

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Władysława Sikorskiego 8 front
w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane
przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 503, 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517, 4261) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Władysława Sikorskiego 8 front w Szczecinie, na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich klatek schodowych oraz przejazdu bramnego, w budynku mieszkalnym przy ul. Władysława Sikorskiego 8 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich klatek schodowych oraz przejazdu bramnego w budynku przy ul. Władysława Sikorskiego 8 uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnych elementów architektury i wystroju klatek schodowych oraz przejazdu bramnego.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Władysława Sikorskiego 8 front w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2026 rok.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Władysława Sikorskiego 8 w Szczecinie jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony jest na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Narozna kamienica powstała u zbiegu ul. Władysława Sikorskiego i ul. Kazimierza Pułaskiego w latach 1902-1904 r. zachowała pierwotną bryłę, kompozycję elewacji oraz stosunkowo secesyjny detal elewacji, w tym elementy wystroju sztukatorskiego oraz kute balustrady balkonowe. Przeprowadzone na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej w 2025 r. badania konserwatorskie wewnątrz pozwoliły ustalić, że obie klatki schodowe (od strony ul. Władysława Sikorskiego oraz ul. Kazimierza Pułaskiego) oraz przejazd bramny od strony ul. Kazimierza Pułaskiego zachowały elementy oryginalnego wystroju malarskiego. Częściowo zachowały się również oryginalne posadzki oraz elementy wystroju stolarskiego (balustrady schodów).

Stan oryginalnych elementów wystroju wnętrza wymaga podjęcia prac konserwatorskich, które z jednej strony pozwolą na pełne zabezpieczenie i odsłonięcie pierwotnej kompozycji i sposobu wykończenia wnętrza, z drugiej strony przywrócą pełną integralność wnętrza i ich pierwotne walory artystyczne.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie pierwszy etapu działań konserwatorskich i restauratorskich, w tym odsłonięcie pozostałych elementów wystroju i ich konserwację techniczną. Tym samym prace te pozytywnie wpłyną na wartość zabytku w skali Śródmieścia Szczecina.