

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nad Rudzianką 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

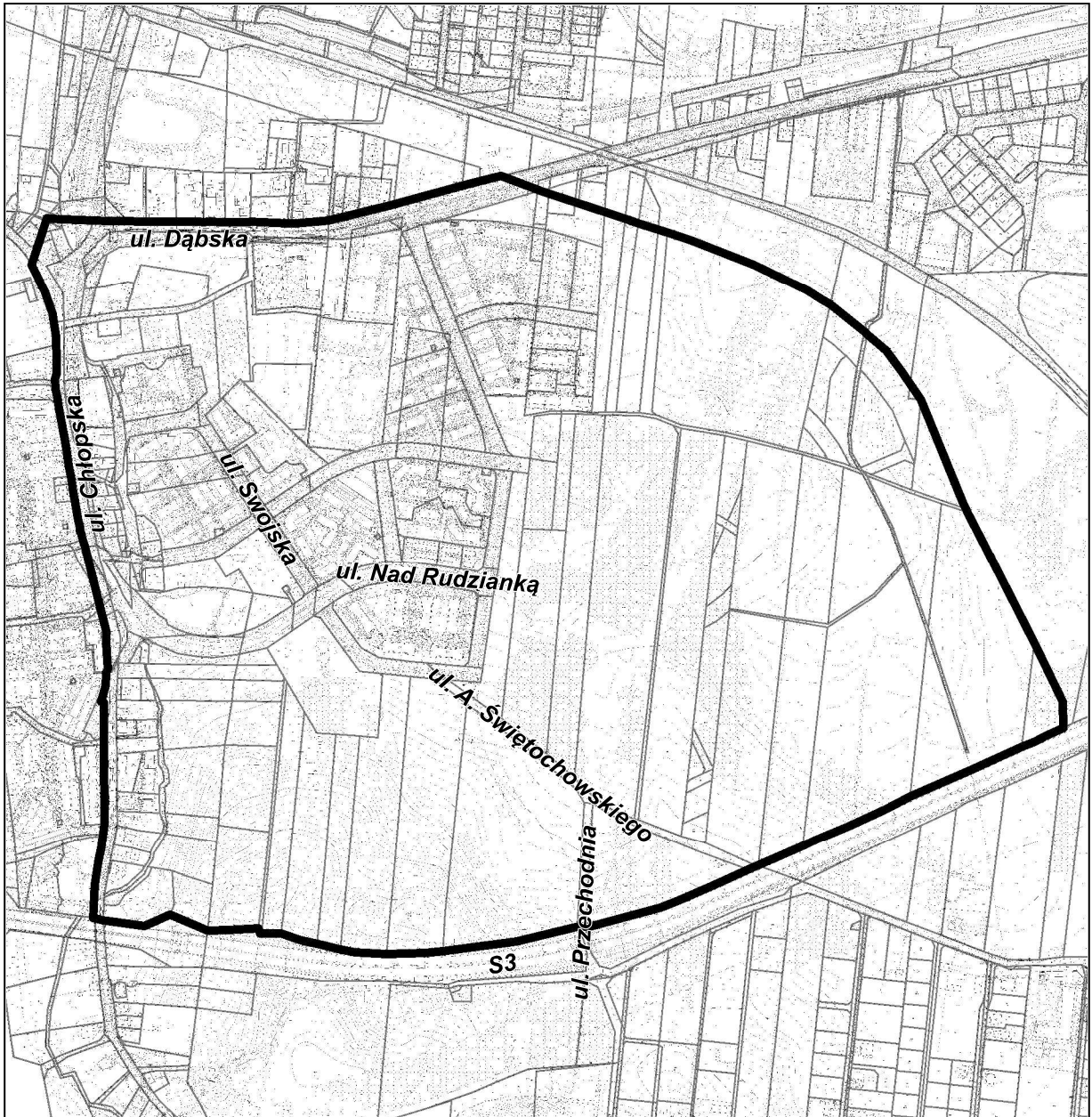
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2022 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Nad Rudzianką 2" w Szczecinie

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nad Rudzianką 2” w Szczecinie obejmuje teren o powierzchni ok. 106 ha, położony w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu Bukowe - Klęskowo.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest uchwałą Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie.

W obszarze planu znajdują się grunty Gminy Miasta Szczecin oraz grunty prywatne.

Celem sporządzenia planu jest wykształcenie optymalnego układu drogowego wiążącego istniejący zespół zabudowy wielorodzinnej z możliwością uzupełnień z przylegającymi niezabudowanymi gruntami w sąsiedztwie, ustalenie minimalnych limitów powierzchni działek inwestycyjnych, dostosowanie granic obszaru Systemu Zieleni Miejskiej w obrębie Szkoły Podstawowej nr 59, rozszerzenie ustaleń dla funkcji usługowej – umożliwiających pozyskanie nowych miejsc pracy w rejonie ulicy Chłopskiej.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.