



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Zarządzania Miastem
ul. 11 Listopada 11, 71-400 Szczecin
tel. 12 23 12 34 56, fax 12 23 12 34 56
www.szczecin.pl

Szczecin, 2026 - 03-27

Pani Małgorzata Wleklak
Radna Rady Miasta Szczecin

Znak: BPM.I.0003.36.2026.IŁ
Dotyczy: interpelacji nr 1862

Szanowna Pani Radko

W odpowiedzi na interpelację nr 1862 w sprawie rozwiązania komunikacyjnego w rejonie ul. Pomorskiej informuję, że dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Stacyjna” w Szczecinie zostały zebrane wnioski do planu i są one obecnie rozpatrywane. Działka nr 2/59 z obrębu 4055 jest własnością Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu różnych podmiotów (osób fizycznych, spółki cywilnej). W ramach sporządzania mpzp „Dąbie – Stacyjna” w Szczecinie analizowany będzie kompleksowy sposób obsługi komunikacyjnej oraz powiązań drogowych w tym obszarze. Należy podkreślić, że ewentualne włączenie proponowanego połączenia, drogi na działce 2/59 w ul. Pomorską, będzie możliwe jedynie jako droga wspomagająca główną jezdnię. Bezpośredni wjazd i wyjazd na ul. Pomorską nie będzie możliwy ze względu na różnicę poziomów wymaganą dla wykonania najazdu na planowany wiadukt drogowy wzdłuż ul. Pomorskiej. Na potrzeby budowy wiaduktu drogowego w miejscu przejazdu kolejowego przy stacji Szczecin Dąbie oraz przebudowy obiektu mostowego na rzece Płoni przygotowano koncepcję programowo-przestrzenną wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i uzgodnieniem z PKP PLK S.A. Dokumentacja ta została opracowana w celu przystąpienia do konkursu na dofinansowanie w ramach programu „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach kolejowo-drogowych”. Gmina Miasto Szczecin przeprowadziła konsultacje społeczne proponowanego rozwiązania, a wniosek złożony w zakończonym 5 lutego 2026 r. naborze do II etapu konkursu został przyjęty i oczekuje na decyzję o przyznaniu dofinansowania. Odnosząc się do możliwości prawnych i działań niezbędnych do realizacji drogi publicznej na wskazanym terenie, Gmina może wytyczyć w miejscowym planie przebieg drogi oraz określić rozmieszczenie celu publicznego. Przeznaczenie działki pod drogę publiczną skutkuje ograniczeniem możliwości swobodnego dysponowania gruntem przez dotychczasowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w wyniku uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób stanie się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną szkodę lub wykupu nieruchomości lub jej części.

2

Anna Szlachetka
Zastępca Przewodniczącej
Anna Szlachetka