudowy: wkomponowanie zabudowy i zagospodarowania terenu w naturalny krajobraz wyspy, zakaz zabudowy kubaturowej, z dopuszczeniem budowy punktów postojowych dla małych jednostek pływających (zakątków wodnych); wybór szczegółowej lokalizacji budowy punktu postojowego dla małych jednostek pływających w granicach terenu wskazanego, w planie miejscowym, winien uwzględniać występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, planowany rezerwat przyrody, obszar objęty SZM

OSIEDLE	GOLĘCINO-GOŚCŁAW
Jednostka planistyczna	P.G.11 powierzchnia 2,99 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zieleń nieurządzona
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi sportu, rekreacji, turystyki wodnej, wypoczynku (przystanie wodne, działalność edukacyjna), nabrzeże wielofunkcyjne pasażerskie, sportowo-turystyczne dla jednostek pływających, obszary szczególnego zagrożenia powodzią 10% i 1% Funkcje uzupełniające: usługi towarzyszące funkcji podstawowej (hotelarstwo, gastronomia, naprawy jednostek i sprzętu pływającego), drobna wytwórczość, rzemiosło związane z funkcją podstawową, dopuszcza się stacje rybackie, mieszkalnictwo w postaci pojedynczych lokali mieszkalnych przy obiektach usługowych, zieleń urządzona
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskich – nowe tereny turystyki i wypoczynku, wytworzenie lokalnego centrum usługowego osiedla i rekreacji z dostępem do wody; pozostawienie otwarcie widokowych na rzekę Odrę, ochrona krajobrazu kulturowego i panoramy miasta
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): ekspozycja obszaru od strony rzeki Odry, zabudowa ekstensywna wolno stojąca; ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Zasady zabudowy: zabudowa niska, ekstensywna, wolnostojąca - gabaryty i lokalizacja zabudowy uwzględniające ekspozycję obszaru dolnego tarasu od strony rzeki Odry i widoki na rzekę Odrę z ulicy zbiorczej; zachowanie niezakłóconego widoku na Wieżę Gościańską

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.12 powierzchnia 7,92 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, stacja paliw, zielenie nieurządzone; osuwisko
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności
	Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi (w tym usługi kultury, rozrywki, turystyki i rekreacji), zielenie urządzone, ogrody działkowe; punkt widokowy na Wzgórzu Kupały z lokalizacją usług gastronomii, rekreacji, sportu, turystyki, usług społecznych, dopuszcza się adaptację schronu na usługi lub jego likwidację
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: rewitalizacja terenów mieszkaniowych, uzupełnienie zabudowy z wyłączeniem terenów osuwisk, zachowanie i ochrona wartościowych krajobrazu kulturowego; wprowadzenie funkcji ogólnomiejscowej - nowe tereny turystyki i wypoczynku, utrzymanie otwarcia widokowego na rzekę Odrę z punktem widokowym na Wzgórzu Kupały; wykształcenie lokalnego centrum usługowego; uzupełnienie układu drogowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): utrzymanie charakteru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem enklaw zabudowy jednorodzinnej; koncentracja usług wzdłuż ulic, na wyznaczonych obszarach z dopuszczeniem punktowych lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej; zielenie izolacyjne od strony terenów kolejowych; utrzymanie i odtworzenie zieleni komponowanej na wzgórzu
	Zasady zabudowy: zachowanie kompozycji wartościowych układów i elementów przestrzennych; zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca; ze Wzgórza Kupały zachowanie otwarcia widokowego na Odrę i Jezioro Dąbskie; w terenach wyznaczonych pod koncentrację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszcza się małe zespoły zabudowy jednorodzinnej szeregowej; ograniczony zakaz zabudowy na osuwisku

OSIEDLE	GOLECINO-GOCLAW
Jednostka planistyczna	P.G.13 powierzchnia 11,45 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności, przychodnia zdrowia, noclegownia, obiekty sakralne (klasztory), szkoła podstawowa, ogrody działkowe, obszar zagrożony ruchami masowymi
Kierunki	Funkcja dominująca: usługi, głównie z zakresu infrastruktury społecznej (ochrony zdrowia, oświaty, kultury i opieki społecznej, w tym usługi dla seniorów)
	Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, zabudowa jednorodzinna, zielenie urządzone, w tym izolacyjne od strony terenów kolejowych, sport i rekreacja; usługi sakralne, ogrody działkowe
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: wprowadzenie funkcji ogólnomiejscowych; zabudowa uzupełniająca dostosowana do wartości krajobrazowych terenu i lokalnych parametrów zabudowy, ochrona krajobrazu kulturowego, uzupełnienie układu drogowego
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): duży udział terenów zieleni w zabudowie; zielenie izolacyjne od strony terenów kolejowych
	Zasady zabudowy: komponowanie zabudowy w krajobraz naturalny; gabaryty nowej zabudowy zróżnicowane w zależności od ekspozycji terenu, zwłaszcza panoramy od strony rzeki Odry; miejscowo dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej w terenie koncentracji usług; w kształtowaniu zabudowy utrzymanie roli dominanty przestrzennej w postaci bryły kościoła; utrzymanie i odtworzenie zieleni komponowanej – alei prowadzącej na Wzgórze Kupały, obszar objęty SZM