



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Geodety Miasta
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 524, fax +4891 42 45 552
bgm@um.szczecin.eu - www.szczecin.eu

Szczecin, 2018 - 04 - 24

Nasz znak: BGM-I.1431.1.2018.RO
UNP: 24640/BGM/-X/18

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 13.04.2018r. (data wpływu do Urzędu Miasta Szczecin) uprzejmie informuję, iż podział nieruchomości stanowiącej działkę nr 174/12 z obrębu ewidencyjnego nr 3085 (Nad Odrą 85), został dokonany na podstawie art. 93 ust. 1, 3, art. 96 ust. 1, 4, art. 97 ust. 1, 1a, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn. zm) oraz zgodnie z §§ 5, 10, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663). Zgodność zaprojektowanego podziału nieruchomości z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Łączna” w Szczecinie, została stwierdzona w postanowieniu Prezydenta Miasta Szczecin wydanym przez Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin w dniu 6.10.2016r. znak: WUiAB-S.6724.132.2016.MJ/EG.

Podstawą do wydania pozytywnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości jest m.in. pozytywne postanowienie o zgodności projektowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wraz z innymi wymaganymi dokumentami wnioskodawca załączył do wniosku o zatwierdzenie podziału działki nr 174/12.

Ponadto informuję, iż na załączonej do wniosku mapie z projektem podziału w obszarze dzielonej działki nr 174/12 figurują następujące użytki gruntowe:

- RIIIa, RIIIb - grunty orne ,

- N - nieużytki,

dlatego też obszar ten nie był traktowany jako „akwen wodny”.

Informuję również, iż decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości nie uprawnia do prowadzenia jakichkolwiek robót ziemnych (budowlanych), na prowadzenie których wymagane jest pozwolenie lub stosowne zgłoszenie do właściwego organu. Decyzja o podziale nieruchomości prowadzi jedynie do powstania nowych działek ewidencyjnych w obrębie jednej (tej samej) nieruchomości.

Dodatkowo nadmieniam, że wnioski dotyczące podziałów nieruchomości nie są analizowana przez tutejsze Biuro pod kątem przepisów o ochronie przyrody, bowiem dział III Ustawy o gospodarce nieruchomościami nie nawiązuje w ogóle do takich przepisów.

wz. GEODETY MIASTA
mgr inż. Monika Lukaszewicz
Kierownik Referatu
w Biurze Geodety Miasta