

UCHWAŁA NR XLVI/880/05

Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2005 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84; zm. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683; z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110 poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203 poz. 1966; z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 92, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291 i Nr 281, poz. 2782 oraz z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz. 1399, Nr 169, poz. 1419, Nr 175, poz. 1462 i Nr 179, poz. 1484);

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na powierzchni przekraczającej 4.300 m² w obiektach handlowych lub usługowych – 18,43 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2. Od budowli: – 2 % ich wartości,

3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,68 zł od 1 m² powierzchni,

- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,61 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty dzierżawione od Gminy Szczecin lub Skarbu Państwa o powierzchni do 40 m², nie związane z działalnością gospodarczą i zabudowane obiektami nietrwale związanymi z gruntem.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości - nieruchomości lub ich części nie oddane w posiadanie zależne, stanowiące własność Gminy Szczecin oraz Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Szczecin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIX/579/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 22 listopada 2004 roku w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2006 roku, po 14 dniach od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra