

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Hangarowej stanowiącej działkę nr 8/11 z obrębem 4048.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Hangarowej, stanowiącej działkę nr 8/11 z obrębem 4048 o powierzchni 1477 m², w celu poprawienia zagospodarowania jednej z przyległych nieruchomości, położonych w obszarze przeznaczonym wg planu miejscowego pod zabudowę usługową, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiekty ekspozycyjno-handlowe, stację transformatorową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do zbycia jest położona w Szczecinie w rejonie ul. Hangarowej i stanowi działkę nr 8/11 z obrębu 4048 o powierzchni 1477 m².

Działka leży w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gryfińska–Hangarowa 2” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Nr IX/164/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 85 z dn. 20.07.2011r.) w obszarze terenu elementarnego o symbolu D.Z.2001.UC,U,E przeznaczonego pod zabudowę usługową, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiekty ekspozycyjno-handlowe, stację transformatorową.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie oraz formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r., który mówi, że przeniesienie prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej odbywa się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Z uwagi na fakt, iż zbywana nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może stanowić samodzielnej działki inwestycyjnej, proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właściciela nieruchomości położonej przy ul. Hangarowej stanowiącej działkę nr 4/2 z obrębu 4046 i użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Hangarowej stanowiącej działkę nr 8/10 z obrębu 4048, tj. odpowiednio właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, celem poprawienia warunków zagospodarowania jednej z nich.