

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY :

- 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3.0 DANE OGÓLNE
- 4.0 OPIS
- 5.0 WYKOŃCZENIE
- 6.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO
- 7.0 PROGRAM FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY
- 8.0 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH
- 9.0 WYPOSAŻENIE
- 10.0 TECHNOLOGIA
- 11.0 ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA
- 12.0 WARUNKI PPOŻ
- 13.0 OCHRONA ŚRODOWISKA
- 14.0 UWAGI

II. ZAŁĄCZNIKI :

- 1. Uprawnienia projektantów.
- 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan "bioz").
- 3. Decyzja nr 899/07 o warunkach zabudowy
- 4. Inwentaryzacja kominiarska.
- 5. Ekspertyza konstrukcyjna.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA :

1.	Rzut piwnic	1:100
2.	Rzut parteru	1:100
3.	Rzut piętra I	1:100
4.	Rzut piętra II	1:100
5.	Rzut piętra III	1:100
6.	Przekrój A-A	1:100
1P.	Lokalizacja	1:500
2P.	Rzut parteru	1:50
3P.	Rzut piętra I	1:50
4P.	Rzut piętra II	1:50
5P.	Rzut piętra III	1:50
6P.	Rzut strychu	1:100
7P.	Rzut dachu	1:100
8P.	Przekrój A-A	1:100
9P.	Kolorystyka klatki schodowej	1:100
10P.	Kolorystyka korytarza-ściana wschodnia	1:100
11P.	Kolorystyka korytarza-ściana zachodnia	1:100
12P.	Zestawienie stolarki	1:50
13P.	Szczegół barierki	1:20
14P.	Szczegół żeberk żelbetowych	1:20
15P.	Pochylnia	1:25
16P.	Szczegół komina	1:20
17P.	Szczegół sufitu podwieszanego w auli	1:20
1T.	Parter – technologia	1:100
2T.	Piętro I - technologia	1:100
3T.	Piętro II - technologia	1:100
4T.	Piętro III – technologia	1:100

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1 Zlecenia inwestora
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana na cele projektowe.
- 1.3 Dokumentacja fotograficzna.
- 1.4 Inwentaryzacja kominiarska.
- 1.5 Warunki techniczne i obowiązujące normy.

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA :

2.1 Przedmiot opracowania :

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową Gimnazjum nr 4 na potrzeby Pałacu Młodzieży

2.2 Zakres opracowania :

- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku kl. "A"
- wydzielenie klatek schodowych ściankami o parametrach EI 60 wraz z wstawieniem drzwi EI 30 z elektrotrzymaczami
- wstawienie drzwi o parametrach EI 60 w pomieszczeniach będących w strefach wydzielonych klatek schodowych "A", "B", "C"
- wymurowanie ścianek z pustaków szklanych w części okien sali gimnastycznej będącej w obrębie wydzielonej klatki schodowej "B"
- przebudowa pomieszczeń i adaptacja pomieszczeń gabinetu lekarskiego na potrzeby , pomieszczeń : kasy, biurowe i pokój socjalny
- przebudowa sanitariatów na parterze wraz z dostosowaniem na potrzeby osób niepełnosprawnych i kadry wychowawców,
- przebudowa pomieszczenia na II-im piętrze z zaadaptowaniem go na potrzeby studia nagraniowego
- wykonanie otworów w stropie klatki schodowej "B" pod szyby łączące klatkę schodową z oknami oddymiającymi
- montaż klap oddymiających w połaciach dachowych nad klatką "B" oraz wykonanie szybów z płyty GKFI łączących okna i otwory w stropie

- likwidacja nieczynnej instalacji wod.-kan. I wykonanie nowej wg projektu
- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej wg projektu
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej i grawitacyjnej wg projektu
- skucie tynków odspojonych od podłoża i uzupełnienie w tych miejscach nowym tynkiem cementowo-wapiennym
- usunięcie starych warstw farb i mas szpachlowych z tynków w korytarzach i klatkach schodowych
- konserwacja wraz z malowaniem istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej
- przetrwanie tynków w celu wyrównania ich powierzchni
- impregnacja oczyszczonych tynków preparatem wzmacniającym
- malowanie tynków wewnętrznych zgodnie z projektem
- wykonanie zabezpieczenia więźby dachowej przed korozją biologiczną i pożarem za pomocą odpowiednich preparatów chem.
- wyprowadzenie kominów wentylacji ponad dach za pomocą rur stalowych, remont istniejących na poddaszu wylotów murowanych wraz z wstawieniem kratki rewizyjnej (zgodnie z ekspertyzą kominiarską)
- prace wykończeniowe
- montaż wyposażenia
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych (klatka "A").

3.0 DANE OGÓLNE :

3.1 OPIS LOKALIZACJI :

Budynek po Gimnazjum nr 4 mieści się w przedwojennym budynku przy al. Piastów 7 w centrum miasta Szczecina. Obiekt ma charakter zabytkowy (nie jest wpisany do rejestru zabytków) i wchodzi w skład zespołu szkół, które powstały pod koniec XIX w. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej czterokondygnacyjny z wysokim dachem.

3.2 OPIS ZAGOSPODAROWANIA :

Działka jest w pełni zagospodarowana. Dojazd i dojścia od strony ul. Piotra Ściegiennego, na terenie działki boisko pokryte asfaltem. Zieleń niska (trawniki) oraz drzewa, od strony Al. Piastów dwa przedogródki ogrodzone płotem

3.3 PRZEZNACZENIE :

Budynek powstał jako obiekt pełniący funkcje szkoły , posiada funkcję oświatową,. Projekt nie zmienia funkcji ogólnej budynku (oświatowa) jedynie dostosowują go do obecnych norm i przepisów, oraz adaptuje część pomieszczeń do nowych funkcji Pałacu Młodzieży

3.4 CZAS REALIZACJI :

Budynek powstał pod koniec XIX w.

3.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY :

- powierzchnia zabudowy: 1377,90 m²
- powierzchnia użytkowa : : 4321,30 m²

- kubatura : ok. 33 000 m³

4.0 OPIS :

4.1 OPIS OGÓLNY :

Pomieszczenia objęte opracowaniem :

- korytarze parteru, I, II i III piętra,
- sale dydaktyczne mieszczące się na parterze, II i III piętrze
- strych – kominy i więźba dachowa, stop nad aulą
- sanitariaty na parterze
- klatki schodowe

4.2 ŚCIANY NOŚNE :

Zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 110 cm, 72 cm i 51 cm, wewnętrzne gr. 38 cm (z tynkiem 41 – 43 cm). Ściany tworzą podłużny układ konstrukcyjny.

4.3 ŚCIANY DZIAŁOWE :

Murowane z cegły pełnej gr. 12 cm.

4.4 STROPY :

Ceramiczne odcinkowe oparte na belkach stalowych.

4.5 SCHODY :

Stopnie wykonane z kamienia, oparte na ścianach klatek schodowych, pokryte wykładziną PCV.

4.6 DACH :

Więźba dachowa drewniana o konstrukcji mieszanej. Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką

5.0 WYKOŃCZENIE :

5.1 ELEWACJA :

- Elewacja frontowa wykończona cegłą klinkierową, blendy tynkowane

5.2 PODOKIENNIKI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE :

- zewnętrzne z elementów klinkierowych
- wewnętrzne klinkierowe malowane lub okładane płytkami ceramicznymi

5.3 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oryginalna malowana farbą olejną, część obita blachą, drzwi do toalet powojenne. Drzwi wydzielające klatkę schodową północną, zachowały się jedynie na parterze, na kondygnacjach powyżej zachowały się tylko nadświetla i ościeża (oprócz piętra III, gdzie nic się nie zachowało)

5.4 INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

- elektryczna 230 V i 380 V
- kanalizacja sanitarna
- instalacja z.w.
- c.o. i c.w.u. z ciepłowniczej sieci miejskiej
- telefon i internet

6.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO :

6.1 Stan techniczny pomieszczeń :

Stan techniczny : dobry. pomieszczenia wymagają odświeżenia i przemalowania, wymiany posadzki, bądź naprawy uszkodzeń

6.2 Elementy konstrukcji :

Stan konstrukcji budynku dobry.

6.3 Instalacje wewnętrzne :

1. Kanalizacja sanitarna : w stanie dobrym; część nieczynnej instalacji do likwidacji
2. Instalacja wody : w stanie dobrym; część nieczynnej instalacji do likwidacji
3. Instalacja elektryczna : istniejąca instalacja do wymiany zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

6.6 Stolarka okienna i drzwiowa :

Stolarka w stanie dość dobrym. Drzwi do odmalowania i renowacji lub wymiany (wg projektu), okna do renowacji. Część drzwi do odtworzenia, część do wymiany ze względów p/poż

7.0 PROGRAM FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY :

7.1 PROGRAM :

1. Zachowano istniejące funkcje komunikacji (korytarze) oraz układ sal dydaktycznych,

2. Po uzgodnieniach z inwestorem przyjęto następujące funkcje :

parter :

- wydzielenie klatek schodowych
- przebudowa pomieszczeń higienistki na potrzeby biura, kasy i pomieszczenia socjalnego
- sanitariaty, dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych
- pracownia ceramiki w pomieszczeniach po byłej kuchni i stołówce

I piętro :

- korytarz bez zmian, wydzielenie klatek schodowych, we wnękach wyznaczono miejsca dla rodziców oczekujących na dzieci

II piętro :

- korytarz bez zmian, wydzielenie klatek schodowych, we wnękach wyznaczono miejsca dla rodziców oczekujących na dzieci
- zaadaptowano jedną salę dydaktyczną na potrzeby studia nagrań

III piętro :

- korytarz bez zmian, wydzielenie klatek schodowych, we wnękach wyznaczono miejsca dla rodziców oczekujących na dzieci
- w środkowej klatce schodowej wykonano wybicia w stropie pod oddymianie

Strych :

- wyprowadzenie przewodów wentylacyjnych, ponad połac dachu
- zabezpieczenie więźby dachowej preparatami ognioochronnymi i przeciwko korozji biologicznej
- wykonanie szybu oddymiającego i montaż okien oddymiających nad klatką "B"
- zabezpieczenie stropu drewnianego nad aulą (271 m²) do REI 60

8.0 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Dostosowanie wejścia (klatka "A") dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez podniesienie terenu przy podestach wejściowych umieszczonych na wys. ok. 0,06 m nad poziomem gruntu do wysokości podestów, wyposażenie obiektu w 2 x schodołazy (np. kroczący ALBER Scalamobil S-20 (cena 4 999 PLN brutto), lub np. gąsienicowy TK-100 (cena 8200 PLN brutto)

PARTER :

POMIESZCZENIA KASY, BIUROWE SOCJALNE nr 8,9,10:

- rozebranie ścianek wtórnie wydzielającej gabinety lekarskie od korytarza (do 1,16m ścianka murowana gr. 12 cm, powyżej drewniana), ścianki wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniami drewniane gr. 10,0 cm
- likwidacja podłogi drewnianej w pomieszczeniach po byłych gabinetach lekarskich, i instalacji wodociągowej w pomieszczeniu kasy

- wykonanie wybicia w ścianie w celu włączenia się do wolnego przewodu kominowego
- wymurowanie nowych ścianek w korytarzu na miejscu rozebranych z bloczków gazobetonowych gr. 24,0 cm,
- wykonanie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami z płyt gkf na ruszcie stalowym, pomiędzy pomieszczeniem kasy i biurowym w ścianie gkf umieścić kratę stalową z prętów Ø12 o oczkach 10 x 10 cm
- wylanie posadzki samopoziomującej
- oczyszczenie istniejącej stolarki okiennej z warstw farby, uzupełnienie ewentualnych ubytków, ponowne malowanie farbą olejną w kolorze białym, uzupełnienie okuć i zamknięć, założenie uszczelki zakładanych w bruzdach o kształcie "jaskółczego ogona",
- tynkowanie ścian tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, pozostałe istniejące ściany oczyścić z warstw farby, wyrównanie ich tynkiem gipsowym
- impregnacja ścian preparatem np.: RICOMBI lub podobnym, a następnie malowanie ich od strony korytarza wg kolorystyki, od wewnątrz farbą olejną do wysokości 2 m w kolorze beżowym, powyżej farbą emulsyjną beżowa, sufit malowany farbą emulsyjną białą
- malowanie elementów ceglanych obramień okien farbą olejną w kolorze ciemny brąz, bez wyróżniania spoin
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej (w pomieszczeniu kasy drzwi antywłamaniowe klasy "C", okno z okienkiem podawczym z okuciami antywłamaniowymi i szybami pokrytymi folią antywłamaniowymi)
- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej wg projektu,
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie włączonej do przewodu wolnego kominowego, wraz z obudową z płyt gk.
- w pomieszczeniach należy ułożyć wykładzinę rulonową z PCV np. GAMRAT z przyściennymi listwami drewnianymi,
- ułożenie od strony korytarza cokołu z płytek klinkierowych w kolorze ciemny brąz, 3 warstwy

POMIESZCZENIA BIUROWE 2,3,4,5,6:

pomieszczenie nr 2

- wykonanie w pomieszczeniu przebicia do wolnego komina wentylacyjnego wraz z montażem kratki

- wyrównanie ścian tynkiem gipsowym, wraz z impregnacją preparatem np.: RICOMBI lub podobnym
- malowanie elementów ceglanych obramień drzwi i okien farbą olejną w kolorze ciemny brąz, bez wyróżniania spoin
- malowanie ścian; do wys. 2,0 m farbą olejną w kolorze jasny beż, powyżej farba emulsyjną w tym samym kolorze, sufit malowany na biało farba emulsyjną, okna malować od wewnątrz farbą olejną w kolorze białym

pomieszczenie nr 3 i 4

- wykonanie wybicia w ścianie w celu włączenia pomieszczeń do wolnego przewodu kominowego
- wykonanie przebiccia w ścianie pomiędzy pom. nr 3 i 4 z montażem kratki wentylacyjnej
- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej wg projektu elektrycznego, bruzdy należy wykonywać starannie aby nie uszkodzić elementów ceglanych obramień drzwi, okien i cokołów
- zatarcie ścian tynkiem gipsowym wraz ze szpachlowaniem powierzchni i gruntowaniem za pomocą preparatu RICOMBI lub podobnym
- malowanie ścian; do wys. 2,0 m farbą olejną w kolorze jasny beż, powyżej farba emulsyjną w tym samym kolorze, sufit malowany na biało farba emulsyjną
- montaż wyposażenia zgodnie z projektem technologii

pomieszczenie nr 5 i 6

- wykonanie wybicia pomiędzy pokojem nr 5 i 6 w celu montażu kratki wentylacyjnej o wym 20 x 20 cm,
- zatarcie ścian tynkiem gipsowym wraz ze szpachlowaniem powierzchni i gruntowaniem za pomocą preparatu RICOMBI lub podobnym
- malowanie ścian; do wys. 2,0 m farbą olejną w kolorze jasny beż, powyżej farba emulsyjną w tym samym kolorze, sufit malowany na biało farba emulsyjną
- montaż wyposażenia zgodnie z projektem technologii

POMIESZCZENIE NR 7 (archiwum)

- wyburzenie ścianki działowej ogr. 12 cm
- likwidacja kraty stalowej
- wymurowanie nowej ścianki z cegły pełnej gr 12,0 cm, oraz jej otynkowanie

tynkiem cementowo-wapiennym kat III
osadzenie drzwi EI 60.

- likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej wg projektu elektrycznego, bruzdy należy wykonywać starannie aby nie uszkodzić elementów ceglanych obramień drzwi, okien i cokołów
- wyrównanie ścian za pomocą tynków gipsowych wraz z impregnacją ich preparatem RICOMBI lub podobnym
- malowanie ścian; do wys. 2,0 m farbą olejną w kolorze jasny beż, powyżej farba emulsyjną w tym samym kolorze, sufit malowany na biało farba emulsyjną, ściana od strony klatki "C" malowana jak kolorystyka korytarza
- montaż wyposażenia zgodnie z projektem technologii

POMIESZCZENIE NR 15 (portiernia):

- demontaż drzwi do portierni
- montaż drzwi do portierni o parametrach EI 60 z okienkiem i samozamykaczem wg rys. (zestawienie stolarki)
- wybicie otworu wentylacyjnego na zewnątrz budynku wraz z instalacją kratki

POMIESZCZENIA NR 16,17,18,19 (pomieszczenia sanitariatu damskiego):

- demontaż drzwi wejściowych
- wyburzenie ścianki pomiędzy pomieszczeniami 16 a 17
- likwidacja jednej kabiny natryskowej
- wyburzenie ścianki wydzielającej ustęp w pomieszczeniu nr 16
- powiększenie otworu z 95 do 117 ze wstawieniem nadproża z belki dwuteowej 180
- powiększenie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 18 a 19
- likwidacja ścianek kabin ustępowych w pomieszczeniu 19 wraz z demontażem misek ustępowych
- wykonanie nowych ścianek działowych wraz z zaizolowaniem ich płynną folią
- wykonanie nowej wentylacji wg. projektu branżowego
- montaż sufitu z płyt GKI
- montaż nowych drzwi wewnętrznych, ścianek systemowych i drzwi wejściowych o parametrach EI60 z samozamykaczem

- uzupełnienie ubytków glazury i terakoty, malowanie pozostałych powierzchni w kolorze istniejącym farbą emulsyjną. Obramienia klinkierowe okien i drzwi głównych malować farbą olejną w kolorze ciemny brąz
- montaż wyposażenia wg projektu technologii

POMIESZCZENIA NR 20,21,22,23 (sanitariat męski):

- ostrożny demontaż wyposażenia
- rozebranie ścianek działowych i sufitu podwieszanego zgodnie z projektem
- wykucie w posadzce bruzd pod nowe instalacje
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej zgodnie z projektem branżowym, wraz z uzupełnieniem posadzki
- izolacja posadzki płynna folią
- wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z projektem budowlanym z płyt GKI wraz z izolacją p/wilgociową
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej
- montaż instalacji wentylacyjnej oraz sufitu podwieszanego
- montaż drzwi wewnętrznych i drzwi wejściowych (EI 60 z samozamykaczem)
- ułożenie glazury na wys. 2,5 m w kolorze beżowym, terakota również w kolorze beżowym, powyżej malować farbą akrylową do pomieszczeń wilgotnych w kolorze białym
- montaż kabin systemowych i wyposażenia zgodnie z projektem

KLATKA SCHODOWA "A" :

- demontaż drzwi wejściowych do budynku i kraty stalowej (obecne nie spełniają norm), wykonanie pochylni przed wejściem z polbruku
- wstawienie nowych zgodnie z projektem (od zewnątrz malowanych w kolorze zielonym
- demontaż kraty na schodach przy portierni
- demontaż drewnianych pochwyków, naprawa ich, uzupełnienie oraz ponowny ich montaż, malowanie balustrady farbą olejną x 2
- demontaż istniejących metalowych elementów mocujących pochwyty, uzupełnienie brakujących i ponowny montaż
- wyrównanie powierzchni podstopnic poprzez przetarcie zaprawą cementową zatartą na gładko i malowanie farbą olejną,

- montaż ścianek wydzielających klatkę schodową od korytarza, ścianka o parametrach REI 60 wykonanych z 2 x płyta GKF , ruszt stalowy, wełna mineralna np.: ROCKMIN o klasie A1(wyrób niepalny), 2 x płyta GKF.
- montaż drzwi w ściankach ogniowych o parametrach EI 30 z samozamykaczami i elektrotrzymaczami,
- usunięcie z tynku warstw malarskich, usunięcie tynków odspojonych, uzupełnienie tynków zaprawą gipsową, zagruntowanie powierzchni
- wstawienie drzwi EI 60 do pomieszczeń znajdujących się w przestrzeni wydzielonej klatki schodowej (sanitariaty, sale dydaktyczne)
- malowanie zgodnie z projektem kolorystyki korytarza (do wysokości 2,0 m malować farbą olejną, powyżej emulsyjną, elementy metalowe schodów malować farbą olejną w kolorze grafitowy, sufit, spodnia część schodów oraz 15 cm pas poniżej sufitu malować farbą emulsyjną białą, klinkierowe obramienia okien i drzwi malować farbą olejną w kolorze ciemny brąz bez zaznaczania spoin

KLATKA SCHODOWA "B" :

- demontaż kraty na półpiętrze pomiędzy parterem a piętrem I-ym
- demontaż drzwi do piwnicy
- montaż ścianki ogniowej wydzielającej klatkę schodową od piwnicy, ścianka o parametrach REI 60 wykonanych z 2 x płyta GKF , ruszt stalowy, wełna mineralna np.: ROCKMIN o klasie A1(wyrób niepalny), 2 x płyta GKF.
- wymurowanie z pustaków szklanych EI 60 (matowych) ścianek w oknach oddzielających sale gimnastyczna od klatki schodowej "B" (parter i piętro po 3 szt.)
- demontaż drewnianych pochwytów, naprawa ich, uzupełnienie oraz ponowny ich montaż, malowanie balustrady farbą olejną x 2
- wykonanie przebić oddymiających w stropie odcinkowym nad klatką schodową wraz ze wzmocnieniem przy pomocy żeberk żelbetowych zgodnie z projektem
- demontaż istniejących metalowych elementów mocujących pochyty, uzupełnienie brakujących i ponowny montaż
- wyrównanie powierzchni podstopnic poprzez przetarcie zaprawą cementową zatartą na gładko i malowanie farbą olejną,
- montaż ścianek wydzielających klatkę schodową od korytarzy, ścianka o

parametrach REI 60 wykonanych z 2 x płyta GKF , ruszt stalowy, wełna mineralna np.: ROCKMIN o klasie A1(wyrób niepalny), 2 x płyta GKF.

- montaż drzwi w ściankach ogniowych o parametrach EI 30 z samozamykaczami i elektrotrzymaczami , do pomieszczenia AULI zamontować drzwi EI 60
- usunięcie z tynku warstw malarskich, usunięcie tynków odspojonych, uzupełnienie tynków zaprawą gipsową, zagruntowanie powierzchni
- malowanie zgodnie z projektem kolorystyki korytarza (do wysokości 2,0 m malować farbą olejną, powyżej emulsyjną, elementy metalowe schodów malować farbą olejną w kolorze grafitowy, sufit, spodnia część schodów oraz 15 cm pas poniżej sufitu malować farbą emulsyjną białą, klinkierowe obramienia okien i drzwi malować farbą olejną w kolorze ciemny brąz bez zaznaczania spoin

KLATKA SCHODOWA "C" :

- demontaż drzwi wejściowych do budynku (niezgodny kierunek otwierania)
- wstawienie nowych zgodnie z projektem (od zewnątrz malowanych w kolorze zielonym
- demontaż kraty na schodach na parterze
- demontaż drewnianych pochwytów, naprawa ich, uzupełnienie oraz ponowny ich montaż ,malowanie balustrady farbą olejną x 2.
- demontaż istniejących metalowych elementów mocujących pochwity, uzupełnienie brakujących i ponowny montaż
- wyrównanie powierzchni podstopnic poprzez przetarcie zaprawą cementową zatartą na gładko i malowanie farbą olejną,
- montaż ścianek wydzielających klatkę schodową od korytarza, ścianka o parametrach REI 60 wykonanych z 2 x płyta GKF , ruszt stalowy, wełna mineralna np.: ROCKMIN o klasie A1(wyrób niepalny), 2 x płyta GKF.
- montaż drzwi w ściankach ogniowych o parametrach EI 30 z samozamykaczami i elektrotrzymaczami,
- usunięcie z tynku warstw malarskich, usunięcie tynków odspojonych, uzupełnienie tynków zaprawą gipsową, zagruntowanie powierzchni
- wstawienie drzwi EI 60 do pomieszczeń znajdujących się w przestrzeni wydzielonej klatki schodowej (magazynek, sale dydaktyczne)
- malowanie zgodnie z projektem kolorystyki korytarza (do wysokości 2,0 m

malować farbą olejną, powyżej emulsyjną, elementy metalowe schodów malować farbą olejną w kolorze grafitowym, sufit, spodnia część schodów oraz 15 cm pas poniżej sufitu malować farbą emulsyjną białą, klinkierowe obramienia okien i drzwi malować farbą olejną w kolorze ciemny brąz bez zaznaczania spoin, stolarka okienna malowana od wewnątrz farbą olejną w kolorze białym od zewnątrz farbą olejną w kolorze ciemnozielonym

KORYTARZ 1.a i 1.b

- usunięcie z tynku warstw malarskich, usunięcie tynków odspojonych, uzupełnienie tynków zaprawą gipsową , zagruntowanie powierzchni preparatem RICOMBI lub podobnym
- wyprostowanie płyt stalowych przykrywających piony, uzupełnienie ich
- demontaż krutek wentylacyjnych, oczyszczenie ich, konserwacja oraz w malowanie farbą olejną w kolorze grafitowym. Ponowny montaż
- malowanie obramień klinkierowych drzwi i okien, oraz cokołu i fryzów ceglanych farbą olejną w kolorze ciemny brąz
- naprawa i uzupełnienie stolarki okiennej i drzwiowej
- malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną w kolorze ciemny brąz, okna malowane w kolorze białym farbą olejną
- malowanie ścian zgodnie z projektem kolorystyki do 2,0 m farbą olejną , powyżej farbą emulsyjną
- krata do szatni malowana farbą olejną w kolorze grafitowym
- montaż wyposażenia

I PIĘTRO :

KORYTARZ 1.1a, 1.1b:

- usunięcie z tynku warstw malarskich, usunięcie tynków odspojonych, uzupełnienie tynków zaprawą gipsową , zagruntowanie powierzchni preparatem RICOMBI lub podobnym
- wyprostowanie płyt stalowych przykrywających piony, uzupełnienie ich
- demontaż krutek wentylacyjnych, oczyszczenie ich, konserwacja oraz w malowanie farbą olejną w kolorze grafitowym. Ponowny montaż
- oczyszczenie istniejącej wykładziny PCV poprzez szlifowanie i impregnowanie,
- malowanie obramień klinkierowych drzwi i okien, oraz cokołu i fryzów

- ceglanych farbą olejną w kolorze ciemny brąz
- malowanie stolarki drzwiowej farba olejną w kolorze ciemny brąz, okna malowane w kolorze białym farbą olejną
- malowanie ścian zgodnie z projektem kolorystyki do 2,0 m farbą olejną , powyżej farbą emulsyjną
- sufit i pas 15 cm poniżej jego malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- montaż wyposażenia

POMIESZCZENIE NR 2.1 (sala dydaktyczna)

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków
- lakierowanie

II PIĘTRO :

POMIESZCZENIA NR 4.2, 5.2, 6.2 (pomieszczenia studia nagrań):

- wymurowanie ścianek działowych z bloczków gazobetonowych zgodnie z projektem
- osadzenie nadproża z belki dwuteowej 180
- wyprawienie zaprawą tynkarską, impregnacja preparatem RICOMBI lub podobnym
- osadzenie stolarki drzwiowej i okna pomiędzy pomieszczeniem 5.2 i 6.2
- wykonanie wentylacji zgodnie z projektem branżowym
- wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branżowym (zachować ostrożność przy wykonywaniu bruzd aby nie uszkodzić ceglanych elementów obramień drzwi, okien oraz cokołu
- wykonanie podwieszanego sufitu z płyt TERMATEX na ruszcie stalowym
- wyrównanie ścian zaprawą tynkarską
- montaż płyt wygłuszających pomieszczenie nr 5.2
- malowanie ceglanych elementów farbą olejną w kolorze ciemny brąz, ściany malować farbą emulsyjną
- demontaż barierek ochronnych w salach lekcyjnych (na zewnątrz okien, szt.2)
- montaż nowych barierek zabezpieczających okna przed wypadnięciem -25 szt.
- montaż wyposażenia

KORYTARZ 1.3a, 1.3b:

- usunięcie z tynku warstw malarskich, usunięcie tynków odspojonych,

uzupełnienie tynków zaprawą gipsową , zagruntowanie powierzchni preparatem RICOMBI lub podobnym

- wyprostowanie płyt stalowych przykrywających piony, uzupełnienie ich
- demontaż krutek wentylacyjnych, oczyszczenie ich, konserwacja oraz w malowanie farbą olejną w kolorze grafitowym. Ponowny montaż
- oczyszczenie istniejącej wykładziny PCV poprzez szlifowanie i impregnowanie,
- malowanie obramień klinkierowych drzwi i okien, oraz cokołu i fryzów ceglanych farbą olejną w kolorze ciemny brąz
- malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną w kolorze ciemny brąz, okna malowane w kolorze białym farbą olejną
- malowanie ścian zgodnie z projektem kolorystyki do 2,0 m farbą olejną , powyżej farbą emulsyjną
- sufit i pas 15 cm poniżej jego malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- montaż wyposażenia

III PIĘTRO :

KORYTARZ 1.4a, 1.4b:

- usunięcie z tynku warstw malarskich, usunięcie tynków odspojonych, uzupełnienie tynków zaprawą gipsową , zagruntowanie powierzchni preparatem RICOMBI lub podobnym
- wyprostowanie płyt stalowych przykrywających piony, uzupełnienie ich
- demontaż krutek wentylacyjnych, oczyszczenie ich, konserwacja oraz w malowanie farbą olejną w kolorze grafitowym. Ponowny montaż
- oczyszczenie istniejącej wykładziny PCV poprzez szlifowanie i impregnowanie,
- malowanie obramień klinkierowych drzwi i okien, oraz cokołu i fryzów ceglanych farbą olejną w kolorze ciemny brąz
- malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną w kolorze ciemny brąz, okna malowane w kolorze białym farbą olejną
- malowanie ścian zgodnie z projektem kolorystyki do 2,0 m farbą olejną , powyżej farbą emulsyjną
- sufit i pas 15 cm poniżej jego malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- montaż wyposażenia

POMIESZCZENIE NR 2.3 i 13.3 (sale dydaktyczne)

- cyklinowanie parkietu, uzupełnienie ubytków
- lakierowanie

STRYCH:

- naprawa kominów wentylacyjnych wraz z montażem w nich kratak rewizyjnych (szt. 44)
- oczyszczenie przewodów kominowych wg. wskazań ekspertyzy kominiarskiej
- wykonanie przedłużenia kominów (obecnie kończą się ok. 1m nad podłogą strychu) za pomocą rur ze stali nierdzewnej i wyprowadzenie ich ponad połac dachową na wysokość ok. 80 cm. (Kominy najbliżej kalenicy odgiąć i wyprowadzić ponad kalenicę. Maksymalne odgięcie nie większe niż 30°)
- obróbka blacharska kominów wentylacyjnych, na połaci dachu,
- pomiędzy połacią a częścią murowaną kominów wykonać obudowę z płyt 2 x GKF na ruszcie stalowym
- montaż okien oddymiających 4 x 1140 x 1340 np. firmy VELUX lub podobne, zastosować wymiany 100 x 140
- wykonać szyb łączący okna oddymiające z otworami w stropie klatki schodowej "B" (2 x GKF na ruszcie stalowym). Wszystkie elementy w szybie oddymiającym zabezpieczone np. OGNIIOCHRONEM i 2 x GKF
- zabezpieczenie więźby dachowej preparatami ognioochronnymi i chroniącymi przed korozją biologiczną
- montaż do stropu drewnianego auli od strony auli płyt 2 x GKF na wieszakach i profilach stalowych (zastosować rozwiązanie systemowe posiadające ważną aprobatę techniczną ITB), zabezpieczenie konstrukcji drewnianej stropu nad aulą ogniochronem x 2, wypełnienie wełną szklaną np.: firmy ISOVER o klasie A1 (produkt niepalny) gr. 10 cm przestrzeni między belkami drewnianymi istniejącego stropu drewnianego auli, od strony strychu montaż pomiędzy belkami wg rys. nr 17 płyty GKFI na ruszcie stalowym.
- szpachlowanie zaprawa gipsową i malowanie sufitu w auli farbą emulsyjną białą (od strony auli)

9.0 WYPOSAŻENIE :

Wszystkie elementy wyposażenia muszą być odporne na zniszczenie oraz posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny.

10. TECHNOLOGIA:

Dane ogólne:

W budynku może przebywać jednorazowo max. około 300 dzieci i do 20 osób obsługi (tj. prowadzący zajęcia, administracja i obsługa techniczna.)

Godziny otwarcia Pałacu Młodzieży:

- od 10 – do 20 godziny w systemie dwuzmianowym
- czas pracy administracji – 8 godzin
- czas pracy prowadzących zajęcia – przychodzą na konkretną godzinę kiedy odbywają się, zajęcia czas trwania zajęć -45 min

Doświetlenie:

wszystkie pomieszczenia mają zapewniony dostęp światła dziennego

Odpadki:

Odpadki z koszy na korytarzach, w toaletach i salach dydaktycznych itp., będą opróżniane do pojemników zbiorczych znajdujących się na terenie działki w wiacie zamykanej na klucz

PARTER

W budynku może przebywać jednorazowo max. około 300 dzieci i do 20 osób obsługi (tj. prowadzący zajęcia, administracja i obsługa techniczna.)

Obecnie budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, wejścia do budynków, toalety. Projektuje się powiększenie drzwi do budynku w klatce "A" obecne nie spełniają norm, wykonanie podjazdów na podesty +0,06 m n.p. gruntu przed wejściami o pochyleniu 8,0 % wykonane z płyt chodnikowych. Budynek wyposaża się w dwa schodołazy, pozwalające się przemieszczać po kondygnacjach osobom niepełnosprawnym na wózkach.

Wszystkie drzwi do pracowni spełniają normy pod względem dostępności dla osób niepełnosprawnych, szer. skrzydeł min. 100 cm.

Ze względu na ilość personelu tj powyżej 10 osób, wykonano wydzielone toalet dla osób obsługi, będące też toaletami dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie toalety dla personelu i osób niepełnosprawnych zostały wyposażone w umywalki dostosowane dla tychże osób uchwyt stałe i ruchome. Pozostałe wyposażenie

sanitariatów to: dozowniki na mydło, uchwyty na szczotki do ustępów, złączki, uchwyty na ręczniki papierowe i papier toaletowy, szafy na środki czystości, lustro. Pomieszczenia sanitariatów zostały wyposażone w wentylację grawitacyjną ze wspomaganiami.

Pomieszczenia pracowni ceramiki (24,25,26,27,28,29)

Pomieszczenie nr 29 "przedsionek" przeznaczone jest do mycia rąk po pracy w pracowni ceramiki wyposażony jest w parę umywalek, lustro, dozowniki na mydło, kubek , szafę na środki czystości. $H_{pom}=4,0$ m

Pomieszczenie nr 28 "szatnia" przeznaczona dla dzieci gdzie mogą założyć na siebie fartuchy i złożyć podręczne rzeczy do szafek (szt. 20) wyposażonych w siedziska i drzwiczki na zamek. $H_{pom} =4,0$ m

Pomieszczenie nr 27 "pomieszczenie wypału" następuje w nim wstępna obróbka gliny, wypał próbek szkliwa, wypał ceramiki w dwóch piecach. W pomieszczeniu znajdują się dwa piece do wypału ceramiki (elektryczne – 380 V), piecyk do wypału próbek, blat roboczy , złączki, krzesła dla obsługi pieców, wanna do namaczania gliny, skrzynia do przechowywania gliny, umywalka z osadnikiem, okap wyciągający ciepłe powietrze z pieców., kubki na odpadki. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganiami. $H_{pom}=4,0$ m

Pomieszczenie nr 26 "pracownia" do pracy z gliną, tj urabianie , wykonywanie elementów glinianych. Wyposażone jest w stoły i blaty robocze, krzesła oraz koło garncarskie elektryczne. Poza tym znajduje się tam: kubki na śmieci dwa zlewozmywaki wyposażone w osadniki, regał na wykonane prace i do wstępnego suszenia. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganiami. $H_{pom}.=4.0$ m

Pomieszczenie nr 25 "pracownia teoretyczna" wyposażona w stoły i blaty, krzesła, kubki na śmieci i regały do przechowywania prac . Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie kratką o wym. 30 x 50 cm. $H_{pom}=3,95$ m

Pomieszczenia nr 8, 9 , 10

Pomieszczenie nr 8 "kasa" wyposażone w biurko, kasę fiskalną, komputer, drukarka, sejf, szafę ubraniową, szafę na dokumenty. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganiami, drzwi do pomieszczenia antywłamaniowe klasy "C" , w ścianie oddzielającej pomieszczenie kasy od biurowego zamocowana krata z prętów $\varnothing 12$ co 10 cm), w oknie zewnętrznym krata stalowa. W oknie znajduje się

okienko podawcze, również wyposażone w okucia antywłamaniowe. Pokój kasy przeznaczony do przebywania dla jednej osoby. H pom.=4,0 m

Pomieszczenie nr 9 "biurowe" wyposażone w dwa biurka ze sprzętem komputerowym, szafa na dokumenty, regał. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiem. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt dwojga pracowników. H pom = 4,0 m

Pomieszczenie nr 10 "pokój socjalny" pomieszczenie wyposażone w zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, lodówka, szafki podblatowe, stoliki i krzeselka. Hpom= 4,0 m. W pomieszczeniu może przebywać jednorazowo 8 osób. Wentylacja grawitacyjna ze wspomaganiem.

PIĘTRO I

Korytarze nr 1.1 a, 1.1 b, w korytarzach ustawiono kubelki na śmieci, we wnękach korytarzowych wyznaczono miejsca dla oczekujących rodziców wyposażone w siedziska. H pom=4,0 m

PIĘTRO II

Korytarze nr 1.2 a, 1.2 b, w korytarzach ustawiono kubelki na śmieci, we wnękach korytarzowych wyznaczono miejsca dla oczekujących rodziców wyposażone w siedziska. H pom=4,0 m

Pomieszczenie nr 4.2 ,5.2, 6.2 "studio nagrań" Hpom=3,60 m, wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganiem. Pomieszczenie 4.2 magazynek wyposażone w regały i półki na sprzęt. Pomieszczenie 5.2 sala nagraniowa wygłuszona za pomocą odpowiednich mat, wyposażona w mikrofony Pomieszczenie 6.2 wyposażone w stoły nagraniowe, mikserskie, kubelek na śmieci. Pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie ze wspomaganiem.

PIĘTRO III

Korytarze nr 1.3 a, 1.3 b, w korytarzach ustawiono kubelki na śmieci, we wnękach korytarzowych wyznaczono miejsca dla oczekujących rodziców wyposażone w siedziska. H pom=4,0 m

11.0 ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA :

11.1 Zasilanie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w al. Piastów.

Zapotrzebowanie w ramach istniejącego przyłącza.

11.2 Zasilanie z gaz z ul. Piotra Ściegiennego w ramach istniejącego przyłącza.

11.Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej w

al. Piastów.

11.4 Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej w ramach obecnego zapotrzebowania.

11.5 Wentylacja : grawitacyjna, grawitacyjna ze wspomaganie i mechaniczna wyciągowa.

11.6 Energia elektryczna zasilanie z ul. Ks. Dąbrówki, projektowane zasilanie w ramach istniejącego przyłącza.

12.0 WARUNKI PPOŻ :

12.1 Kategoria zagrożenia ludzi :

Budynek zaliczony do kategorii ZL I+III (aula ZL pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi w liczbie większej niż 50 osób, reszta budynku ZL III), średniowysoki "SW" $h = 19,66$ m, 4 kondygnacje naziemne i jedna podziemna pod środkowym ryzalitem budynku (pod salą gimnastyczną) Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej pow. wewn. 4638 m² i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy wynoszącej 5000 m²

12.2 Klasa odporności pożarowej – "B"

12.3 Elementy budynku – odporność ogniowa :

główna konstrukcja nośna	- R 120
stropy	- REI 60
konstrukcja dachu	- R 30
przekrycie dachu	- E 30
ściany zewnętrzne	- EI 60
ściany wewnętrzne	- EI 30

12.4 Drogi pożarowe : drogę pożarową dla budynku stanowi aleja Piastów, spełnia ona wymagane parametry w zakresie nośności i wymiarów, również dojazd pożarowy do budynku zapewnia wyasfaltowany plac z wjazdem od ulicy Ściegiennego, dojazd ten umożliwia dostęp jednostkom Straży Pożarnej

12.5 Zaopatrzenie wodne : instalacja hydrantowa wewnętrzna $\varnothing 52$ dla obiektu ZLI+ III powyżej 1000 m² powierzchni całkowitej – po 2 hydranty na każdym piętrze. W ulicach Ściegiennego, Jagiellońskiej i Al. Piastów znajdują się zewnętrzne hydranty podziemne DN 80

12.6 Ewakuacja :

stan obecny:

- Z parteru na teren przyległy 3 klatki schodowe. "A", "B", "C"
 - Dla budynków kategorii ZL I+III zagrożenia, ludzi dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej wynosi 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch dojściach, dla dojścia krótszego. Dla dojścia dłuższego 80 m.
 - W obecnym stanie długość dróg ewakuacyjnych na najwyższej kondygnacji wynoszą :
 - a) dla pomieszczeń z jednym dojściem ok. 55 m.
 - b) dla pomieszczenia z dwoma dojściami ok. 70 m.
- Zostały przekroczone wartości dopuszczalne dla dróg ewakuacyjnych

stan projektowany:

- Z parteru na teren przyległy 3 klatki schodowe. "A", "B", "C"
- Długość dojść ewakuacyjnych jest zapewniona przy dwóch dojściach nie przekraczają 30 m, w tym nie więcej niż 15 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.
- Szerokość każdego ze skrzydeł drzwi wejściowych z budynku $\sim 2 \times 100$ cm.
- Klatki schodowe stanowiące drogę ewakuacyjną zostały wyposażone w urządzenia oddymiające (klatka schodowa "A" pow. klatki 29,32 m², 5% powierzchni klatki wynosi 1,466 m²- czynna pow. oddymiania kłapy oddymiającej firmy AWAK 150 x 200 nad klatką "A" wynosi 2,10 m²-, warunek spełniony: klatka schodowa "B" pow. klatki wynosi 60,5 m², 5% = 3,025 m² zastosowano 4 x okno oddymiające np. firmy VELUX 114 x 134 (4 x 0,86 m²) powierzchnia czynna oddymiania wynosi 3,44 m² warunek spełniony, klatka schodowa "C" pow. klatki wynosi 19,37m², 5% pow. klatki = 0,9685 m², zastosowano klapę 120 x 180 o czynnej pow. oddymiania = 1,12 m² warunek spełniony)
- Wszystkie klatki schodowe zostały wydzielone ściankami o parametrach REI 60 i drzwiami EI 30

!!! W przypadku wykonania ekspertyzy technicznej i uzyskania akceptacji odpowiedniej Komendy Straży Pożarnej możliwe jest niewykonanie wydzielenia środkowej klatki schodowej "B" oraz oddymiania jej, ale należy bezwzględnie zastosować i wykonać zalecenia tejże ekspertyzy.

12.7 Przeciwpozarowy wyłącznik prądu : W związku z kubaturą przekraczającą 1000 m³ zapewniono wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik

prądu . Centralę ppoż umieszczono w pomieszczeniu pod schodami klatki południowej.

12.8 Obiekt jest wyposażony w :

- Umieszczony w widocznym miejscu wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcję postępowania na wypadek pożaru.
- Oznakowanie zgodnie z PN :
 - dróg i przejść ewakuacyjnych
 - miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych
 - lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu
 - pomieszczeń, w których występują materiały niebezpieczne
- jedną gaśnicę o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) na każdym piętrze
- instalację piorunochronną wykonaną zgodnie z PN dotyczącą ochrony odgromowej
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

13.0 OCHRONA ŚRODOWISKA :

13.1 Obiekt nie jest zaliczany do kategorii mogącej mieć wpływ na środowisko.

13. Wykonane prace remontowe poprawią warunki eksploatacji budynku.

14.0 UWAGI :

14.1 Wszelkie prace remontowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

14.2 Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe muszą być uzgadniane z projektantem

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Bujnowski