

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie przy ul. Somosierry, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 61/1 o pow. 0,0418 ha, obr. 2075.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz.1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin **położonej w Szczecinie przy ul. Somosierry, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 61/1 o pow. 0,0418 ha, obr. 2075**, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa parterowa: garażowa i gospodarcza o maksymalnej pow. zabudowy do 40% w granicach działki budowlanej, o maksymalnej wysokości zabudowy nie wyższej niż 5 m.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Somosierry stanowiąca działkę nr 61/1 o pow. 0,0418 ha, obręb 2075 położona jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Somosierry” w Szczecinie uchwalony uchwałą nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.02.2013 r. i znajduje się w terenie elementarnym Z.P.4027.MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa; dopuszcza się usługi wbudowane. Zgodnie z ustaleniami kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązującymi dla ww. terenu elementarnego, na działce nr 61/1, obręb 2075 dopuszcza się wyłącznie zabudowę parterową: garażową i gospodarczą o maksymalnej pow. zabudowy do 40% w granicach działki budowlanej, o maksymalnej wysokości zabudowy nie wyższej niż 5 m.

Nieruchomość usytuowana jest w drugiej linii zabudowy na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął wniosek od właściciela nieruchomości o adresie Somosierry 37a w sprawie zbycia gminnej działki nr 61/1, obr. 2075.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, zostanie przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych położonych w Szczecinie przy ul. Somosierry 37 (działka nr 60, obręb 2075), przy ul. Somosierry 37a (działka nr 61/2, obręb 2075), przy ul. Somosierry 38 (działka nr 62, obręb 2075), przy ul. Chłopickiego 8 (działka nr 64, obręb 2075).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Biura Strategii, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Pogodno pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem przeznaczenia jej na teren rekreacyjny, zielony.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

