

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie udzielnia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych odpowiednio przy ulicy Gryczanej 6, 8, 10, 12, 14 i 20 - ustala się bonifikatę w wysokości 60 % od ceny netto nieruchomości.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2021 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 154/15 o pow. 37 m ² obręb 4083	ulica Gryczana 6 dz. nr 139 i 16/46 obręb 4083	11 700,00	60	7 020,00
2.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 15/3 o pow. 6 m ² obręb 4083				
3.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 154/16 o pow. 3m ² obręb 4083	ulica Gryczana 8 dz. nr 138 i 16/45 obręb 4083	12 500,00	60	7 500,00
4.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 15/4 o pow. 43 m ² obręb 4083				
5.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 15/5 o pow. 52 m ² obręb 4083	ulica Gryczana 10 dz. nr 137 i 16/44 obręb 4083	14 200,00	60	8 520,00
6.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 15/6 o pow. 49 m ² obręb 4083	ulica Gryczana 12 dz. nr 136 i 16/43 obręb 4083	13 300,00	60	7 980,00
7.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 15/7 o pow. 55 m ² obręb 4083	ulica Gryczana 14 dz. nr 135 i 16/42 obręb 4083	15 000,00	60	9 000,00
8.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 15/8 o pow. 121 m ² obręb 4083	ulica Gryczana 20 dz. nr 132, 16/39 i 148/4 obręb 4083	34 300,00	60	20 580,00
9.	rejon ulicy Gryczanej dz. nr 17/17 o pow. 5 m ² obręb 4083				

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ulicy Gryczanej o numerach 6, 8, 10, 12, 14 i 20 złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata ustalana jest w wysokości 60% od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Ustalone ceny netto nieruchomości gminnych (w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 4) kształtują się na poziomie wartości określonych w operatach szacunkowych.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Rejon ulicy Gryczanej

