



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129

aszotkow@um.szczecin.pl - www.szczecin.eu

Szczecin 13.01. 2023

Pan Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN-III.003. 1 .2023.AB

Dotyczy: zapytania nr 4675

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na zapytanie nr 4675 informuję, że regulacja stanu prawnego komunalnego lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy odbywa się w oparciu o zapisy art. 691 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego oraz zasady Uchwały Nr XII/443/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin (ze zm.).

Zgodnie z zapisami ww. uchwały Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami pełnoletnimi, które przez okres 5 lat do daty zgonu najemcy stale i wspólnie z nim zamieszkiwały i nie wstąpiły w stosunek najmu po zgonie najemcy na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

W okresie od 1 stycznia 2014 r. do 1 stycznia 2023 r. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych przeprowadził 2761 postępowań regulacyjnych (w tym 1219 postępowań zakończono zawarciem umowy najmu z wnioskodawcami).

Nie jest natomiast prowadzona ewidencja dotycząca stopnia pokrewieństwa pomiędzy zmarłym najemcą, a wnioskującym o regulację stanu prawnego lokalu.

Z

Kowalskiem

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska