



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel: + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2022-12-.....<sup>15</sup>

Pan Dariusz Matecki  
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.48.2022.DR

Dotyczy Interpelacji Nr 4642.

*Szanowny Panie Radny*

odpowiadając na Interpelację Nr 4642 w zakresie zarządzania przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych mieniem komunalnym informuję, że zarządca nieruchomości nie przechowuje takich danych, które pozwoliłyby na wyszczególnienie lokali użytkowych wynajmowanych od 2007 r. posłom, europosłom, senatorom i partiom politycznym oraz wyszczególnienie wówczas obowiązującego miesięcznego czynszu najmu (który w trakcie trwania najmu danego lokalu również mógł ulegać zmianie). Niemniej w załączniku do niniejszej odpowiedzi przedstawiam wykaz adresów lokali użytkowych zajmowanych aktualnie przez posłów, europosłów, senatorów i partie polityczne wraz ze wskazaniem dla każdego lokalu daty złożenia wniosku i daty zawarcia umowy, powierzchni lokalu oraz wysokości miesięcznego czynszu najmu netto.

Wyjaśniam, że czas oczekiwania na przedstawienie propozycji lokalu do zagospodarowania w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na biuro poselskie, senatorskie czy dla partii politycznej uzależniony jest od dysponowania przez Gminę wolnymi pod względem prawnym i faktycznym, lokalami użytkowymi. ZBiLK gospodaruje zasobem wolnych lokali, które zostały przekazane przez najemców lub które zostały odzyskane przez wynajmującego w drodze postępowania komorniczego. W większości są to lokale przeznaczone do prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz magazynowej, w niewielkiej liczbie do prowadzenia działalności biurowej. Lokale te położone są w różnych rejonach miasta, często w kondygnacji piwnicznej, bez stałego źródła ogrzewania. W związku z powyższym, utrudnia to w znacznym stopniu możliwość zaspokojenia potrzeb wnioskodawcy oraz przedłuża czas oczekiwania na propozycję odpowiedniego lokalu użytkowego.

Gmina Miasto Szczecin w miarę możliwości stara się wskazywać odpowiednie lokale użytkowe z przeznaczeniem na biura poselskie.

Na dzień udzielenia odpowiedzi posłowi Janowi Kanthaka, ZBiLK dysponował 38 wolnymi komunalnymi lokalami użytkowymi (w tym 17 lokalami położonymi w piwnicy). Posłowi nie odmówiono oddania lokalu w najem w trybie bezprzetargowym. W piśmie z dnia 28 października 2022 r. znak: ZBiLK.DLU.5552.445.2022.KS poinformowano, że w danej chwili ZBiLK nie dysponuje lokalem, który byłby odpowiedni na biuro poselskie. Stan techniczny wolnych lokali, ich lokalizacja, usytuowanie w budynku czy też brak zaplecza socjalnego uniemożliwiał zaproponowanie lokalu spełniającego oczekiwania wnioskodawcy na wskazany cel.

W zakresie odmowy przyznania lokalu informuję, że takie sytuacje miały miejsce w roku 2009 i 2019. W 2009 r. odmówiono przyznania lokalu w trybie bezprzetargowym Stronnictwu Demokratycznemu Zachodniopomorskiej Radzie Regionalnej. Powodem odmowy było

dysponowanie prawem użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy al. Wojska Polskiego 68, która mogła być przeznaczona na cele związane z wykonywaniem działalności statutowej. W 2019 r. nie zrealizowano wniosku posłanki Sylwii Spurek o przyznanie lokalu na siedzibę biura, z uwagi na brak odpowiednich lokali użytkowych.

Wyjaśniam dodatkowo, że mają miejsce również takie przypadki, w których posłowie a także partie polityczne rezygnują z części dotychczas najmowanego lokalu a zwolnione pomieszczenie (lokal) może być następnie przyznane w trybie bezprzetargowym na rzecz innego posła. Przykładem może być sytuacja z grudnia 2009 r., w której poseł do Parlamentu Europejskiego Joachim Brudziński rozwiązał umowę najmu lokalu użytkowego położonego przy al. Wyzwolenia 7, w części dotyczącej jednego pomieszczenia. Pomieszczenie to zostało następnie przekazane na rzecz posła Marka Gróbarczyka, z którym w lutym 2020 r. zawarto umowę najmu, na czas sprawowania mandatu posła. Podobna sytuacja miała miejsce w listopadzie 2019 r. i w listopadzie 2020 r., w której partia polityczna Nowa Lewica rozwiązała umowę najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Garncarskiej 5, w części dotyczącej trzech pomieszczeń. Pomieszczenia te zostały następnie przekazane na rzecz posła Dariusza Wieczorka, z którym w styczniu 2020 r. została zawarta umowa najmu na czas sprawowania mandatu i na rzecz posłanki Katarzyny Kotuli, z którą w styczniu 2021 r. zawarto umowę najmu lokalu.

2

  
Zastępca Prezycji Miasta  
Anne Spurek



Lp.	NAJEMCA	ADRES LOKALU	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	DATA ZAWARCIA UMOWY	POWIERZCHNIA LOKALU w m <sup>2</sup>	CZYNSZ MIESIĘCZNY NETTO w zł	UWAGI
1	KORWIN: KOALICJA ODNOWY RZECZYPOSPOLITEJ WOLNOŚĆ I NADZIEJA ZARZĄD NACZELNY POLSKIEJ WSPÓLNOTY	ul. 5 LIPCA 14	09.11.2017 r.	27.06.2018 r.	136,05	979,12	
2	NARODOWEJ	ul. DWORCOWA 19	23.04.2008 r.	22.07.2008 r.	15,19	72,91	
3	NOWA LEWICA	ul. GARNCARSKA 5	28.09.2001 r.	28.12.2001 r.	28,54	114,16	
4	NOWA LEWICA	ul. GARNCARSKA 5	28.12.2005 r.	24.01.2006 r.	67,82	434,05	
5	BOGUSŁAW LIBERADZKI	ul. GARNCARSKA 5	07.06.2019 r.	13.06.2019 r.	102,83	638,24	Lokal zajmowany przez Posła od 07.04.2008 r.
6	DARIUSZ WIECZOREK	ul. GARNCARSKA 5	14.11.2019 r.	20.01.2020 r.	33,3	204,6	
7	KATARZYNA KOTULA	ul. GARNCARSKA 5	16.11.2020 r.	08.01.2021 r.	30,46	165,7	
8	PRAWO I SPRAWIEDLIWOŚĆ	ul. A.MICKIEWICZA 69A	14.10.2005 r.	16.01.2006 r.	90,55	386,16	
9	LESZEK DOBRZYŃSKI MAREK GRÓBARCZYK, MICHAŁ JACH, ARTUR SZAŁABAWKA	ul. A.MICKIEWICZA 69A	15.01.2020 r.	20.03.2020 r.	48,4	385,65	Lokal zajmowany przez Posłów Partii PIS od 16.01.2006 r.
10	PLATFORMA OBYWATELSKA RP	al.PAPIEŻA JANA PAWŁA II 11	18.07.2014 r.	28.10.2014 r.	118,49	599,09	
11	ARKADIUSZ MARCHEWKA	al.PAPIEŻA JANA PAWŁA II 11	15.10.2019 r.	09.01.2020 r.	48,36	464,26	Lokal zajmowany przez Posłów Partii PO od 15.02.2006 r.
12	BARTOSZ ARŁUKOWICZ	al.PAPIEŻA JANA PAWŁA II 11	11.07.2019 r.	24.09.2019 r.	166,9	1602,24	Lokal zajmowany przez Posłów Partii PO od 15.02.2006 r.
13	RUCH NARODOWY	ul. SZAROTKI 4	10.04.2019 r.	11.09.2019 r.	35,41	316,46	
14	ARTUR SZAŁABAWKA	ul. WIELKOPOLSKA 32	20.11.2019 r.	10.02.2020 r.	98,49	586,21	
15	POLSKIE STRONNICTWO LUDOWE	al.WYZWOLENIA 7	16.08.2017 r.	18.10.2019 r.	68,56	533,12	
16	JOACHIM BRUDZIŃSKI	al.WYZWOLENIA 7	11.06.2019 r.	23.09.2019 r.	61,17	475,66	Lokal zajmowany przez Posła od 28.01.2008 r.
17	LESZEK DOBRZYŃSKI	al.WYZWOLENIA 7	29.10.2019 r.	03.01.2020 r.	34,56	267,63	Lokal zajmowany przez Posła od 09.12.2011 r.
18	MAREK GRÓBARCZYK	al.WYZWOLENIA 7	16.12.2019 r.	17.02.2020 r.	27,76	215,86	

